

市区町村名：掛川市

掛川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	葵町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	青葉台	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	秋葉路	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.0	中 8.2	中 12	中 13	中 13		
	上張	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 8.1	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 11	中 28	中 28		
	旭ヶ丘1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	旭台	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	安養寺	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.6	純 4.3	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.0	中 7.1	中 15	中 12	中 12			
い	家代	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 9.1	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 8.2	中 15	中 13	中 13		
家代の里1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
居尻	全域	30	1.1	純 4.9	純 7.0	純 1.3	純 1.3			
板沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 7.1	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 9.7	中 28	中 28			
今滝	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.7	—	—			

市区町村名：掛川市

掛川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大淵	1 主要地方道相良大須賀線(大須賀変電所より西側の部分に限る)より北側の地域、県道掛川大東大須賀線(東大谷橋より西側の部分に限る)及び市道大淵2号線より北側の地域		%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.5	純 4.3	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 5.7	中 15	中 15			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.5	純 4.3	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 5.6	中 20	中 20			
	大和田	全域	30	1.1	純 4.9	純 7.0	純 1.5	純 1.5			
	岡津	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.9	純 7.7	—	—		
	沖之須	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 11	中 13	中 13			
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.4	純 4.2	—	—		
小鷹町	上記以外の地域	30	1.2	中 5.6	中 5.6	中 25	中 25				
	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
小貫	農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.9	純 4.7	—	—			
	上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.5	中 7.2	中 7.2				
か 海戸	農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.9	純 4.0	—	—			
	上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 5.3	中 11	中 11				
各和	農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.0	純 6.9	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 11	中 12	中 12				
掛川	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
葛ヶ丘1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
金城	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
上内田	農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.4	純 6.9	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 9.5	中 28	中 28				

市区町村名：掛川市

掛川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上西郷	都市計画上の用途地域の定められている地域	%								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 地番7200番～7730番	30	1.1	純 4.1	純 5.3	純 1.8	純 1.8			
		2 上記以外の地域									
	上垂木	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 9.1	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 13	中 12	中 12			
	上西之谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 9.1	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 15	中 5.1	中 5.1			
	上土方	全域	40	1.1	純 4.9	純 7.7	純 1.2	純 1.2			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.6	—	—			
	上土方落合	上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.5	中 7.2	中 7.2			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 4.6	—	—			
	上土方工業団地	上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.5	中 7.2	中 7.2			
		全域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上土方旦付新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.7	—	—			
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.2	中 7.2	中 7.2			
上土方嶺向	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.8	—	—				
	上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.4	中 7.2	中 7.2				
上屋敷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 4.6	—	—				
	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
亀の甲1・2丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 4.6	—	—				
	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
川久保	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 4.6	—	—				
	上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 5.5	中 7.2	中 7.2				
岩井寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 7.1	—	—				
	上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 9.7	中 28	中 28				
き	菊川	全域	30	1.1	純 4.8	純 7.1	純 2.2	純 2.2			

市区町村名：掛川市

掛川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	菊浜	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 4.1	—	—			
	北門	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 5.0	中 24	中 24			
		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	喜町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	清崎	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	く	葛川	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
			上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		国包	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.9	純 4.1	—	—				
国安	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 5.0	中 24	中 24				
	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準				
	上記以外の地域										
久保1・2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 4.2	—	—				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 5.0	中 25	中 25				
倉真	全域	30	1.1	純 4.6	純 7.2	純 1.6	純 1.6				
黒田	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 9.2	—	—				
黒俣	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 15	中 13	中 13				
	全域	30	1.1	純 4.9	純 7.0	純 1.5	純 1.5				
け	結縁寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 7.5	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 11	中 28	中 28			

市区町村名：掛川市

掛川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	塩町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	篠場	都市計画上の用途地域の定められている地域 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	下西郷	路線価地域 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	40	1.0	中 7.6	中 12	中 13	中 13			
	下垂木	都市計画上の用途地域の定められている地域 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 16	中 13	中 13			
	下土方	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.4	中 6.8	中 6.8			
	下俣	都市計画上の用途地域の定められている地域 1 路線価地域 2 上記以外の地域 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 12	中 28	中 28			
	下俣南1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	十九首	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	菖蒲ヶ池	全域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準			
	城北1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	城下	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	城西1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	す	杉谷	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：掛川市

掛川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	杉谷	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 8.1	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 11	中 28	中 28			
	杉谷 1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	杉谷 2丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.2	中 11	中 12	中 12			
	杉谷南 1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	炭焼	全域	30	1.1	純 4.9	純 7.0	純 1.4	純 1.4			
	せ	千羽	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 4.3	—	—		
			上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 8.7	中 12	中 12		
そ	菌ヶ谷	都市計画上の用途地域の定められている地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 5.7	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 15	中 12	中 12				
た	高瀬	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.8	—	—			
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.4	中 7.2	中 7.2			
	高田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 6.8	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 11	中 12	中 12			
	伊達方	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 4.3	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 8.7	中 12	中 12			
	満水	都市計画上の用途地域の定められている地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				

