

市区町村名：富士宮市

富士税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	青木	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
		1 市道青木69号線沿い										
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 10	—	—				
		（2）上記以外の地域	40	1.3	中 7.7	中 13	中 6.2	中 6.2				
		2 上記以外の地域										
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 10	—	—				
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 13	中 6.2	中 6.2				
		青木平	全域	40	1.1	—	—	中 8.5	中 8.5			
		阿幸地	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		阿幸地町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		あ	安居山	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
				市街化調整区域								
				1 主要地方道富士宮芝川線沿い								
（1）農業振興地域内の農用地区域				—	純 6.7	純 13	—	—				
（2）上記以外の地域	40			1.2	中 10	中 17	中 6.8	中 6.8				
2 上記を除くJR身延線以東の地域												
（1）農業振興地域内の農用地区域				—	純 6.7	純 13	—	—				
（2）上記以外の地域	40			1.1	中 10	中 17	中 6.8	中 6.8				
3 上記以外の地域												
（1）農業振興地域内の農用地区域				—	純 6.7	純 13	—	—				
（2）上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 17	純 3.9	純 3.9						
朝日町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準					
浅間町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準					
あ	粟倉	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 14	—	—				
2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 21	純 6.0	純 6.0						

市区町村名：富士宮市

富士税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	栗倉南町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
い	泉町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	猪之頭	県道富士富士宮線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 8.0	中 22	純 5.4	純 5.4		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 22	純 5.4	純 5.4		
う	内野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 7.1	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 10	中 5.6	中 5.6		
	内房	落合、竹ノ内、相沼、尾崎、瀬戸島	40	1.1	中 4.7	中 11	中 6.0	中 6.0		
		橋上、峯								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 6.4	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.6	純 2.5	純 2.5		
		大晦日	30	1.1	中 5.3	中 7.4	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 7.9	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 8.5	純 2.5	純 2.5		
	馬見塚	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 10	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 12	中 5.2	中 5.2		
お	大岩	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.9	中 16	中 6.0	中 6.0		
	大久保	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 12	中 6.2	中 6.2		

市区町村名：富士宮市

富士税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大鹿窪	国道469号沿い、主要地方道清水富士宮線沿い	30	1.2	純 4.4	純 9.3	中 5.6	中 5.6		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 9.2	中 5.6	中 5.6		
	大中里	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 9.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 13	中 4.9	中 4.9		
	大宮町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	か	上井出	県道富士富士宮線沿い							
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 9.5	—	—	
			2 上記以外の地域	40	1.2	中 6.2	中 14	中 6.7	中 6.7	
		上記を除く国道139号以東の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 16	純 4.0	純 4.0		
		上記以外の地域								
		1 県道富士富士宮線以北、主要地方道富士白糸滝公園線以北の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 9.5	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 6.2	中 18	中 6.7	中 6.7		
	2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 9.3	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 12	中 6.7	中 6.7			
上稲子	国道469号沿い	30	1.4	中 2.3	中 4.6	純 1.8	純 1.8			
	上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 4.6	純 1.8	純 1.8			
上条	国道469号沿い、主要地方道清水富士宮線沿い、県道白糸富士宮線沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 10	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 14	中 5.8	中 5.8			
	上記を除く新井谷戸、市場、大石原、新町									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 9.5	—	—			

市区町村名：富士宮市

富士税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上条	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 10	中 5.8	中 5.8			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 10	—	—			
	上柚野	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 14	中 5.8	中 5.8			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 6.9	—	—			
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 11	中 5.3	中 5.3			
	狩宿	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 8.0	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 9.5	中 5.6	中 5.6			
	神田川町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	き	北町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		北山	市街化区域								
			1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
2 上記以外の地域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
市街化調整区域											
1 国道469号沿い、県道富士富士宮線沿い											
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.7	純 11	—	—				
(2) 上記以外の地域		40	1.1	中 8.8	中 14	中 5.7	中 5.7				
2 上記を除く中井出											
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.7	純 11	—	—				
(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 8.8	中 14	中 5.7	中 5.7					
3 上記を除く国道139号以東の地域											
(1) 主要地方道富士白糸滝公園線以東及び以北の地域											
イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 8.3	—	—					
ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 4.3	中 9.9	純 3.2	純 3.2					
(2) 上記以外の地域											
イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 11	—	—					
ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 14	中 5.7	中 5.7					

