

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	相生町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	愛染町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	青葉町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	秋吉町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	旭町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	新丹谷	全域	—	—	—	純 4.5	—	—		
	淡島町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
い	飯田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	伊佐布	全域	50	1.0	純 3.9	純 5.1	純 1.6	純 1.6		
	石川	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	石川新町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	石川本町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	庵原町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 芦戸、石橋、井上田、植松、扇田、小里前、御屋敷、御屋敷下、柿ノ木田、上植松、上町屋、小路、小里、小屋敷、近藤、鷺ヶ渕、下川原、下町屋、新田、水道、杉田、禅洞寺下、外ヶ原、大門、東泉川、中村、成街道、西尾田、西泉川、西中村、東外ヶ原、姫ノ水、札本、町屋、宮ノ前、柳ノ下								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 7.4	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 14	中 8.7	中 8.7		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 7.4	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 13	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 7.4	—	—		

市区町村名：静岡市清水区

清水稅務署

市町村名：静岡市清水区			借地権割合							固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	借地権割合	宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	庵原町	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 9.8	純 1.9	純 1.9	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	今泉	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		1 路線価地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		1 農業振興地域内の農用地区域	50	1.1	中 21	中 32	中 11	中 11	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 32	中 11	中 11	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	入江 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	入江岡町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	入江南町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
入船町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
う	有東坂	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	有東坂 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	有度本町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	梅が岡	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	梅ヶ谷	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		1 石原、稗田、北畑、倉沢、小深田、出水、宮上、宮横、村下、谷津、和田	—	純 9.7	純 8.2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		（1）農業振興地域内の農用地区域	50	1.1	中 24	中 16	中 13	中 13	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 16	中 13	中 13	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 15	純 3.0	純 3.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
（1）農業振興地域内の農用地区域	50	1.1	中 15	中 15	純 3.0	純 3.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
（2）上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 15	純 3.0	純 3.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
梅田町	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.2	純 8.2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 11	純 2.7	純 2.7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
う	上原	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上原１・２丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
え	永楽町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	江尻台町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	江尻町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	江尻東１～３丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	恵比寿町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
お	追分１～４丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大内	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１ 嵐、大谷、大山、蟹歯朶山、鴨田、鴨田山、三光、滝谷沢、寺ノ前、寺ノ裏、西ノ谷、道正、源蔵久保、富東山、帆掛山、夕日無し、赤地原、杉谷津、外山、日向山								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 7.6	—	—		
		（２）上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 14	純 2.8	純 2.8		
		２ 上記以外の地域								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 7.6	—	—		
		（２）上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 14	純 2.8	純 2.8		
	大内新田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 8.2	—	—		
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 16	—	—		
	大沢町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大坪１・２丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大手１～３丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大平	全域	40	1.2	純 2.9	純 4.2	純 1.9	純 1.9		
	岡町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	興津東町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	興津東町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 7.0	—	—		
	興津井上町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.7	中 9.1	純 1.6	純 1.6		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 5.8	—	—		
	興津清見寺町	上記以外の地域	50	1.1	中 6.9	中 8.9	純 1.5	純 1.5		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 9.2	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 18	純 1.7	純 1.7		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	興津中町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 7.4	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 14	純 1.7	純 1.7		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	興津本町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 7.4	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 14	純 1.7	純 1.7		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	押切	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 7.6	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 15	中 8.6	中 8.6		
		小芝町	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小島町	全域	50	1.2	純 4.7	純 4.7	純 1.9	純 1.9		
	小島本町	全域	50	1.2	—	純 4.6	純 1.9	純 1.9		
	尾羽	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 大縄道上、大縄道下、川向道下、川間久保、越中道、下落合、寺崎、中平、中段、東前、東山田、的場								

