

市区町村名：沼津市

沼津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	上土町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	旭町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	足高	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 新沼津カントリークラブ自然環境別荘地	50	1.1	—	—	中 9.9	中 9.9	中 9.9	中 9.9
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 24	—	—	—	—
		（2）上記以外の地域	50	1.0	—	中 44	中 9.9	中 9.9	中 9.9	中 9.9
い	石川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 24	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 36	中 9.3	中 9.3	中 9.3	中 9.3
	泉町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	井田	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.1	純 1.1	純 1.1	純 1.1	純 1.1
	市場町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	市道町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	一本松	農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 15	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 20	中 4.5	中 4.5	中 4.5	中 4.5
	井出	農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 30	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 40	中 8.0	中 8.0	中 8.0	中 8.0
	今沢	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	50	1.0	—	中 8.1	中 4.5	中 4.5	中 4.5	中 4.5
う	植田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 16	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 21	中 8.6	中 8.6	中 8.6	中 8.6
	魚町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	内浦重須	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 9.2	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 16	中 9.6	中 9.6	中 9.6	中 9.6
	内浦小海	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 10	—	—	—	—

市区町村名：沼津市

沼津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	内浦小海	上記以外の地域	40	1.1	—	中	14中	6.9中	6.9	
	内浦重寺	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	10	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	—	中	12中	8.4中	8.4	
	内浦長浜	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	13	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	—	中	17中	7.5中	7.5	
	内浦三津	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	13	—	—	
え		上記以外の地域	40	1.1	—	中	17中	7.5中	7.5	
	江浦	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	11	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	—	中	15中	6.2中	6.2	
お	江原町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
	大岡	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	31	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.0	—	中	46中	7.5中	7.5	
	大諏訪	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		市街化調整区域	50	1.0	—	中	8.1中	4.5中	4.5	
	大塚	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	27中	39中	4.5中	4.5	
	大手町1丁目	沼津駅南第一地区土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別	—	
		上記以外の地域	—	路線	—	—	—	—	—	
	大手町2～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	青野	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	27	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	38中	8.0中	8.0	
	大平	農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	16	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	16中	24中	8.5中	8.5	
	岡一色	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	

市区町村名：沼津市

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	岡一色	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 26	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 39	中 7.5	中 7.5		
		市街化区域								
	岡宮	1 岡宮北土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 28	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	—	中 52	中 7.5	中 7.5		
か	春日町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	我入道	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 34	中 7.4	中 7.4		
	香貫が丘	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 20	中 7.4	中 7.4		
	上香貫	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 34	中 7.4	中 7.4		
	神田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
き	北今沢	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	北園町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	北高島町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	共栄町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
く	口野	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 9.2	中 6.2	中 6.2		
	鵬町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	黒瀬町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
こ	小諏訪	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.0	—	中 8.1	中 4.5	中 4.5		
	寿町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：沼津市

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小林台	全域	%	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	西条町	沼津駅南第一地区土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
さ		上記以外の地域	—	路線	—	—	—	—		
	幸町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	五月町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	沢田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.0	— 中	39 中	8.3 中	8.3		
	沢田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	山王台	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	三枚橋	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	三枚橋町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	志下	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
し		市街化調整区域	50	1.1	中 23 中	39 中	7.1 中	7.1		
	獅子浜	農業振興地域内の農用地区域		—	— 純	9.8	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	— 中	14 中	6.5 中	6.5		
	下小路町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下香貫	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 29 中	34 中	7.4 中	7.4		
	下河原町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	下河原町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下本町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	蛇松町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	庄栄町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	白銀町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	新沢田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	新宿町	全域	—	路線	—	—	—	—		
す	新町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	末広町	全域	—	路線	—	—	—	—		

市区町村名：沼津市

沼津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
す せ	杉崎町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	住吉町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	駿河台	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	浅間町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	善太夫	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	千本常盤町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	千本中町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	千本西町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	千本東町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	千本緑町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	千本港町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
そ た	添地町	沼津駅南第一地区土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	—	—	—	—		
	大門町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	高尾台	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	高砂町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	高沢町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	高島町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	高島本町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	蓼原町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	多比	国道414号沿い	40	1.1	—	中 9.2	中 6.2	中 6.2		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 8.5	—	—		
つ と		2 上記以外の地域	40	1.2	—	中 9.2	中 6.2	中 6.2		
	玉江町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	筒井町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	通横町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	常盤町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：沼津市

