

市区町村名：富士市

富士税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青島	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	青島町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	青葉町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	厚原	市街化区域	1 第二東名 I C 周辺地区土地区画整理事業施行地区内	—	個別	個別	個別	個別	個別		
			2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1 東名高速道路以北の地域	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 27	—	—		
				(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	中 34	中 12	中 12	
			2 上記以外の地域	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 14	純 13	—	—	
				(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 41	中 12	中 12	
	荒田島	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	荒田島町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	い	石井	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 21	—	—			
			上記以外の地域	40	1.2	—	中 22	中 8.6	中 8.6		
	石坂	市街化区域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 25	—	—			
2 上記以外の地域			40	1.1	—	中 35	—	—			
市街化調整区域		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 18	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.2	—	中 20	中 8.1	中 8.1			
一色	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
今井	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 15	—	—				

市区町村名：富士市

富士税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩本	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —純	倍 13純	倍 16	倍 —	倍 —	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 19	中 9.8	中 9.8		
う	宇東川西町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	宇東川東町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	鵜無ヶ淵	農業振興地域内の農用地区域	—	—純	19	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	—中 20	中 7.7	中 7.7			
	瓜島	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	瓜島町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
え	江尾	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—純	18純	18	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 24	中 21	中 8.2	中 8.2		
	江尾南	農業振興地域内の農用地区域	—	—純	15純	21	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	中 19	中 29	中 8.2	中 8.2		
お	大坪新田	農業振興地域内の農用地区域	—	—純	17	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 22	—	—	—		
	大野	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大野新田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
	大淵	市街化区域								
		1 第二東名 I C 周辺地区土地区画整理事業施行地区内	個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道富士宮由比線沿い及び以南の地域、主要地方道富士白糸滝公園線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—純	22	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	—中 30	中 8.6	中 8.6			
		2 上記以外の地域								

市区町村名：富士市

富士税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大淵	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	—	—	純 17	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	中 22	純 4.7	純 4.7	—	—
か	桑崎	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 20	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 21	中 8.2	中 8.2	—	—
	加島町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	柏原	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 15	純 26	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.0	中 19	中 31	中 8.3	中 8.3	—	—
	神谷	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 東名高速道路以北の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 15	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	中 20	中 7.4	中 7.4	—	—
		2 上記を除く県道須津東田子浦停車場線以西の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 15	純 18	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 24	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 15	純 18	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 21	—	—	—	—
		神谷新町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	神谷南	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 13	純 18	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.0	中 16	中 22	—	—	—	—
	上横割	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	川尻	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 15	純 18	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 24	中 7.3	中 7.3	—	—
		川尻東	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 13	純 19	—	—
		上記以外の地域	40	1.0	中 18	中 23	中 8.3	中 8.3	—	—

市区町村名：富士市

富士税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川成島	新富士駅南地区土地区画整理事業施行地区内	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	川成新町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	き	木島	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.9	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.0	中 4.0	純 2.0	純 2.0		
		北松野	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域									
	く	久沢	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	—	純 23	—	—			
2 上記以外の地域		40	1.1	—	中 35	中 9.8	中 9.8			
久沢1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
国久保1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
こ	香西	弥生通り沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	—	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	—	—	—			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	—	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.0	中 16	—	—	—			
香西新田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 弥生通り沿い									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	—	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	—	—	—			

市区町村名：富士市

富士税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
て	伝法	1 東名高速道路以北の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	—純	21	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	—中	28中	6.1中	6.1			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	15	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	34中	6.1中	6.1		
	天間	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	28	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	36中	11中	11		
		外木	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		中柏原新田	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
と	中河原	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—純	11	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.0	—中	14	—	—			
		中河原	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		中河原新田	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		中里	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
	な	中里	市街化調整区域								
			1 東名高速道路以北の地域		—	—純	20	—	—		
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	—純	20	—	—		
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	—中	24中	6.3中	6.3		
			(2) 上記以外の地域								
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	20	—	—		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	28中	6.3中	6.3				
中島	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
永田	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
永田北町	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：富士市

富士税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	永田町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		長通	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中野	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 15	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 18	中 18	—	—			
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中之郷	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 19	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	中 26	中 8.2	中 8.2			
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中野台1・2丁目	市街化調整区域									
		1 小池									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 3.3	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 4.8	純 1.8	純 1.8			
中丸	2 上記以外の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 3.9	—	—				
中丸	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 4.9	純 1.8	純 1.8				
	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
に	西柏原新田	新富士駅南地区土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	西柏原新田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 13	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.0	—	中 16	中 11	中 11			
	錦町1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	西船津	東名高速道路以北の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 19	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.2	—	中 22	中 11	中 11			

市区町村名：富士市

富士税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西船津	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 22	—	—		
ぬ	西船津南	農業振興地域内の農用地区域	40	1.1	中 20	中 31	中 11	中 11		
		上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 31	—	—		
め	沼田新田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
は	八幡町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	—	中 14	—	—		
は	浜田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
は	原田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
ひ	東柏原新田	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 19	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	中 29	中 7.0	中 7.0		
ひ	比奈	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
ひ	比奈	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 20	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	中 25	中 7.0	中 7.0		
へ	桧	農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 23	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 27	—	—		
へ	桧新田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
へ	桧新田	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 23	—	—		

市区町村名：富士市

富士税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	桧新田	2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 27	—	—		
	日乃出町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	広見西本町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	広見東本町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	広見本町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ふ	富士岡	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 東名高速道路以北の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 19	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	中 25	中 5.3	中 5.3		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 22	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 26	—	—		
	富士岡南	農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 25	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 29	—	—		
富士町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
富士見台1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
船津	東名高速道路以北の地域	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 18	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	—	中 19	中 9.8	中 9.8		
	上記以外の地域	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 18	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 20	中 26	中 9.8	中 9.8		
		船津南	農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 18	—	—	
	上記以外の地域	40	1.0	中 21	中 26	—	—			
平垣	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	平垣町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	平垣本町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：富士市

富士税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三ツ沢	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	—	純 15	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	中 26	中 9.3	中 9.3	—	—
も	水戸島	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
	水戸島1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
	水戸島本町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
	水戸島元町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
	緑町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
	南町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
	南松野	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 3.6	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.0	中 4.0	純 2.0	純 2.0	—	—
	宮下	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		市街化調整区域		—	中 6.3	中 6.4	中 6.2	中 6.2	—	—
	宮島	新富士駅南地区土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
御幸町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
本市場	本市場	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	本市場新田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 14	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.0	中 16	中 18	—	—	—	—	
本市場町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—		
元町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—		
桃里	全域	—	—	—	—	中 16	中 16	—		
森下	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—		
森島	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—		
や	八代町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	

市区町村名：富士市

富士税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	柳島	新富士駅南地区土地区画整理事業施行地区内	%	個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	弥生	弥生通り沿い、県道鷹岡富士停車場線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12	—	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16	—	—	—		
		上記以外の地域									
	弥生新田	弥生通り沿い、県道鷹岡富士停車場線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12	—	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.0	中	16	—	—	—		
		上記以外の地域									
	弥生新田	弥生通り沿い、県道鷹岡富士停車場線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12	—	—	—			
2 上記以外の地域		40	1.1	中	16	—	—	—			
上記以外の地域											
ゆ	柚木	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上			
	よ	横割1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		横割本町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		吉原1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		吉原宝町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		依田橋	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		依田橋町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		依田原	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		依田原新田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		依田原町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		米之宮町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		