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	尾羽	（１）農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		（２）上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 15	中 7.0	中 7.0		
		2 上記以外の地域								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		— 純 8.7	純 8.2	—	—			
		（２）上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 13	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	— 純 8.1	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	— 中 11	純 2.0	純 2.0			
		折戸	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		折戸１～５丁目	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	— 純 74	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.2	— 中 87	中 6.6	中 6.6			
か	柏尾	山王前、長永、中ノ坪、前田、皆和田、宮西、宮東、横城								
		1 市道梅ヶ谷柏尾１号線以南								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		— 純 9.9	純 8.2	—	—			
		（２）上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 16	中 15	中 15		
		2 上記以外の地域								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		— 純 9.9	純 8.2	—	—			
		（２）上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 16	純 3.7	純 3.7		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		— 純 9.9	純 8.2	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 15	純 3.7	純 3.7		
		春日１・２丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		上１・２丁目	—	路線	—	—	—	—		
		上清水町	—	路線	—	—	—	—		
		川原町	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		神田町	—	路線	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場 池沼
か	蒲原	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		上記以外の地域							
	蒲原 1 丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 2.5	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 4.0	中 2.8	純 1.4	純 1.4	
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域							
	蒲原 2 丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 2.2	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 2.8	純 1.5	純 1.5	
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域							
	蒲原 3 丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 2.2	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 2.8	純 1.5	純 1.5	
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域							
	蒲原 4 丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 2.2	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 2.8	純 1.5	純 1.5	
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域							
	蒲原神沢	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 3.9	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 4.6	純 1.4	純 1.4	
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		上記以外の地域							
	蒲原小金	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 2.0	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 2.0	純 1.8	純 1.8	
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		上記以外の地域							

清水稅務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	蒲原新栄	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蒲原新田１・２丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 2.2	—	—		
		２ 上記以外の地域	50	1.1	—	中 2.8	純 1.5	純 1.5		
	蒲原堰沢	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 2.0	—	—		
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 3.0	中 2.0	純 1.5	純 1.5		
	蒲原中	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 1.9	—	—		
２ 上記以外の地域		50	1.1	—	中 2.0	純 1.5	純 1.5			
蒲原東	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
き	北矢部	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１ 天神山、念中								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 17	—	—		
		（２）上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 21	中 9.3	中 9.3		
		２ 上記以外の地域								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 14	—	—		
		（２）上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 16	中 8.6	中 8.6		
	北矢部町１・２丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	北脇	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	北脇新田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	吉川	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
木の下町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
清地	全域	40	1.1	純 2.6	純 4.5	純 1.1	純 1.1			

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き く	銀座	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	草ヶ谷	市街化調整区域								
		1 足高、表門、川久保、久保田、駒形、高部、寺中、寺部、西原、原下、平原、風呂屋、弁財、堀ノ内、町田、弥十								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 7.3	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 13	中 8.6	中 8.6		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 7.3	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 9.9	中 9.9	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 6.7	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 8.8	純 2.0	純 2.0		
	草薙	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
こ		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 9.9	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 15	中 12	中 12		
	草薙 1～3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	草薙一里山	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	草薙北	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	草薙杉道 1～3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	楠	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	楠新田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	河内	全域	40	1.2	純 3.3	純 4.5	純 1.7	純 1.7		
	港南町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 21	—	—		

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	港南町	2 上記以外の地域	50	1.2	中 24	中 26	中 8.5	中 8.5		
	小河内	全域	40	1.1	純 3.4	純 3.8	純 1.3	純 1.3		
	駒越	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 24	中 26	中 8.5	中 8.5		
	駒越北町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	駒越中 1・2 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 32	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	—	中 37	—	—		
	駒越西 1・2 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 32	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	—	中 37	中 8.5	中 8.5		
	駒越東町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	駒越南町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 32	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 37	—	—		
さ	幸町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	桜が丘町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	桜橋町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	三光町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
し	茂野島	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.8	純 1.0	純 1.0		
	宍原	全域	40	1.1	純 2.7	純 4.0	純 1.5	純 1.5		

