

市区町村名：静岡市駿河区

静岡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青木	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—純	18	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—中	28純	3.4純	3.4		
	青沢	農業振興地域内の農用地区域		—	—純	14	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—中	24中	6.3中	6.3		
	安居	農業振興地域内の農用地区域		—	—純	14	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—中	24中	6.2中	6.2		
い	有明町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	池田	市街化区域								
		1 東名高速道路以西	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—純	22	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—中	33中	11中	11		
	石田 1～3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	泉町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	稲川 1～3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
う	宇津ノ谷	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	27純	10	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	41中	14純	3.1純	3.1	
		上記以外の地域	40	1.1	純	27純	10純	2.1純	2.1	
		有東 1 丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		有東 2・3 丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
お	大坪町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：静岡市駿河区

静岡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大谷	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—純	31	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—中	41中	11中	11		
	大谷 1 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	36	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	69	—	—	—	
	大谷 2・3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大和田	農業振興地域内の農用地区域		—純	26純	18	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	32中	29純	3.4純	3.4	
	小黑 1～3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	小坂	農業振興地域内の農用地区域		—純	26純	11	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	31中	16純	3.4純	3.4	
	小坂 1～3 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—純	26純	11	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	31中	16	—	—	
	小鹿	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—純	22	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—中	30中	11中	11		
	小鹿 1～3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	恩田原	全域		個別	個別	—	—	—		
か	片山	全域		個別	個別	個別	—	—		
	鎌田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：静岡市駿河区

静岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	石部	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	—	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 19	純 3.6	純 3.6	—	—
た	高松	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		高松 1・2 丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
つ	津島町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		手越	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	—	—
て	手越	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	手越原	市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 16	—	—	—	—
	寺田	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 26	純 3.3	純 3.3	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	寺田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	寺田	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	寺田	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 16	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 28	純 2.9	純 2.9	—	—
と	東新田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		東新田 1～5 丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	豊田 1～3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		豊原町	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	登呂 1～6 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		中島	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
な	中島	市街化調整区域	50	1.1	中 55	—	—	—	—	—
		中田 1～4 丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	中田本町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		中野新田	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—

市区町村名：静岡市駿河区

静岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
な	中原	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
	中平松	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 14	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 24	中 5.8	中 5.8	—
	中村町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
	中吉田	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
に	西大谷	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 36	純 51	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 69	中 59	—	—	—
	西島	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
	西中原 1・2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
	西平松	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 14	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 24	中 6.3	中 6.3	—
	西脇	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
ね	根古屋	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 14	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 24	中 7.1	中 7.1	—
ひ	東静岡 2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—
	聖一色	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
	平沢	全域	40	1.1	中 13	中 11	中 6.2	中 6.2	—
	広野	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		2 上記以外の地域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 25	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 31	中 10	中 10	—
	広野 1～6 丁目	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—

市区町村名：静岡市駿河区

静岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	広野 1～6 丁目	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
ふ	富士見台 1～3 丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—		
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 39	純 56	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 72	中 59	—	—		
	古宿	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 14	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 24	中 6.3	中 6.3		
ま	曲金 1～7 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	馬淵 1～4 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	丸子	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 26	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 35	中 14	純 3.4	純 3.4		
		上記以外の地域	40	1.1	純 26	純 10	純 1.7	純 1.7		
	丸子 1～7 丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	丸子新田	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化区域								
	丸子芹が谷町	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 10	—	—		

市区町村名：静岡市駿河区

静岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	丸子芹が谷町	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中	17	—	—	—
み	水上	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 36	純 51	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 69	中 63	—	—		
	みずほ 1～5 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	見瀬	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	緑が丘町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	南安倍 3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	南町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	南八幡町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	宮川	市街化区域編入前								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 36	純 51	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 70	中 58	—	—		
		市街化区域編入以後	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	宮竹 1・2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	宮本町	全域	—	路線	—	—	—	—		
む	向敷地	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 26	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 26	純 3.3	純 3.3		
		上記以外の地域	40	1.1	純 26	純 16	純 1.7	純 1.7		
	向手越 1 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	向手越 2 丁目	市街化区域								

市区町村名：静岡市駿河区

静岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
むも	向手越 2 丁目	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 26	純 3.3	純 3.3		
		全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
	用宗 用宗 1～5 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
	用宗小石町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 26	純 18	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 29	—	—		
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
	用宗城山町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 26	純 18	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 29	純 3.6	純 3.6		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
	用宗巴町	市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—		
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
や	桃園町	上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	森下町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 30	純 20	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 37	中 31	中 11	中 11		
	谷田	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：静岡市駿河区

静岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	八幡1～5丁目	全域	% —	路線 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍	倍
	八幡山	全域	—	路線 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準		
	大和1・2丁目	全域	—	路線 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準		
	弥生町	全域	—	路線 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準		