

市区町村名：浜松市東区

浜松東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	有玉北町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中	14中	16中	18中	18	
	有玉台1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	14中	18中	24中	24	
	有玉西町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	17	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	25中	18中	18	
	有玉南町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	13	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	18中	18中	18	
	安新町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.1純	13	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	19中	19中	19	
	安間町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
2 上記以外の地域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.6純	12	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	16中	19中	19		
い	市野町	市街化区域								
		1 東名高速道路以南	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：浜松市東区

浜松東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	市野町	1 東名高速道路以南	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	13	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	17中	17中	17	
		2 上記以外の地域		一純	11純	13	—	—		
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	13	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中	14中	17中	17中	17	
う	植松町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
お	大蒲町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		大島町	農業振興地域内の農用地区域	—	一純	12純	10	—	—	
お	大島町	上記以外の地域	40	1.1	中	14中	17中	19中	19	
		大瀬町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域		一純	12純	12	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	12	—	—		
2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	17中	19中	19			
か	笠井町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		一純	7.6純	12	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	7.6純	12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	15中	19中	19	
か	笠井上町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		一純	7.9純	12	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	7.9純	12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	11中	16中	19中	19	
か	笠井新田町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		一純	8.3純	12	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	8.3純	12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	14中	19中	19	
か	上新屋町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
か	上石田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：浜松市東区

浜松東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上石田町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 東名高速道路以南								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	13	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	13中	17中	19中	19		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	13	—	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.0 中	12中	17中	19中	19			
	上西町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	き	北島町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
			上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
貴平町		農業振興地域内の農用地区域		—純	7.5純	12	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1 中	11中	16中	19中	19			
く	国吉町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	8.6純	12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	13中	17中	19中	19		
こ	小池町	市街化区域								
		1 東名高速道路以南	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	12	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1 中	14中	17中	17中	17			
	神立町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	子安町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
さ	材木町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	8.6純	12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	13中	17中	19中	19		

市区町村名：浜松市東区

浜松東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	篠ヶ瀬町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
し	下石田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 14	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 19	中 19	中 19			
	将監町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	常光町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 13	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 17	中 19	中 19			
	白鳥町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 主要地方道浜松環状線沿い、県道笠井飯田線（県道磐田細江線との重用区間を含む）沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 11	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 17	中 19	中 19			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 10	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 12	中 17	中 19	中 19			
せ	積志町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 12	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 17	中 19	中 19			
つ	恒武町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 12	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 16	中 19	中 19			
て	天王町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.9	純 13	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 18	中 17	中 17			
	天龍川町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
と	豊西町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 15	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 21	中 22	中 22			



市区町村名：浜松市東区

浜松東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	半田山1～6丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	14中	18中	22中	22	
ま	松小池町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	17中	19中	19	
	丸塚町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
み	宮竹町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
や	薬師町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	16中	19中	19	
	薬新町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	16中	19中	19	
ゆ	豊町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	9.8中	18中	22中	22	
り	龍光町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	16中	18中	18	
	流通元町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	14中	19中	19中	19	
わ	和田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		