市区町村名：富士宮市

富士税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北山	4 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 11	—	—	—	—	
く	貴船町	40 (2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 14	中 5.6	中 5.6	—	—	
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
く	黒田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
け	源道寺町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.0	純 13	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		40	1.1	中 9.1	中 16	中 5.5	中 5.5	—	—
こ	小泉	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
こ	小泉	1 路線価地域	%	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
さ	佐折	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	40	1.2	中 13	中 20	中 6.0	中 6.0	—	—	
さ	佐折	2 上記以外の地域	%	—	純 9.5	純 14	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		40	1.2	中 13	中 20	中 6.0	中 6.0	—	—
し	下稲子	大倉川、西沢川以東の地域	%	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		40	1.1	中 5.1	中 9.0	中 5.5	中 5.5	—	—
し	下稲子	2 上記以外の地域	%	—	純 3.9	純 6.2	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		40	1.1	中 5.1	中 9.0	純 3.1	純 3.1	—	—
し	下条	上記以外の地域	%	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		30	1.1	中 3.0	中 4.1	純 1.7	純 1.7	—	—
し	下条	国道469号沿い	%	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		40	1.2	中 5.5	中 13	中 5.8	中 5.8	—	—
し	下条	2 上記以外の地域	%	—	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		40	1.1	中 5.5	中 13	中 5.8	中 5.8	—	—
し	下条	上記以外の地域	%	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		40	1.1	中 5.5	中 13	中 5.8	中 5.8	—	—
し	下条	2 上記以外の地域	%	—	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		40	1.1	中 5.5	中 13	中 5.8	中 5.8	—	—

市区町村名：富士宮市

富士税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下柚野	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.3	中 5.3	中 5.3			
	精進川	大倉川、芝川以東の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 12	中 5.8	中 5.8			
		上記以外の地域									
		城北町	1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 12	純 4.2	純 4.2		
	す	杉田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	た	宝町	上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 22	中 6.7	中 6.7		
			全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ち	田中町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
と	中央町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化区域									
な	外神	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	外神東町	市街化調整区域									
		1 市道物見山線以北の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 18	中 6.1	中 6.1			
		鳥並	2 上記以外の地域								
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	中里東町	(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 7.8	中 18	中 6.2	中 6.2			
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
な	中里東町	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 10	中 5.3	中 5.3			
	中里東町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			



市区町村名：富士宮市

富士税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
の は	野中	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	—	純 13	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	中 16	中 5.5	中 5.5			
	野中町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	野中東町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	羽鮒	月台、朮島、横林		40	1.1	中 4.4	中 12	中 6.7	中 6.7		
			上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 6.9	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 10	中 6.8	中 6.8			
	原	県道富士富士宮線沿い、県道白糸富士宮線沿い									
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 8.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 6.2	中 11	中 4.7	中 4.7			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 8.0	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 11	中 4.7	中 4.7			
	半野	大倉川以東の地域									
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 8.0	—	—		
2 上記以外の地域		40	1.1	中 6.2	中 11	中 4.7	中 4.7				
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 8.0	—	—					
2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 11	純 3.6	純 3.6					
ひ	東阿幸地		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 8.0	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 11	純 3.6	純 3.6				
	上記以外の地域										
東町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
光町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
人穴	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 13	—	—				
	上記以外の地域	30	1.1	—	中 16	純 5.5	純 5.5				
ひばりが丘	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
ふ	富士見ヶ丘		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 8.0	—	—			
舟久保町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				



市区町村名：富士宮市

富士税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	麓	全域	30	1.1	純 4.4	純 14	純 5.4	純 5.4		
ほ	星山	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 17	中 6.4	中 6.4		
	穂波町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ま	舞々木町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	前田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	万野原新田	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
み	三園平	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	宮北町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	宮町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	宮原	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 市道宮原39号線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 13	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 18	中 6.2	中 6.2		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 13	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 7.9	中 18	中 6.2	中 6.2		
む	村山	国道469号以北の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 22	純 4.1	純 4.1		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 14	—	—		

市区町村名：富士宮市

富士税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	村山	2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 22	中 6.1	中 6.1		
も	元城町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
や	矢立町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	山宮	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道富士宮富士公園線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 14	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 21	中 5.3	中 5.3		
		2 上記を除く国道469号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 14	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 8.8	中 21	中 5.3	中 5.3		
		3 上記を除く主要地方道富士白糸滝公園線以東の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 14	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 21	純 3.6	純 3.6		
		4 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 14	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 21	中 5.3	中 5.3		
	山本	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 高原ニュータウン	40	1.1	中 12	中 15	中 5.5	中 5.5		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.2	純 13	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.3	中 12	中 14	中 5.5	中 5.5		
ゆ	豊町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	弓沢町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
よ	淀川町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：富士宮市

富士税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	淀師	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 市道物見山線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 9.9	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 14	中 6.2	中 6.2	中 6.2	中 6.2
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 9.9	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 7.9	中 14	中 6.2	中 6.2	中 6.2	中 6.2
わ	淀平町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	若の宮町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	