

市区町村名：三島市

三島税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名                        | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |      |      |       |       |    |    |
|--------|------------|----------------------------------|------------|-----------------|------|------|-------|-------|----|----|
|        |            |                                  |            | 宅地              | 田    | 畑    | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| あ      | 青木         | 市街化区域                            | —          | 路線              | 市比準  | 市比準  | 市比準   | 市比準   |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                          |            |                 |      |      |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                  |            | —               | 純 25 | 純 19 | —     | —     |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                        | 50         | 1.1             | 中 46 | 中 33 | 中 6.6 | 中 6.6 |    |    |
|        | 旭ヶ丘        | 全域                               | —          | 路線              | 市比準  | 市比準  | 市比準   | 市比準   |    |    |
|        | 新谷         | 市街化区域                            | —          | 路線              | 市比準  | 市比準  | 市比準   | 市比準   |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                          |            |                 |      |      |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                  |            | —               | 純 22 | 純 19 | —     | —     |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                        | 50         | 1.1             | 中 45 | 中 33 | 中 6.6 | 中 6.6 |    |    |
| い      | 泉町         | 全域                               | —          | 路線              | 市比準  | 市比準  | 市比準   | 市比準   |    |    |
|        | 市山新田       | 農業振興地域内の農用地区域                    |            | —               | —    | 純 10 | —     | —     |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                          | 50         | 1.1             | —    | 中 21 | 中 6.0 | 中 6.0 |    |    |
|        | 一番町        | 全域                               | —          | 路線              | 市比準  | 市比準  | 市比準   | 市比準   |    |    |
|        | 壺町田        | 全域                               | —          | 路線              | 市比準  | 市比準  | 市比準   | 市比準   |    |    |
| う      | 梅名         | 市街化区域                            | —          | 路線              | 市比準  | 市比準  | 市比準   | 市比準   |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                          |            |                 |      |      |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                  |            | —               | 純 22 | 純 20 | —     | —     |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                        | 50         | 1.1             | 中 47 | 中 36 | 中 6.6 | 中 6.6 |    |    |
| お      | 大宮町1～3丁目   | 全域                               | —          | 路線              | 市比準  | 市比準  | 市比準   | 市比準   |    |    |
| か      | 加茂         | 全域                               | —          | 路線              | 市比準  | 市比準  | 市比準   | 市比準   |    |    |
|        | 加茂川町       | 全域                               | —          | 路線              | 市比準  | 市比準  | 市比準   | 市比準   |    |    |
|        | 加屋町        | 全域                               | —          | 路線              | 市比準  | 市比準  | 市比準   | 市比準   |    |    |
|        | 川原ヶ谷       | 市街化区域                            | —          | 路線              | 市比準  | 市比準  | 市比準   | 市比準   |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                          |            |                 |      |      |       |       |    |    |
|        |            | 1 東海道新幹線以南の地域                    |            |                 |      |      |       |       |    |    |
|        |            | （1）農業振興地域内の農用地区域                 |            | —               | 純 17 | 純 14 | —     | —     |    |    |
|        |            | （2）上記以外の地域                       | 50         | 1.0             | 中 22 | 中 23 | 中 7.9 | 中 7.9 |    |    |
|        |            | 2 上記を除く島田、滝ノ前、中野、明<br>泉洞、猿窪、初音ヶ原 |            |                 |      |      |       |       |    |    |

