

市区町村名：牧之原市

島田税務署

| 音順      | 町(丁目)又は大字名                     | 適用地域名                | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |  |
|---------|--------------------------------|----------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|--|
|         |                                |                      |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |  |
| お       | 大江                             | 都市計画上の用途地域の定められている地域 | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |  |
|         |                                | 上記以外の地域              |       |                 |       |       |       |       |    |    |  |
|         |                                | 1 農業振興地域内の農用地区域      |       | —               | 純 5.6 | 純 6.5 | —     | —     |    |    |  |
|         |                                | 2 上記以外の地域            | 40    | 1.1             | 中 7.9 | 中 9.2 | 中 10  | 中 10  |    |    |  |
|         | 大沢                             | 都市計画上の用途地域の定められている地域 | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |  |
|         |                                | 上記以外の地域              |       |                 |       |       |       |       |    |    |  |
|         |                                | 1 農業振興地域内の農用地区域      |       | —               | 純 6.0 | 純 6.9 | —     | —     |    |    |  |
|         |                                | 2 上記以外の地域            | 40    | 1.1             | 中 6.7 | 中 8.2 | 中 11  | 中 11  |    |    |  |
|         | 大沢1丁目                          | 全域                   | 50    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |  |
|         | 大寄                             | 農業振興地域内の農用地区域        |       | —               | 純 4.4 | 純 6.1 | —     | —     |    |    |  |
|         |                                | 上記以外の地域              | 40    | 1.1             | 中 4.7 | 中 6.5 | 中 9.4 | 中 9.4 |    |    |  |
|         | 男神                             | 農業振興地域内の農用地区域        |       | —               | 純 5.5 | 純 6.5 | —     | —     |    |    |  |
| 上記以外の地域 |                                | 40                   | 1.1   | 中 6.3           | 中 6.9 | 中 10  | 中 10  |       |    |    |  |
| 落居      | 市道地頭方波津線より東側の地域(市道地頭方波津線沿いを含む) | 40                   | 1.1   | 中 8.1           | 中 9.2 | 中 11  | 中 11  |       |    |    |  |
|         | 上記以外の地域                        |                      |       |                 |       |       |       |       |    |    |  |
|         | 1 農業振興地域内の農用地区域                |                      | —     | 純 6.7           | 純 7.9 | —     | —     |       |    |    |  |
|         | 2 上記以外の地域                      | 40                   | 1.1   | 中 7.2           | 中 9.6 | 中 11  | 中 11  |       |    |    |  |
| か       | 笠名                             | 農業振興地域内の農用地区域        |       | —               | 純 5.5 | 純 7.9 | —     | —     |    |    |  |
|         |                                | 上記以外の地域              | 30    | 1.1             | 中 5.8 | 中 9.2 | 中 9.8 | 中 9.8 |    |    |  |
| 片浜      | 農業振興地域内の農用地区域                  |                      | —     | 純 7.8           | 純 8.9 | —     | —     |       |    |    |  |
|         | 上記以外の地域                        | 40                   | 1.1   | 中 12            | 中 12  | 中 12  | 中 12  |       |    |    |  |
| 勝田      | 農業振興地域内の農用地区域                  |                      | —     | 純 4.6           | 純 7.5 | —     | —     |       |    |    |  |
|         | 上記以外の地域                        | 30                   | 1.1   | 中 6.4           | 中 9.3 | 中 8.8 | 中 8.8 |       |    |    |  |
| 勝間      | 農業振興地域内の農用地区域                  |                      | —     | 純 6.4           | 純 7.5 | —     | —     |       |    |    |  |
|         | 上記以外の地域                        | 40                   | 1.1   | 中 7.2           | 中 9.3 | 中 7.9 | 中 7.9 |       |    |    |  |
| 勝俣      | 都市計画上の用途地域の定められている地域           | 40                   | 1.1   | 周比準             | 周比準   | 市比準   | 市比準   |       |    |    |  |