市区町村名：掛川市

掛川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	満水	上記以外の地域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 4.3	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 14	中 12	中 12			
	丹間	全域	30	1.1	純 4.9	純 7.0	純 1.5	純 1.5			
	淡陽	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	ち	千浜	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
			上記以外の地域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 4.2	—	—		
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 5.0	中 24	中 24		
		中央1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		中央高町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	て	寺島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 7.7	—	—		
上記以外の地域			40	1.1	中 4.9	中 9.7	中 4.3	中 4.3			
天王町		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
と	徳泉	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 7.7	—	—			
		上記以外の地域	40	1.0	中 7.6	中 12	中 12	中 12			
	富部	都市計画上の用途地域の定められている地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域										
な	中	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 4.8	—	—			
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 5.4	中 11	中 11			
	中宿	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	中西之谷	全域	40	1.1	純 4.9	純 7.7	純 1.5	純 1.5			
	中方	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.8	—	—			

市区町村名：掛川市

掛川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中方	上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.3	中 7.2	中 7.2			
	中町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	長谷	都市計画上の用途地域の定められている地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
	長谷 1～3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.0	純 7.3	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 12	中 28	中 28			
	長谷 1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	七日町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	成滝	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	に	西大渕	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
			上記以外の地域								
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.5	純 4.3	—	—				
西之谷	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 5.6	中 12	中 12				
	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.9	純 4.4	—	—					
西山	上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 5.4	中 11	中 11				
	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.9	純 7.2	—	—					
日坂	上記以外の地域	40	1.0	中 8.0	中 11	中 12	中 12				
	全域	30	1.1	純 4.8	純 7.0	純 2.1	純 2.1				
仁藤	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
仁藤町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
は	萩間	全域	30	1.1	純 4.9	純 7.0	純 1.5	純 1.5			
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.9	純 7.2	—	—				
	幡鎌	上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 11	中 11	中 11			
初馬	地番 3 9 1 0 番～5 4 3 0 番	30	1.1	純 4.5	純 5.3	純 2.2	純 2.2				

市区町村名：掛川市

掛川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	初馬	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 6.4	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 12	中 12	中 12		
	浜川新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 4.2	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 5.0	中 21	中 21		
	浜野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 3.7	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 5.1	中 25	中 25		
	浜野新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 4.1	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 5.0	中 24	中 24		
	原川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 7.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 12	中 13	中 13		
	原子	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 4.3	—	—		
上記以外の地域			—	—	中 8.7	中 12	中 12			
原里	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 7.3	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 9.7	中 4.3	中 4.3			
孕石	全域	30	1.1	純 4.9	純 7.0	純 1.5	純 1.5			
ひ	東山	全域	30	1.1	純 4.8	純 4.8	純 2.2	純 2.2		
	久居島	全域	40	1.1	純 4.9	純 7.7	純 1.5	純 1.5		
	平島	全域	40	1.1	純 4.9	純 7.7	純 1.5	純 1.5		
	平野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 7.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	中 7.6	中 12	中 13	中 13		
ふ	二瀬川	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
ほ	細谷	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 7.2	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 8.0	中 11	中 12	中 12		

市区町村名：掛川市

掛川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	本郷	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 11	中 12	中 12			
み	本所	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 8.6	中 12	中 12			
み	水垂	都市計画上の用途地域の定められている地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 10	中 12	中 12			
	三俣	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 5.1	中 24	中 24			
		緑ヶ丘1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		南1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
宮脇	南西郷	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 16	中 26	中 26			
		都市計画上の用途地域の定められている地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
宮脇	宮脇	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 14	中 12	中 12			

市区町村名：掛川市

掛川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮脇 1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	や	八坂	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.8	純 4.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 8.7	中 12	中 12		
	矢崎町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	柳町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	谷の口町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	山崎	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 4.5	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 5.5	中 12	中 12		
弥生町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
ゆ	遊家	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.0	純 9.2	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 15	中 11	中 11			
よ	洋望台	全域	40	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
	横須賀	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 4.2	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 6.2	中 5.5	中 12	中 12			
吉岡	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.1	純 6.9	—	—				
	上記以外の地域	40	1.0	中 7.8	中 11	中 12	中 12			
り	領家	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 7.7	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 12	中 13	中 13			
れ	連雀	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：掛川市

掛川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
				%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
わ	和光1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	和田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 7.1	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 9.7	中 26	中 26			