市区町村名：三島市

三島税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名            | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |     |      |     |    |    |
|----|------------|------------------|-------|-----------------|-------|-----|------|-----|----|----|
|    |            |                  |       | 宅地              | 田     | 畑   | 山林   | 原野  | 牧場 | 池沼 |
| か  | 川原ヶ谷       | （１）農業振興地域内の農用地区域 | %     | 倍               | 倍     | 倍   | 倍    | 倍   | 倍  | 倍  |
|    |            | （２）上記以外の地域       | 50    | 一純              | 17純   | 14  | —    | —   |    |    |
|    |            | 3 上記以外の地域        |       |                 |       |     |      |     |    |    |
|    |            | （１）農業振興地域内の農用地区域 |       | 1.1             | 中 22中 | 23中 | 7.9中 | 7.9 |    |    |
|    |            | （２）上記以外の地域       | 40    | 一純              | 17純   | 14  | —    | —   |    |    |
|    |            |                  |       | 1.1             | 中 22中 | 23中 | 7.9中 | 7.9 |    |    |
|    | 北沢         | 農業振興地域内の農用地区域    |       | 一純              | 12純   | 17  | —    | —   |    |    |
|    |            | 上記以外の地域          | 50    | 1.1             | 中 18中 | 24中 | 6.6中 | 6.6 |    |    |
|    | 北田町        | 全域               | —     | 路線              | 市比準   | 市比準 | 市比準  | 市比準 |    |    |
|    | 清住町        | 全域               | —     | 路線              | 市比準   | 市比準 | 市比準  | 市比準 |    |    |
| こ  | 幸原町１・２丁目   | 全域               | —     | 路線              | 市比準   | 市比準 | 市比準  | 市比準 |    |    |
|    |            |                  |       |                 |       |     |      |     |    |    |
|    | 寿町         | 全域               | —     | 路線              | 市比準   | 市比準 | 市比準  | 市比準 |    |    |
|    |            |                  |       |                 |       |     |      |     |    |    |
|    | 栄町         | 全域               | —     | 路線              | 市比準   | 市比準 | 市比準  | 市比準 |    |    |
|    |            |                  |       |                 |       |     |      |     |    |    |
|    | 笹原新田       | 農業振興地域内の農用地区域    |       | 一純              | 10純   | 19  | —    | —   |    |    |
|    |            | 上記以外の地域          | 40    | 1.1             | 中 15中 | 25中 | 7.6中 | 7.6 |    |    |
|    | 佐野         | 農業振興地域内の農用地区域    |       | 一純              | 10純   | 13  | —    | —   |    |    |
|    |            | 上記以外の地域          | 50    | 1.1             | 中 13中 | 20中 | 7.3中 | 7.3 |    |    |
| さ  | 佐野見晴台１・２丁目 | 全域               | 50    | 1.0             | 中 13中 | 20中 | 7.3中 | 7.3 |    |    |
|    | 沢地         | 市街化区域            | —     | 路線              | 市比準   | 市比準 | 市比準  | 市比準 |    |    |
|    |            | 市街化調整区域          |       |                 |       |     |      |     |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域  |       | 一純              | 10純   | 14  | —    | —   |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域        | 50    | 1.0             | 中 13中 | 21中 | 8.7中 | 8.7 |    |    |
|    | 三恵台        | 全域               | 50    | 1.0             | 市比準   | 市比準 | 市比準  | 市比準 |    |    |
|    | 芝本町        | 全域               | —     | 路線              | 市比準   | 市比準 | 市比準  | 市比準 |    |    |
|    | 末広町        | 全域               | —     | 路線              | 市比準   | 市比準 | 市比準  | 市比準 |    |    |
|    | 千枚原        | 全域               | —     | 路線              | 市比準   | 市比準 | 市比準  | 市比準 |    |    |
|    | 大社町        | 全域               | —     | 路線              | 市比準   | 市比準 | 市比準  | 市比準 |    |    |
|    |            |                  |       |                 |       |     |      |     |    |    |
| た  | 大場         | 市街化区域            | —     | 路線              | 市比準   | 市比準 | 市比準  | 市比準 |    |    |
|    |            | 市街化調整区域          |       |                 |       |     |      |     |    |    |