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	渋川	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	渋川 1～3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	島崎町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	清水町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	清水村松地先新田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下清水町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下野	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下野北	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下野町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下野中	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下野西	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下野東	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下野緑町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	承元寺町	農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.6	純	5.5	—	—	
		上記以外の地域	50	1.3	中	6.9	中	8.8	純	1.6
	庄福町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上力町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	新富町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	新緑町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	新港町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
す	杉山	全域	50	1.1	純	3.4	純	3.8	純	1.7
せ	清開 1～3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
そ	増	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	13	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	22	中	5.9
	袖師町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ	袖師町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 21	—	—		
た	高橋 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	高橋町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 31	中 20	—	—		
	高橋南町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	高山	全域	40	1.1	純 3.0	純 4.8	純 1.3	純 1.3		
	宝町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	但沼町	全域	40	1.1	純 4.6	純 3.8	純 1.2	純 1.2		
	立花	全域	40	1.1	純 4.7	純 4.5	純 1.5	純 1.5		
ち	田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	千歳町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	築地町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	月見町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	辻 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	鶴舞町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	天神 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	天王町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	天王西	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	天王東	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
と	天王南	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	土	全域	40	1.1	純 3.0	純 3.8	純 1.2	純 1.2		
	堂林 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	葛沢	全域	40	1.1	純 2.2	純 3.7	純 1.2	純 1.2		
	殿沢 1 ・ 2 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	殿沢１・２丁目	１ 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		２ 上記以外の地域	50	1.1	—	中 26	中 8.5	中 8.5		
	巴町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域								
	鳥坂	１ 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		２ 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１ 清太谷津、中ノ谷、西ノ谷、東ノ谷								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 7.6	—	—		
		（２）上記以外の地域	50	1.0	中 17	中 15	純 2.6	純 2.6		
		２ 上記以外の地域								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 7.6	—	—		
		（２）上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 15	純 2.5	純 2.5		
な	中河内	全域	40	1.1	純 2.2	純 3.7	純 1.0	純 1.0		
	長崎	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	長崎新田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	長崎南町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中之郷	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中之郷１～３丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中矢部町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	七ツ新屋	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	七ツ新屋１・２丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
に	西大曲町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	西久保	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	西久保１丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	西里	全域	40	1.2	純 3.0	純 4.4	純 1.4	純 1.4		
	西高町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	二の丸町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ぬ	布沢	全域	40	1.1	純 3.0	純 3.8	純 1.4	純 1.4		
	沼田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
の	能島	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—		
は	蜂ヶ谷	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 火谷ヶ谷、山ノ外								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 9.2	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 18	中 13	中 13		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 9.2	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.0	中 15	中 17	純 2.9	純 2.9		
	蜂ヶ谷南町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	浜田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	原	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 足高、大手前、下川原、池ノ神、馬場、町田、松ノ木田、的場、三池、三池下、宮ノ下、向田、与左エ門屋敷、間間下								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 7.3	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 14	中 8.6	中 8.6		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 7.3	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 13	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 7.3	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 9.7	—	—		
	半左衛門新田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ひ	東大曲町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	日立町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	日の出町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	平川地	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	広瀬	全域	50	1.1	純 4.0	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
ふ	富士見町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	船越	農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 18	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 24	—	—		
	船越 1 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 22	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 30	中 9.9	中 9.9		
	船越 2・3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	船越町	全域	50	1.1	—	—	—	—		
	船越東町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	船越南町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	船原 1・2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
へ	蛇塚	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 13	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	—	中 20	中 6.9	中 6.9		
ほ	堀込	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	本郷町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	本町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ま	真砂町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	松井町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	松原町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	馬走	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	馬走	1 上ノ坪、クラヲロシ、鞍卸、子蔵ケ谷、小屋場、駒ケ原、中ノ段	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	21	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	28中	13中	13	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	9.9	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	16中	13中	13	
	馬走北	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	馬走坂の上	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—		
	万世町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
み	御門台	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	緑が丘町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	港町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	南岡町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	南矢部	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	16中	8.4中	8.4	
	美濃輪町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	三保	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	一純	65	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—中	86中	5.9中	5.9		
	三保松原町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮加三	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 小沢、小谷平、鳴沢、番ノ沢、冷川								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	17	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中	22中	24中	8.5中	8.5	
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	21	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中	22中	25中	8.5中	8.5	
		宮下町	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		宮代町	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	む	向田町	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		迎山町	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域								
		市街化調整区域								
	村松	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	22	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	26中	8.5中	8.5	
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 茨原、大段、大ベラ、大谷、大細谷、隠田、梶ヶ谷、検峰、小細谷、下大谷、白貝谷、滝川、土俵平、中段、野ヶ久保、旗吾平、平段、問答、八ツ原、細谷、丸山								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	14	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.0	中	17中	17中	8.4中	8.4	
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	16	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中	19中	20中	8.4中	8.4	
	村松1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
む	村松原 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
も	元城町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	茂畑	全域	50	1.1	—	純 3.7	純 1.9	純 1.9		
や	八木間町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 9.2	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 13	純 1.9	純 1.9		
	矢倉町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	八坂北 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	八坂町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 30	—	—	—		
	八坂西町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	八坂東 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	八坂南町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	谷田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	八千代町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	谷津町 1 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 6.5	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.7	中 8.8	純 1.9	純 1.9		
	谷津町 2 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 6.5	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 7.7	中 8.8	純 1.9	純 1.9		
	山切	市街化調整区域	50	1.0	—	—	純 1.4	純 1.4		
		上記以外の地域	50	1.0	純 3.9	純 4.3	純 1.3	純 1.3		
	弥生町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	山原	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 上野谷、上ノ谷、内赤坂、外赤坂								

