

市区町村名：御殿場市

沼津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	板妻	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 31	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 32	中 41	中 12	中 19		
	印野	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 家下、井戸沢、芋穴戸、内野、内山、大鹿久保、上村西側、久右エ門平、葛原、車掛、里道、産宮洞、下村道東、十文字上、十文字下、炭焼沢、千肥平、祖父株、竹沢、トウジゴヤ、広野、洞尻、南林、向洞、八十	40	1.1	中 23	中 42	純 14	純 17		
		、山道村西、横山、六郎畑								
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 20	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 42	中 11	中 20		
お	大坂	市街化区域								
		1 県道沼津小山線沿い及び県道滝ヶ原富士岡線以北の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	大堰	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 26	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 34	中 6.5	中 11		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 20	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 31	中 7.5	中 12		
	小倉野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 25	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 42	中 9.8	中 15		
か	竈	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道沼津小山線沿い								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 27	—	—		

市区町村名：御殿場市

沼津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
か	竈	（２）上記以外の地域	50	1.2	中	21	中	34	中	7.5	中	13		
		2 上記以外の地域												
		（１）農業振興地域内の農用地区域		—	純	15	純	27	—	—				
		（２）上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	34	中	7.5	中	13		
	上小林	農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	25	—	—				
		上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	42	中	11	中	14		
	川島田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域												
		1 国道２４６号・国道４６９号・市道 ４５１７号線沿い	50	1.1	中	22	中	41	中	9.8	中	14		
		2 上記を除く市道４５１７号線以南の 地域												
		（１）農業振興地域内の農用地区域		—	純	18	純	31	—	—				
		（２）上記以外の地域	50	1.2	中	22	中	41	中	9.8	中	14		
		3 上記以外の地域												
		（１）農業振興地域内の農用地区域		—	純	18	純	31	—	—				
		（２）上記以外の地域	50	1.1	中	24	中	41	中	9.8	中	14		
	川柳	農業振興地域内の農用地区域		—	純	15	純	25	—	—				
		上記以外の地域	40	1.1	中	19	中	40	中	11	中	20		
く	茱萸沢	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15	純	33	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	18	中	44	中	7.5	中	12		
こ	神山	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域												
		1 県道沼津小山線沿い	40	1.1	中	18	中	26	中	7.3	中	13		
		2 東山、丸岳落合	40	1.1	—	—	純	9.6	純	12				
		3 上記を除く県道沼津小山線以東の 地域												
		（１）農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	19	—	—				

市区町村名：御殿場市

沼津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	神山	（２）上記以外の地域	40	1.1	中	18中	26中	7.3中	13	
		4 上記以外の地域								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	19	—	—		
		（２）上記以外の地域	40	1.2	中	18中	30中	7.3中	13	
	神山平１～３丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	御殿場	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	27	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	35中	7.5中	12	
	駒門	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	25	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	31中	7.5中	13	
	駒門１丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
し	柴怒田	農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	26	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	25中	40中	10中	16	
	神場	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道２４６号・県道滝ヶ原富士岡線 沿い	50	1.1	中	21中	37中	10中	19	
		2 上記以外の地域								
	神場１～３丁目	（１）農業振興地域内の農用地区域		一純	16純	29	—	—		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中	21中	37中	10中	19	
		全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
す	杉名沢	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	21	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	34中	7.5中	13	
せ	清後	農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	23	—	—		

市区町村名：御殿場市

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
せ	清後	上記以外の地域	50%	1.1倍	中	17倍	中	34倍	中	7.5倍	中	12倍
	塚原	農業振興地域内の農用地区域		—	純	15倍	純	32	—	—		
つ		上記以外の地域	40	1.1	中	19中	中	43中	中	7.5中	中	15
	中清水	農業振興地域内の農用地区域		—	純	13倍	純	25	—	—		
な		上記以外の地域	50	1.2	中	17中	中	29中	中	7.5中	中	17
	永塚	農業振興地域内の農用地区域		—	純	14倍	純	24	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	20中	中	33中	中	9.2中	中	14
	中畑	西沢	40	1.1		—中	中	33純	純	17純	純	14
		上記を除く主要地方道御殿場富士公園線以南の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	15倍	純	20	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.2	中	21中	中	31中	中	10中	中	23	
	上記以外の地域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	15倍	純	20	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	中	33中	中	12中	中	27	
中丸	農業振興地域内の農用地区域			—	純	12倍	純	25	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	中	15中	中	33中	中	7.5中	中	12	
中山	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	13倍	純	26	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	中	34中	中	6.5中	中	11	
に	新橋	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	11倍	純	23	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	中	30中	中	7.9中	中	15	
西田中	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	12倍	純	28	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	中	37中	中	7.5中	中	12	

市区町村名：御殿場市

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に ぬ は ひ	二の岡 1 丁目	全域	— %	路線 倍	市比準 倍	市比準 倍	市比準 倍	市比準 倍		
	二枚橋	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	20	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	17中	28中	7.5中	12		
	沼田	農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	27	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1 中	18中	37中	8.7中	15		
	萩蕪	農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	25	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1 中	17中	32中	7.9中	15		
	萩原	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ひ		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	26	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	21中	39中	9.8中	14		
	東田中	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 境ノ尾、長尾、箱根道	50	1.1	—中	39純	5.2純	17		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	27	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	19中	31中	7.9中	17		
	東田中 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東山	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道 1 3 8 号沿い	50	1.1 中	25中	34中	7.9中	14		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	16純	24	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.2 中	25中	40中	7.9中	14		
	仁杉	農業振興地域内の農用地区域		—純	9.6純	19	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1 中	13中	29中	9.6中	15		

市区町村名：御殿場市

沼津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	深沢	丸嶽、永尾	50	1.1	—	中	43	純 5.2	純 14	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 26	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 35	中 10	中 16		
	富士見原 1～3 丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—		
	二子	二子山	40	1.1	—	—	純 6.0	純 10		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 27	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 42	中 7.0	中 11		
	古沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 27	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 39	中 13	中 15		
ほ	北久原	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 25	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 33	中 7.5	中 12		
	保土沢	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 28	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 34	中 10	中 17		
ま	増田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 25	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 39	中 7.5	中 14		
み	水土野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 30	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 46	中 15	中 19		
む	六日市場	農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 33	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 43	中 8.2	中 16		
や	山尾田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 35	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 44	中 7.5	中 12		
	山之尻	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 25	—	—		

