

市区町村名：湖西市

浜松西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	新居町新居	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 JR東海道本線より西側及びJR東海道新幹線より北側の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 8.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 11	中 20	中 20		
	新居町内山	市街化区域								
		1 浜名湖西岸土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 20	中 20		
新居町中之郷	市街化区域									
	1 浜名湖西岸土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
	2 JR東海道本線より西側及びJR東海道新幹線より北側の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	3 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 9.5	—	—			
新居町浜名	市街化区域									
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 12	中 18	中 18			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 8.9	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 10	中 20	中 20			
	市街化調整区域									
い	入出	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 11	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 17	中 28	中 28		
う	内浦	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 10	—	—		

市区町村名：湖西市

浜松西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	内浦	上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 17	中 28	中 28		
		梅田	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	梅田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 11	—	—		
え	駅南 1～4丁目	上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 18	中 28	中 28		
		駅南 1～4丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	太田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 12	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	中 9.7	中 19	中 26	中 26		
お	大知波	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 13	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	中 9.5	中 19	中 26	中 26		
	岡崎	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
か	風の杜	上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	神座	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 11	—	—		
き	神座	上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 17	中 28	中 28		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 18	中 26	中 26		
	吉美	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
こ	古見	上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	古見	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 8.6	—	—		
こ	古見	1 浜名湖西岸土地区画整理事業施行地区内	—	個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：湖西市

浜松西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	古見	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 8.8	—	—		
さ	境宿	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 19	中 26	中 26		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 6.0	—	—		
し	白須賀	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 13	中 16	中 16		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 西笠子工業団地	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道42号沿い、県道湖西東細谷線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 6.0	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 9.0	中 13	中 14	中 14		
		2 上記以外の地域								
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 6.0	—	—				
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 13	中 14	中 14				
新所	新所	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 20	中 28	中 28		
新所岡崎梅田入会地	新所岡崎梅田入会地	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 11	—	—		
2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 18	中 28	中 28				

市区町村名：湖西市

浜松西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	新所原2・3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	新所原東	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
と	ときわ1丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.7	中 17	中 28	中 28			
ほ	坊瀬	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 8.9	—	—			
み	山口	2 上記以外の地域	40	1.2	中 7.5	中 18	中 16	中 16			
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
や	横山	浜名湖西岸土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 8.9	—	—			
よ	利木	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 19	中 16	中 16			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 13	—	—			
り	鷺津	上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 18	中 26	中 26			
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
わ	鷺津	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 8.4	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 18	中 26	中 26			