沼津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	鳥谷	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
な	中沢田	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 26	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 38	中 8.0	中 8.0		
に	中瀬町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
な	仲町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 34	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 47	中 8.3	中 8.3		
に	中原町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	—	路線	—	—	—	—		
な	西浦足保	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 20	中 7.4	中 7.4		
に	西浦江梨	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 10	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 13	中 6.9	中 6.9		
な	西浦木負	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 6.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 8.7	中 5.0	中 5.0		
に	西浦久連	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 10	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 13	中 5.0	中 5.0		
な	西浦久料	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 8.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 11	中 5.0	中 5.0		
に	西浦古宇	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 10	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 14	中 5.9	中 5.9		
な	西浦河内	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 10	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 14	中 6.4	中 6.4		
に	西浦立保	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 8.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 11	中 5.8	中 5.8		

市区町村名：沼津市

沼津税務署

市町村名：市			市町村名：市							
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西浦平沢	農業振興地域内の農用地区域	%	—	—	純 7.4	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 8.7	中 7.0	中 7.0	—	—
	錦町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		西熊堂	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	市街化調整区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 21	—	—	—	—	—
	2 上記以外の地域		50	1.0	—	中 32	中 7.5	中 7.5	—	—
	西沢田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 21	純 30	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 51	中 8.2	中 8.2	—	—
	西椎路	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 24	純 37	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 35	中 52	中 8.8	中 8.8	—	—
	西島町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
西添町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
西野	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 22	—	—	—	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	—	中 32	中 13	中 13	—	—	
西間門	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域	50	1.1	—	中 8.1	中 4.5	中 4.5	—	—	
西間門 2・3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
ぬ	沼北町 1・2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
ね	根古屋	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	

市区町村名：沼津市

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東原	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純	倍 19純	倍 35	倍 —	倍 —	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	27中	51中	8.0中	8.0		
	東間門	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.0 —	中	8.1中	4.5中	4.5		
	東間門1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東宮後町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	日の出町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	平沼	農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 19純	倍 23	倍 —	倍 —		
		上記以外の地域	40	1.1 中	25中	32中	8.0中	8.0		
	平町	全域	—	路線	—	—	—	—		
ふ	富士見町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	双葉町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
へ	戸田	一色、一色上、入浜、大浦、大中島、小中島、中島上、南、吉原	40	1.1 中	22中	12中	3.6中	3.6		
		上野、上野向、大浦洞、大浦山、鬼川、鬼川洞、大久保、小山田、小山田洞、上沢海、上平戸、門野、川原田、熊野、下小山田、下平戸、大門、大門洞、日向、平戸、平戸口、福石、福石洞、前田、南洞、南山、御浜、御堂、御園尾、柳田、柳ヶ窪								
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 6.8純	倍 6.8	倍 —	倍 —		
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	22中	12純	1.2純	1.2		
		上野洞、上野山								
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 7.7純	倍 8.8	倍 —	倍 —		
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	22中	12純	1.3純	1.3		
		沢海、外沢海、宮脇、牛ヶ洞								
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 7.4純	倍 8.1	倍 —	倍 —		
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	22中	12中	2.2中	2.2		
		中上								
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 7.3純	倍 7.0	倍 —	倍 —		
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	22中	12中	2.3中	2.3		

市区町村名：沼津市

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
へ	戸田	ゴールデンヒル分譲地、はまゆうの里分譲地、メルヘンランド分譲地	30	1.1	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.3	純 2.7	純 1.2	純 1.2		
ほ	本	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.0	—	中 8.1	中 4.5	中 4.5		
	本郷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 7.4	中 7.4		
	本田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	—	路線	—	—	—	—		
ま	馬込	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 37	中 7.1	中 7.1		
	真砂町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		全域	—	路線	—	—	—	—		
	松沢町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	—	路線	—	—	—	—		
	松下町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.0	中 28	中 33	中 4.5	中 4.5		
	丸子町	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 19	純 23	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	—		
み	三園町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		全域	—	路線	—	—	—	—		
	緑ヶ丘	全域	—	路線	—	—	—	—		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	南本郷町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	宮町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		全域	—	路線	—	—	—	—		
	宮前町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
	宮本	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 24	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	中 32	中 12	中 12		

市区町村名：沼津市

沼津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
み	御幸町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	三芳町	全域	—	路線	—	—	—	—		
も	桃里	農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	15	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1 中	27中	20中	6.9中	6.9		
や	柳沢	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	28	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	24中	31中	8.0中	8.0		
	柳町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	山ヶ下町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—中	20中	7.4中	7.4		
ゆ	豊町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
よ	吉田町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	米山町	全域	—	路線	—	—	—	—		
わ	若葉町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		