市区町村名：三島市

三島税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名                                       | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|--------|------------|-------------------------------------------------|------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|        |            |                                                 |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| た      | 大場         | 1 三島パサディナタウン分譲地                                 | 40         | 1.1             | —     | —     | 市比準   | 市比準   |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                                       |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | （1）農業振興地域内の農用地区域                                |            | —               | 純 14  | 純 17  | —     | —     |    |    |
|        |            | （2）上記以外の地域                                      | 50         | 1.1             | 中 16  | 中 23  | 中 6.6 | 中 6.6 |    |    |
|        |            | 稲畑町、榎田、滝ノ入、西沖田、西南田、西ノ田、二ノ滝、眠り入久保、原田、東沖田、東南田、宮ノ下 |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                 |            | —               | 純 15  | 純 9.1 | —     | —     |    |    |
|        | 竹倉         | 2 上記以外の地域                                       | 50         | 1.1             | 中 18  | 中 23  | 中 5.9 | 中 5.9 |    |    |
|        |            | 稲荷山、下峰、平戸                                       |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                 |            | —               | 純 11  | 純 9.1 | —     | —     |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                                       | 50         | 1.1             | 中 18  | 中 23  | 中 5.9 | 中 5.9 |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                                         |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                 |            | —               | 純 9.9 | 純 8.3 | —     | —     |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                                       | 40         | 1.1             | 中 17  | 中 23  | 中 5.9 | 中 5.9 |    |    |
|        | 玉川         | 市街化区域                                           | —          | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                                         |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                 |            | —               | 純 25  | 純 19  | —     | —     |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                                       | 50         | 1.1             | 中 34  | 中 33  | 中 6.6 | 中 6.6 |    |    |
|        | 玉沢         | 三島パサディナタウン分譲地                                   | 40         | 1.1             | —     | —     | 市比準   | 市比準   |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                                         |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                 |            | —               | 純 11  | 純 14  | —     | —     |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                                       | 40         | 1.2             | 中 18  | 中 23  | 中 7.4 | 中 7.4 |    |    |
|        | 多呂         | 市街化区域                                           | —          | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                                         |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                 |            | —               | 純 15  | 純 17  | —     | —     |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                                       | 50         | 1.1             | 中 16  | 中 23  | 中 6.6 | 中 6.6 |    |    |
| ち      | 中央町        | 全域                                              | —          | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
| つ      | 塚原新田       | 農業振興地域内の農用地区域                                   |            | —               | 純 12  | 純 9.3 | —     | —     |    |    |