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山原	（１）農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純	倍 10純	倍 9.9	倍 —	倍 —	倍	倍
		（２）上記以外の地域	50	1.0	中 28	中 19	中 11	中 11		
		2 上記以外の地域								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 10純	倍 9.9	倍 —	倍 —		
		（２）上記以外の地域	50	1.0	中 17	中 17	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 9.8	倍 9.9	倍 —	倍 —		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 12	中 14	純 2.8	純 2.8		
ゆ	由比	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	倍 一純	倍 2.9	倍 —	倍 —		
		2 上記以外の地域	50	1.1	— 中 3.0	純 1.7	純 1.7			
	由比阿僧	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	倍 一純	倍 3.3	倍 —	倍 —		
		2 上記以外の地域	50	1.1	— 中 3.4	純 1.8	純 1.8			
	由比今宿	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	倍 一純	倍 3.3	倍 —	倍 —		
		2 上記以外の地域	50	1.1	— 中 3.6	純 1.6	純 1.6			
	由比入山	農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 1.9	倍 4.8	倍 —	倍 —		
		上記以外の地域	50	1.1	中 2.0	中 5.0	純 1.8	純 1.8		
	由比北田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	倍 一純	倍 3.4	倍 —	倍 —		
		2 上記以外の地域	50	1.1	— 中 3.5	純 1.6	純 1.6			
	由比寺尾	市街化区域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	由比寺尾	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	純 3.6	—	—	—	—
	由比西倉澤	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 2.9	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	—	中 3.0	純 1.7	純 1.7	—	—
	由比西山寺	全域	50	1.1	—	純 3.0	純 1.3	純 1.3	—	—
	由比東倉澤	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 2.9	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	—	中 3.0	純 1.7	純 1.7	—	—
	由比東山寺	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 3.6	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 3.7	純 1.7	純 1.7	—	—
	由比町屋原	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 3.3	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 3.6	純 1.6	純 1.6	—	—
	由比八千代	全域	50	1.1	—	純 3.0	—	—	—	—
よ	横砂	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 永面、銭神、寺西、舞台、御堂原、 山ノ鼻、六反田								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.6	純 11	—	—	—	—
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 20	中 20	中 20	—	—
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.6	純 11	—	—	—	—
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 16	純 4.3	純 4.3	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.9	中 15	純 4.3	純 4.3	—	—
	横砂中町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	横砂西町	全域	— %	路線 倍	市比準 倍	市比準 倍	市比準 倍	市比準 倍		
	横砂東町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.6	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 22	純 4.3	純 4.3		
	横砂本町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 22	純 4.3	純 4.3		
	横砂南町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
わ	吉原	全域	40	1.1	純 3.1	純 4.5	純 1.4	純 1.4		
	和田島	全域	40	1.1	純 2.6	純 4.4	純 1.2	純 1.2		