

## 倍 率 表

市区町村名：浜松市中区

浜松西税務署

市区町村名：浜松市中区

浜松西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
か	上浅田1・2丁目	全域	% —	路線 —	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準
	上島1~4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	上島5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	12純	14	—	—	—	—
	上島6丁目	2 上記以外の地域	40	1.1中	15中	19中	16中	16	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	上島7丁目	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	12純	14	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1中	15中	19中	16中	16	—	—
神田町	市街化区域	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	17純	20	—	—	—	—
	鴨江1~4丁目	2 上記以外の地域	40	1.1中	19中	27中	16中	16	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	北田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	北寺島町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	木戸町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	元目町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	紺屋町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
さ	幸1~5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	栄町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	肴町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	佐藤1~3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	佐鳴台1~6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	塩町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準

市区町村名：浜松市中区

浜松西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
し	鹿谷町	全域	%	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	観塚1~4丁目	全域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	十軒町	全域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	下池川町	全域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	城北1~3丁目	全域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	新津町	全域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
す	神明町	全域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	菅原町	全域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	助信町	全域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	砂山町	全域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
そ	住吉1~5丁目	全域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	早出町	市街化区域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	-	純	12純	14	-	-	-	-
		1 農業振興地域内の農用地区域	-	純	12純	14	-	-	-	-
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	15中	19中	16中	16	
た	大工町	全域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	高丘北1~4丁目	全域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	高丘西1~4丁目	全域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	高丘東1~5丁目	全域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	高林1~5丁目	全域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	高町	全域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
ち	田町	全域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	千歳町	全域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	中央1~3丁目	全域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	寺島町	全域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
て	天神町	全域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	伝馬町	全域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	利町	全域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準

市区町村名：浜松市中区

浜松西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
と	常盤町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
富塚町	市街化区域		% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
	市街化調整区域										
	1 青葉台団地		40	1.0	—	—	—	—	—	—	倍
	2 上記以外の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—純	19純	20	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域		40	1.1	中 20	中 41	中 25	中 25	—	—	
富吉町	全域		% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
な	中沢町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
中島1～4丁目	全域		% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
中島町	全域		% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
中山町	全域		% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
茄子町	全域		% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
名塚町	全域		% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
平田町	全域		% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
成子町	全域		% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
に	西浅田1丁目	市街化区域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
	市街化調整区域		40	1.1	中 19	中 27	中 16	中 16	—	—	
西浅田2丁目	全域		% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
西伊場町	全域		% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
西丘町	農業振興地域内の農用地区域			—純	11純	24	—	—	—	—	
	上記以外の地域		40	1.2	中 17	中 39	中 34	中 34	—	—	
ぬ	布橋1～3丁目	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
の	野口町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
法枝町	農業振興地域内の農用地区域			—純	17純	20	—	—	—	—	
	上記以外の地域		40	1.1	中 19	中 27	中 16	中 16	—	—	
は	萩丘1～5丁目	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
	旅籠町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍

市区町村名：浜松市中区

浜松西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
は	八幡町	全域	% —	路線 —	倍 市比準						
	花川町	県道磐田細江線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11	純	20	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	40	中	33	中
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11	純	20	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.3	中	17	中	40	中	33	中
	早馬町	全域	—	路線	市比準						
ひ	東伊場1・2丁目	全域	—	路線	市比準						
	東田町	全域	—	路線	市比準						
	曳馬1～6丁目	全域	—	路線	市比準						
	曳馬町	全域	—	路線	市比準						
	広沢1～3丁目	全域	—	路線	市比準						
ふ	船越町	全域	—	路線	市比準						
	文丘町	全域	—	路線	市比準						
ほ	細島町	全域	—	路線	市比準						
ま	松城町	全域	—	路線	市比準						
み	三組町	全域	—	路線	市比準						
	南浅田1・2丁目	全域	—	路線	市比準						
	南伊場町	全域	—	路線	市比準						
む	向宿1～3丁目	全域	—	路線	市比準						
も	元魚町	全域	—	路線	市比準						
	元城町	全域	—	路線	市比準						
	元浜町	全域	—	路線	市比準						
	森田町	全域	—	路線	市比準						
や	山下町	全域	—	路線	市比準						
	山手町	全域	—	路線	市比準						
り	龍禅寺町	全域	—	路線	市比準						

市区町村名：浜松市中区

浜松西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
り	領家1～3丁目	全域	% —	路線	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍
れ	連尺町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
わ	和合北1～4丁目	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	和合町	市街化区域									
		1 浜松小型自動車競走場（浜松オートレース場）		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域		路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	23	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.0 中	20中	49中	24中	24			
	和地山1～3丁目	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準