

市区町村名：浜松市西区

浜松西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	伊左地町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 21	中 29	中 29		
	入野町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道浜松雄踏線、県道高塚停車場入野線、市道西伊場志都呂1号線（雄踏街道）及び市道上島柏原線沿い								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		一純 13	純 14	—	—			
		（2）上記以外の地域	40	1.0	中 21	中 25	中 25	中 25		
		2 上記以外の地域								
	（1）農業振興地域内の農用地区域		一純 13	純 14	—	—				
	（2）上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 25	中 25	中 25			
	お	大久保町	農業振興地域内の農用地区域		一純 12	純 18	—	—		
上記以外の地域			40	1.1	中 14	中 22	中 28	中 28		
大人見町		農業振興地域内の農用地区域		一純 9.0	純 17	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 18	中 29	中 29		
大平台1～4丁目		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 11	純 20	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 32	中 25	中 25		
大山町		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 14	純 19	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 31	中 32	中 32			
か	神ヶ谷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 11	純 16	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 27	中 28	中 28		
	神原町	農業振興地域内の農用地区域		一純 10	純 17	—	—			

市区町村名：浜松市西区

浜松西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神原町	上記以外の地域	40	1.0	中	19中	26中	28中	28	
	館山寺町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 館山寺総合公園（浜松市動物園、浜松市フラワーパーク）		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域								
き	協和町	（1）農業振興地域内の農用地区域		一純	9.6純	14	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	17中	16中	30中	30	
		農業振興地域内の農用地区域		一純	9.3純	13	—	—		
く	呉松町	上記以外の地域	40	1.1	中	16中	19中	30中	30	
		館山寺総合公園（浜松市動物園、浜松市フラワーパーク）		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	9.3純	17	—	—		
こ	湖東町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	19中	37中	37	
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道浜松環状線沿い、市道萩湖東線沿い								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	16	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.2	中	15中	34中	29中	29	
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	17	—	—		
さ	桜台1～6丁目	（2）上記以外の地域	40	1.1	中	15中	34中	29中	29	
		農業振興地域内の農用地区域		一純	9.0純	17	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	14中	18中	29中	29	
		全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		佐浜町								
し	志都呂1・2丁目	農業振興地域内の農用地区域		一純	8.6純	17	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	15中	18中	29中	29	
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：浜松市西区

浜松西税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	志都呂町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 18	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 27	中 28	中 28		
	篠原町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 18	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 27	中 16	中 16		
	庄内町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 19	中 30	中 30		
	庄和町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.6	純 13	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 20	中 30	中 30		
	白洲町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 15	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 18	中 30	中 30		
せ	西都台町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
つ	坪井町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 15	中 27	中 16	中 16		
に	西鴨江町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 33	中 28	中 28		
	西山町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 17	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 33	中 28	中 28		
ひ	平松町	舘山寺総合公園（浜松市動物園、浜松市フラワーパーク）		個別	個別	個別	個別	個別		

市区町村名：浜松市西区

浜松西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平松町	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	10純	15	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	18中	30中	30	
ふ	深萩町	農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	20	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	中	19中	33中	37中	37	
ま	舞阪町長十新田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	一純	23	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—中	29中	16中	16		
	舞阪町浜田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	舞阪町弁天島	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	舞阪町舞阪	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—中	30中	16中	16		
	馬郡町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	18	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	25中	16中	16	
む	村櫛町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	10純	11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	19中	30中	30	
ゆ	雄踏1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	雄踏町宇布見	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道浜松雄踏線沿い								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	21	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.2	中	17中	31中	28中	28	
		2 上記以外の地域								

市区町村名：浜松市西区

浜松西税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	雄踏町宇布見	（１）農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純	倍 15純	倍 21	倍 —	倍 —	倍	倍
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 31	中 28	中 28		
	雄踏町山崎	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	26	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 15	中 38	中 28	中 28		
わ	和光町	農業振興地域内の農用地区域		一純	20純	20	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 36	中 29	中 29		
	和地町	農業振興地域内の農用地区域		一純	9.3純	20	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 25	中 29	中 29		