市区町村名：牧之原市

島田税務署

| 音順     | 町（丁目）又は大字名           | 適用地域名               | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等      |       |       |       |       |       |     |   |
|--------|----------------------|---------------------|-------|----------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|---|
|        |                      |                     |       | 宅地                   | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場    | 池沼  |   |
| し      | 静波                   | 1 勝間田川下流に向かって左岸側の地域 | %     |                      | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍   | 倍 |
|        |                      | (1) 国道150号沿い        |       |                      |       |       |       |       |       |     |   |
|        |                      | イ 農業振興地域内の農用地区域     |       |                      | —     | 純 5.5 | 純 11  | —     | —     |     |   |
|        |                      | ロ 上記以外の地域           |       | 40                   | 1.1   | 中 8.8 | 中 11  | 中 9.3 | 中 9.3 |     |   |
|        |                      | (2) 国道150号より北側の地域   |       |                      |       |       |       |       |       |     |   |
|        |                      | イ 農業振興地域内の農用地区域     |       |                      | —     | 純 5.4 | 純 11  | —     | —     |     |   |
|        |                      | ロ 上記以外の地域           |       | 40                   | 1.1   | 中 8.8 | 中 11  | 中 9.3 | 中 9.3 |     |   |
|        |                      | (3) 上記以外の地域         |       |                      |       |       |       |       |       |     |   |
|        |                      | イ 農業振興地域内の農用地区域     |       |                      | —     | 純 8.7 | 純 11  | —     | —     |     |   |
|        |                      | ロ 上記以外の地域           |       | 40                   | 1.1   | 中 14  | 中 11  | 中 9.3 | 中 9.3 |     |   |
|        |                      | 2 上記以外の地域           |       |                      |       |       |       |       |       |     |   |
|        |                      | (1) 農業振興地域内の農用地区域   |       |                      | —     | 純 5.3 | 純 8.2 | —     | —     |     |   |
|        |                      | (2) 上記以外の地域         |       | 40                   | 1.1   | 中 7.8 | 中 11  | 中 9.3 | 中 9.3 |     |   |
|        |                      | 地頭方                 |       | 都市計画上の用途地域の定められている地域 | 40    | 1.1   | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準 |   |
|        | 上記以外の地域              |                     |       |                      |       |       |       |       |       |     |   |
|        | 1 農業振興地域内の農用地区域      |                     | —     | 純 6.7                | 純 8.1 | —     | —     |       |       |     |   |
|        | 2 上記以外の地域            | 40                  | 1.1   | 中 7.7                | 中 9.1 | 中 9.8 | 中 9.8 |       |       |     |   |
| 地頭方1丁目 | 全城                   | 40                  | 1.1   | 周比準                  | 周比準   | 市比準   | 市比準   |       |       |     |   |
| 嶋      | 全城                   | 40                  | 1.1   | 中 6.4                | 中 11  | 中 8.8 | 中 8.8 |       |       |     |   |
| 白井     | 都市計画上の用途地域の定められている地域 | 40                  | 1.1   | 周比準                  | 周比準   | 市比準   | 市比準   |       |       |     |   |
|        | 上記以外の地域              |                     |       |                      |       |       |       |       |       |     |   |
|        | 1 農業振興地域内の農用地区域      |                     | —     | 純 5.5                | 純 6.4 | —     | —     |       |       |     |   |
|        | 2 上記以外の地域            | 40                  | 1.1   | 中 6.0                | 中 7.1 | 中 9.4 | 中 9.4 |       |       |     |   |
| 新庄     | 都市計画上の用途地域の定められている地域 | 40                  | 1.1   | 周比準                  | 周比準   | 市比準   | 市比準   |       |       |     |   |
|        | 上記以外の地域              |                     |       |                      |       |       |       |       |       |     |   |
|        | 1 農業振興地域内の農用地区域      |                     | —     | 純 6.7                | 純 5.8 | —     | —     |       |       |     |   |

