

市区町村名：島田市

島田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	阿知ヶ谷	都市計画上の用途地域の定められている地域 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— 40	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
い	伊久美	全域	30	1.1	純 4.1	純 7.1	純 1.3	純 1.3		
	井口	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	— 40	純 16	純 21	—	—			
う	伊太	都市計画上の用途地域の定められている地域 上記以外の地域 1 八指、東川根、中村 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域 2 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	— 40 50 40	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	稲荷1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
え	鶴網	全域	30	1.1	純 4.0	純 7.5	純 1.4	純 1.4		
	牛尾	都市計画上の用途地域の定められている地域 1 新東名高速道路より北側の地域 2 上記以外の地域 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— 40 40 40	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
お	扇町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	御請	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：島田市

島田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	御請	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 33	—	—		
		大井町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
	相賀	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 8.8	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 9.2	純 1.3	純 1.3		
	大川町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	大草	菅ヶ谷	30	1.1	純 7.7	純 9.9	中 5.2	中 5.2		
		上記以外の地域	30	1.1	純 7.7	純 9.9	純 1.2	純 1.2		
	大代	全域	30	1.1	純 4.7	純 7.0	純 1.0	純 1.0		
大津通	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
大津道上中溝北	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
大津道上中溝南	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
大津道下	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 30	中 4.9	中 4.9			
大柳	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 24	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 31	—	—			
大柳南	農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 21	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 30	—	—			
岡田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 21	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 30	中 8.7	中 8.7			
御仮屋町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			

市区町村名：島田市

島田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	御仮屋町	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	20純	11	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 27中	12中	5.0中	5.0		
	尾川	全域	30	1.1	純 7.4純	10純	1.0純	1.0		
	落合	全域	40	1.1	純 7.2純	9.9純	1.0純	1.0		
	落合西	全域	40	1.1	純 7.5純	9.9純	1.0純	1.0		
か	金谷東1丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	8.0純	9.5	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.8中	12中	1.1中	1.1		
	金谷東2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	金谷泉町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	8.0純	9.0	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.7中	9.9中	1.1中	1.1		
	金谷扇町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	金谷上十五軒	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	金谷金山町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
上記以外の地域		50	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準			
金谷栄町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	8.9純	7.1	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.2	中 9.8中	8.6中	1.1中	1.1			
金谷坂町	都市計画上の用途地域の定められている地域									
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準			

市区町村名：島田市

島田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	金谷坂町	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	9.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	11中	1.1中	1.1	
	金谷猪土居	農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	8.4	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	18中	9.6中	1.1中	1.1	
	金谷清水	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	金谷下十五軒	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	金谷城山町	農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	10	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	18中	13中	1.1中	1.1	
	金谷新町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
	金谷代官町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
	金谷代官町	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	8.3純	9.0	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	9.3中	9.9中	1.1中	1.1	
	金谷田町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
金谷天王町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域									
金谷天王町	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	9.0	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	11中	1.0中	1.0		
金谷中町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			

市区町村名：島田市

島田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	金谷二軒家	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 11	中 1.0	中 1.0		
か	金谷根岸町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 9.8	中 12	中 1.1	中 1.1		
か	金谷富士見町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 8.1	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 9.1	中 1.1	中 1.1		
か	金谷古横町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 13	中 1.1	中 1.1		
か	金谷本町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
か	金谷緑町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 14	中 1.1	中 1.1		
か	金谷南町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：島田市

島田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	金谷南町	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	10	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18中	13中	1.1中	1.1			
	金谷都町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	金谷宮崎町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	神尾	全域	30	1.1	純 9.1純	6.2純	1.2純	1.2			
	神谷城	全域	30	1.1	純 4.9純	8.8純	1.0純	1.0			
	川根町家山	農業振興地域内の農用地区域		—純	3.3純	4.5	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 3.4中	5.7純	1.0純	1.0			
	川根町上河内	全域	30	1.2	純 4.6純	3.3純	1.0純	1.0			
	川根町笹間上	全域	30	1.1	純 4.6純	2.7純	1.0純	1.0			
	川根町笹間下	全域	30	1.1	純 4.6純	3.4純	1.0純	1.0			
	川根町笹間渡	全域	30	1.1	純 3.2純	3.0純	1.1純	1.1			
	川根町葛籠	全域	30	1.1	純 4.6純	4.4純	1.2純	1.2			
	川根町抜里	全域	30	1.1	純 3.8純	2.9純	1.0純	1.0			
	川根町身成	全域	30	1.0	純 3.5純	4.2純	1.0純	1.0			
	河原1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	神座	全域	30	1.1	純 13純	11純	1.4純	1.4			
	き	祇園町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		菊川	全域	30	1.1	純 4.7純	7.4純	1.0純	1.0		
岸		都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	13	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 22中	19純	1.2純	1.2			
岸町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	16純	22	—	—				

