

市区町村名：裾野市

沼津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	上ケ田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —純	倍 12純	倍 30	倍 —	倍 —	倍	倍
		上記以外の地域	50	1.1	中 16中	48中	9.9中	12		
い	石脇	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	18	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16中	25中	8.1中	9.0		
	伊豆島田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 16中	25中	8.1中	9.0		
	稲荷	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.0	中 16中	25中	8.1中	9.0		
	今里	市街化区域								
		1 市道1-13号線沿い	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 赤目立、江ノ平、蔭ノ山、権九郎、長坂、日蔭沢、水グイ	50	1.1	中 16中	33中	9.9中	12		
		2 上記以外の地域								
	岩波	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	30	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 16中	43中	9.9中	12		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	23	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 17中	34中	8.9中	10		
お	大畑	全城	50	1.1	中 16中	33中	9.9中	12		
か	葛山	赤松、高山、中尾、八合、本洞、箕洞日蔭	40	1.1	中 16中	43純	11純	12		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	30	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16中	43中	9.9中	12		
	金沢	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：裾野市

沼津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	金沢	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	30	—	—		
き	北野	農業振興地域内の農用地区域	50	1.1	中	16中	47中	9.9中	12	
		上記以外の地域		—	—中	16中	9.9中	12		
く	久根	農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	18	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	16中	25中	8.1中	9.0	
さ	公文名	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	18	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	25中	8.1中	9.0	
し	下和田	市街化区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		(1) 県道沼津小山線以東及び県道裾野停車場線以南の地域		—	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	18	—	—		
2 上記以外の地域	50	1.0	中	16中	25中	8.1中	9.0			
す	須山	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 石コロバシ、内尾、笹山、上ケ尾、花ノ木荒、水沢山、本河原山、本沢山	40	1.1	中	16中	33純	8.6純	10	
		2 上記以外の地域								
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	26	—	—				
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	33中	7.5中	9.0			

市区町村名：裾野市

沼津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	須山	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 十里木高原別荘地									
		(1) 固定資産税評価額が宅地介在評価されている山林、原野	40	1.1	—	—	市比準	市比準			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	—	中 5.5	中 6.9			
		2 上記を除く大沢入ノ内堂ヶ尾五本地 沢入、十里木、ヌカリヤ、富士山									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 25	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 33	純 8.2	純 9.9			
		3 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 25	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 33	中 5.5	中 6.9			
		せ	千畑	全域	—	—	中 16	中 9.9	中 12		
				千福	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域					—	純 12	純 21	—	—		
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 30	中 9.9	中 12					
ち	千福が丘1～4丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		茶畑	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域											
1 イケニンドウ場、芋平、岩水、上ハタバコ、大沢、大平、大谷日向、大谷日影、大緩、大符茅場、広又戸、志代、下ハタバコ、杓子峠、滝ノ沢、道判坂、中ノ尾、吹嵐日影、吹嵐山、藤沢洞、太川、丸日図、三国峠											
、水蕪山、見曠山、水見尾、水見尾日影、水見尾日向、山伏峠、鎧着山											
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 12	純 18	—	—				
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 25	純 11	純 14					
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 18	—	—					

市区町村名：裾野市

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	茶畑	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 25	中 8.1	中 9.0		
と	富沢	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 21	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 30	中 9.9	中 12		
ひ	平松	市街化区域								
		1 裾野駅西土地区画整理事業施行地区内								
		(1) 市道2-45号線（平松新道線） 以東の地域及び県道裾野停車場線 以南の地域		個別	個別	個別	個別	個別		
		(2) 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 16	中 25	中 8.1	中 9.0		
ふ	深良	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 穴口下、大坂追出、帰、久保入、熊洞、小日陰、小日陰上、塚塚、笹ノ日向、図作小谷、駿河戸、下穴口、ツツナゴ、ツツナゴ日陰、ツツナゴ渡場、中洞下、旗鉾山、鉢打場、平石、平石口、細尾日陰、三ツ沢、明神下、明神ヶ嶽、守木								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 23	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 34	中 11	中 15		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 23	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 34	中 8.9	中 10		
	二ツ屋	裾野駅西土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：裾野市

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	御宿	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 23	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 34	中 8.9	中 10			
水窪	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
む	麦塚	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 18	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 25	中 8.1	中 9.0			
も	桃園	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 17	中 29	中 9.9	中 12		
よ	呼子1～3丁目	全域	40	1.1	—	—	中 9.9	—		