

市区町村名：浜松市浜北区

浜松東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	油一色	農業振興地域内の農用地区域	%	—	—	純 17	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 26	中 22	中 22		
う	内野	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 19	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 30	中 26	中 26		
	内野台1～4丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
お	大平	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 13	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.6	中 17	純 6.1	純 6.1		
	尾野	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 24	中 21	中 21		
	於呂	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 19	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 24	中 24	中 24		
か	上島	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 19	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	中 24	中 21	中 21		
	上善地	農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 17	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 32	中 22	中 22		
き	貴布祢	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
こ	小林	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 19	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 34	中 32	中 22	中 22		

市区町村名：浜松市浜北区

浜松東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小松	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	17	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	26中	22中	22	
さ	三大地	全域	40	1.1	—	—	純	5.4純	5.4	
		新原	農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	16	—	—
し	新原	上記以外の地域	40	1.1	中	23中	22中	22中	22	
		せ	善地	農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	18	—
上記以外の地域	40			1.1	中	22中	27中	26中	26	
そ	染地台1～4丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		染地台5丁目	6街区、7街区	50	1.5	市比準	市比準	市比準	市比準	
	染地台6丁目	上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
た	高菌	農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	20	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	27中	28中	22中	22	
と	高畑	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	17	—	—	
て	寺島	2 上記以外の地域	40	1.1	中	26中	26中	22中	22	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	14	—	—	
と	道本	上記以外の地域	40	1.1	中	18中	25中	22中	22	
		市街化区域								
と	道本	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	19	—	—	
と	道本	2 上記以外の地域	40	1.1	—	中	30中	22中	22	
		豊保	市街化区域							

市区町村名：浜松市浜北区

浜松東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と            な	豊保	1 中瀬南部土地区画整理事業施行地区内	%	個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20純	19	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	30中	24中	21中	21		
		市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中条	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.5純	15	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	23中	20中	20		
		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
中瀬	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	15	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	33中	21中	21中	21			
	市街化区域										
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
永島	農業振興地域内の農用地区域			—	純	11純	15	—	—		
	上記以外の地域		40	1.1	中	21中	23中	22中	22		
新野	農業振興地域内の農用地区域			—	純	15純	17	—	—		
	上記以外の地域		40	1.1	中	27中	25中	22中	22		
新堀	農業振興地域内の農用地区域			—	純	16純	24	—	—		
	上記以外の地域		40	1.1	中	27中	31中	22中	22		
西中瀬1～3丁目	中瀬南部土地区画整理事業施行地区内			個別	個別	個別	個別	個別			
西美菌	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16純	18	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	28中	26中	22中	22			
ぬ 沼	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
ね 根堅	市街化区域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：浜松市浜北区

浜松東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ね	根堅	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 26	中 18	中 18		
は	灰木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 12	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 13	純 6.1	純 6.1		
ひ	東美菌	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 19	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 28	中 28	中 22	中 22			
	平口	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
1 浜松都市計画平口地区計画の地域		40	1.5	—	—	—	—			
2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 20	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 32	中 22	中 22		
ほ	堀谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 15	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 16	純 5.3	純 5.3		
み	本沢合	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 19	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 30	中 22	中 22		
み	宮口	農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 21	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 29	中 21	中 21		
や	八幡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 24	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 31	中 24	中 24		
よ	横須賀	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 18	—	—		

市区町村名：浜松市浜北区

浜松東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ   り	横須賀	2 上記以外の地域	40	1.1	中 30	中 26	中 20	中 20		
		農業者振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 13	—	—		
	四大地	上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 14	中 7.2	中 7.2		
		農業者振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 17	—	—		
竜南	農業者振興地域内の農用地区域			—	純 15	純 17	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 25	中 22	中 22			