市区町村名：島田市

島田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	岸町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 33	—	—		
	切山	全域	30	1.1	純 6.8	純 4.8	純 1.1	純 1.1		
さ	幸町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	栄町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
し	阪本	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道島田吉田線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 20	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 27	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 20	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 21	中 27	中 8.7	中 8.7		
	笹間下	全域	30	1.1	純 8.4	純 8.9	純 1.8	純 1.8		
	佐夜鹿	全域	30	1.1	純 4.7	純 9.4	純 1.1	純 1.1		
し	志戸呂	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道焼津森線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 11	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 14	中 6.2	中 6.2		
		2 上記以外の地域								
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 9.0	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 14	純 1.0	純 1.0			
島	島	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 9.5	—	—			

市区町村名：島田市

島田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	島	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 11	中 6.2	中 6.2		
	新田町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
ぜ	新町通	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	善太夫島	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
た	高熊	全域	30	1.1	純 7.0	純 6.7	純 1.2	純 1.2		
	高砂町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
ち	高島町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	竹下	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
ち	千葉	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 9.5	—	—		
つ	中央町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 11	中 5.9	中 5.9		
		全域	30	1.1	純 4.0	純 9.5	純 1.5	純 1.5		
と	月坂1・2丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 21	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	中 21	中 27	中 8.7	中 8.7		
な	道悦1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		道悦島	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
な	東光寺	上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		全域	40	1.1	純 4.5	純 7.4	純 1.7	純 1.7		
な	中河	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
な	中河町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 24	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 31	—	—		
な	中溝4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
な	中溝町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 11	中 6.0	中 6.0		

市区町村名：島田市

島田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
の	野田	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	16	—	—			
	は	旗指	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
			上記以外の地域	50	1.1	中	18中	21中	5.4中	5.4	
			1 農業振興地域内の農用地区域		—純	8.8純	9.5	—	—		
	ひ	東町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
			上記以外の地域	50	1.1	中	18中	17中	6.0中	6.0	
			1 農業振興地域内の農用地区域		—純	7.5純	9.9中	1.3中	1.3		
	ふ	福用	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
上記以外の地域			40	1.1	中	10中	12中	6.2中	6.2		
1 農業振興地域内の農用地区域				—純	19純	22	—	—			
ほ	宝来町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	中	19中	30中	9.0中	9.0		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	21	—	—			
ほ	細島	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準			
		1 路線価地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
ほ	宝来町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準			
		1 路線価地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
ほ	宝来町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準			
		1 路線価地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：島田市

島田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	細島	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 18	純 25	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 35	—	—	—	—
ま	本通 1～7丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		牧之原	J R東海道新幹線より北側の地域	—	—	—	—	—	—	—
み	三ッ合町	1 農業振興地域内の農用地区域	40	1.0	中 21	中 27	中 8.7	中 8.7	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 29	中 8.7	中 8.7	—	—
む	町並	1 農業振興地域内の農用地区域	40	1.1	中 21	中 29	中 8.7	中 8.7	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 29	中 8.7	中 8.7	—	—
も	松葉町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
や	向島町	上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 24	中 5.1	中 5.1	—	—
		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
ゆ	南原	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
ゆ	身成	上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 30	中 8.7	中 8.7	—	—
		全域	30	1.1	純 3.7	純 7.9	純 1.3	純 1.3	—	—
や	宮川町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
ゆ	向島町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
ゆ	向谷 1～4丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 11	中 6.0	中 6.0	—	—
も	向谷元町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
や	元島田	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
ゆ	元島田東町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
や	柳町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
ゆ	湯日	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 19	中 8.5	中 8.5	—	—

市区町村名：島田市

島田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	横井1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	横井道上	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	横井道下	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	横岡	大蔵、大蔵新田、城下、新宿、清水、淵、淵東、溝東、宮ノ壇、宮下	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 4.9	—	—		
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 6.5	中 5.9	中 5.9		
		上記以外の地域	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 5.6	—	—		
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 6.6	純 1.2	純 1.2		
		横岡新田	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
			上記以外の地域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 9.5	—	—		
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 11	中 5.9	中 5.9		
	わ	若松町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		