市区町村名：牧之原市

島田税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----|------------|----------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|    |            |                      |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| し  | 新庄         | 2 上記以外の地域            | 40    | 1.1             | 中 7.9 | 中 6.7 | 中 11  | 中 11  |    |    |
| す  | 菅ヶ谷        | 都市計画上の用途地域の定められている地域 | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|    |            | 上記以外の地域              |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域      |       | —               | 純 5.4 | 純 5.7 | —     | —     |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域            | 40    | 1.0             | 中 6.5 | 中 7.4 | 中 9.8 | 中 9.8 |    |    |
|    | 須々木        | 農業振興地域内の農用地区域        |       | —               | 純 6.6 | 純 7.4 | —     | —     |    |    |
|    |            | 上記以外の地域              | 40    | 1.1             | 中 6.9 | 中 8.2 | 中 9.7 | 中 9.7 |    |    |
| と  | 道場         | 農業振興地域内の農用地区域        |       | —               | 純 7.4 | 純 9.0 | —     | —     |    |    |
|    |            | 上記以外の地域              | 40    | 1.1             | 中 9.7 | 中 9.7 | 中 9.4 | 中 9.4 |    |    |
| な  | 中          | 県道榛原金谷線沿い            |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域      |       | —               | 純 6.4 | 純 9.4 | —     | —     |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域            | 40    | 1.1             | 中 7.3 | 中 11  | 中 9.3 | 中 9.3 |    |    |
|    |            | 上記以外の地域              |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域      |       | —               | 純 6.1 | 純 9.4 | —     | —     |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域            | 40    | 1.1             | 中 6.7 | 中 11  | 中 9.3 | 中 9.3 |    |    |
|    | 中西         | 全域                   | 40    | 1.1             | 純 4.3 | 純 7.0 | 中 11  | 中 11  |    |    |
| に  | 西萩間        | 全域                   | 40    | 1.1             | 純 4.3 | 純 6.6 | 中 9.5 | 中 9.5 |    |    |
|    | 仁田         | 農業振興地域内の農用地区域        |       | —               | 純 6.4 | 純 7.5 | —     | —     |    |    |
|    |            | 上記以外の地域              | 40    | 1.1             | 中 7.3 | 中 11  | 中 9.2 | 中 9.2 |    |    |
| ぬ  | 布引原        | 農業振興地域内の農用地区域        |       | —               | 純 6.2 | 純 8.6 | —     | —     |    |    |
|    |            | 上記以外の地域              | 40    | 1.1             | 中 8.7 | 中 11  | 中 8.9 | 中 8.9 |    |    |
| は  | 波津         | 都市計画上の用途地域の定められている地域 | 50    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|    |            | 上記以外の地域              |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域      |       | —               | 純 5.1 | 純 7.7 | —     | —     |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域            | 40    | 1.1             | 中 7.4 | 中 8.2 | 中 12  | 中 12  |    |    |
|    | 波津1・2丁目    | 都市計画上の用途地域の定められている地域 | 50    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|    |            | 上記以外の地域              | 40    | 1.1             | 中 7.4 | 中 6.8 | 中 12  | 中 12  |    |    |

市区町村名：牧之原市

島田税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----|------------|----------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|    |            |                      |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| は  | 波津3丁目      | 全域                   | 50    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
| ひ  | 東萩間        | 都市計画上の用途地域の定められている地域 | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|    |            | 上記以外の地域              |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 東名高速道路より北側の地域      | 40    | 1.1             | 純 9.7 | 純 6.2 | 中 10  | 中 10  |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域            | 40    | 1.3             | 純 6.2 | 純 6.4 | 中 10  | 中 10  |    |    |
|    | 蛭ヶ谷        | 全域                   | 40    | 1.1             | 純 5.5 | 純 7.2 | 中 11  | 中 11  |    |    |
| ふ  | 福岡         | 全域                   | 50    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
| ほ  | 細江         | 都市計画上の用途地域の定められている地域 | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|    |            | 上記以外の地域              |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域      |       |                 | —     | 純 7.5 | 純 11  | —     | —  |    |
|    |            | 2 上記以外の地域            | 40    | 1.1             | 中 9.6 | 中 11  | 中 9.3 | 中 9.3 |    |    |
|    | 堀野新田       | 農業振興地域内の農用地区域        |       |                 | —     | 純 8.1 | 純 8.4 | —     | —  |    |
|    |            | 上記以外の地域              | 40    | 1.1             | 中 8.9 | 中 9.6 | 中 11  | 中 11  |    |    |
| ま  | 牧之原        | 全域                   | 40    | 1.1             | 純 4.9 | 純 6.6 | 中 8.9 | 中 8.9 |    |    |
|    | 松本         | 農業振興地域内の農用地区域        |       |                 | —     | 純 4.5 | 純 6.8 | —     | —  |    |
|    |            | 上記以外の地域              | 40    | 1.1             | 中 5.1 | 中 9.2 | 中 10  | 中 10  |    |    |
| め  | 女神         | 農業振興地域内の農用地区域        |       |                 | —     | 純 5.5 | 純 5.7 | —     | —  |    |
|    |            | 上記以外の地域              | 40    | 1.1             | 中 8.2 | 中 7.3 | 中 10  | 中 10  |    |    |
| わ  | 和田         | 全域                   | 40    | 1.0             | 純 5.5 | 純 7.5 | 中 11  | 中 11  |    |    |