市区町村名：三島市

三島税務署

| 音順              | 町（丁目）又は大字名      | 適用地域名     | 借地権割合           | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |     |      |      |      |    |  |
|-----------------|-----------------|-----------|-----------------|-----------------|-----|-----|------|------|------|----|--|
|                 |                 |           |                 | 宅地              | 田   | 畑   | 山林   | 原野   | 牧場   | 池沼 |  |
| つと              | 塚原新田            | 上記以外の地域   | 50%             | 1.1倍            | 中   | 15中 | 19中  | 7.9倍 | 7.9倍 |    |  |
|                 |                 | 鶴喰        | 市街化区域           | —               | 路線  | 市比準 | 市比準  | —    | —    |    |  |
|                 |                 |           | 市街化調整区域         |                 |     |     |      |      |      |    |  |
|                 |                 |           | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 | —純  | 26純 | 19   | —    | —    |    |  |
|                 | 徳倉              | 2 上記以外の地域 | 50              | 1.1             | 中   | 39中 | 33   | —    | —    |    |  |
|                 |                 | 市街化区域     | —               | 路線              | 市比準 | 市比準 | 市比準  | 市比準  |      |    |  |
|                 |                 |           | 市街化調整区域         |                 |     |     |      |      |      |    |  |
|                 |                 |           | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 | —純  | 18純 | 16   | —    | —    |    |  |
|                 |                 | 2 上記以外の地域 | 50              | 1.1             | 中   | 26中 | 21中  | 8.1中 | 8.1  |    |  |
|                 |                 | 徳倉 1～5 丁目 | 市街化区域           | —               | 路線  | 市比準 | 市比準  | 市比準  | 市比準  |    |  |
|                 |                 |           | 市街化調整区域         |                 |     |     |      |      |      |    |  |
|                 |                 |           | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 | —純  | 13純 | 16   | —    | —    |    |  |
| 富田町             |                 | 2 上記以外の地域 | 50              | 1.1             | 中   | 20中 | 23中  | 8.1中 | 8.1  |    |  |
|                 |                 | 市街化区域     | —               | 路線              | 市比準 | 市比準 | 市比準  | 市比準  |      |    |  |
|                 | 市街化調整区域         |           | 50              | 1.1             | 中   | 39中 | 33中  | 6.6中 | 6.6  |    |  |
|                 | な中              | 市街化区域     | —               | 路線              | 市比準 | 市比準 | 市比準  | 市比準  |      |    |  |
| 市街化調整区域         |                 |           |                 |                 |     |     |      |      |      |    |  |
| 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 |           | —純              | 20純             | 19  | —   | —    |      |      |    |  |
| 2 上記以外の地域       |                 | 50        | 1.1             | 中               | 30中 | 32中 | 6.6中 | 6.6  |      |    |  |
| 中島              |                 | 市街化区域     | —               | 路線              | 市比準 | 市比準 | 市比準  | 市比準  |      |    |  |
|                 |                 | 市街化調整区域   |                 |                 |     |     |      |      |      |    |  |
|                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |           | —純              | 19純             | 19  | —   | —    |      |      |    |  |
|                 | 2 上記以外の地域       | 50        | 1.1             | 中               | 27中 | 33中 | 6.6中 | 6.6  |      |    |  |
|                 | 中田町             | 全城        | —               | 路線              | 市比準 | 市比準 | 市比準  | 市比準  |      |    |  |
|                 |                 | 長伏        | 市街化区域           | —               | 路線  | 市比準 | 市比準  | 市比準  | 市比準  |    |  |
| 市街化調整区域         |                 |           |                 |                 |     |     |      |      |      |    |  |
| 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 |           | —純              | 20純             | 14  | —   | —    |      |      |    |  |
| 2 上記以外の地域       | 50              |           | 1.1             | 中               | 26中 | 30中 | 6.6中 | 6.6  |      |    |  |

市区町村名：三島市

三島税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名       | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |          |          |          |          |    |    |
|--------|------------|-----------------|------------|-----------------|----------|----------|----------|----------|----|----|
|        |            |                 |            | 宅地              | 田        | 畑        | 山林       | 原野       | 牧場 | 池沼 |
| に      | 西旭ヶ丘       | 全域              | %<br>—     | 路線<br>市比準       | 倍<br>市比準 | 倍<br>市比準 | 倍<br>市比準 | 倍<br>市比準 |    |    |
|        | 錦が丘        | 農業振興地域内の農用地区域   |            | —               | 純 12     | 純 17     | —        | —        |    |    |
| は      |            | 上記以外の地域         | 50         | 1.1             | 中 16     | 中 24     | 中 7.4    | 中 7.4    |    |    |
|        | 西本町        | 全域              | —          | 路線<br>市比準       | 市比準      | 市比準      | 市比準      | 市比準      |    |    |
| ひ      | 西若町        | 全域              | —          | 路線<br>市比準       | 市比準      | 市比準      | 市比準      | 市比準      |    |    |
|        | 萩          | 市街化区域           | —          | 路線<br>市比準       | 市比準      | 市比準      | 市比準      | 市比準      |    |    |
|        |            | 市街化調整区域         |            |                 |          |          |          |          |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |            | —               | 純 16     | 純 17     | —        | —        |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域       | 50         | 1.0             | 中 21     | 中 22     | 中 9.0    | 中 9.0    |    |    |
|        | 八反畑        | 農業振興地域内の農用地区域   |            | —               | 純 22     | 純 19     | —        | —        |    |    |
|        |            | 上記以外の地域         | 50         | 1.1             | 中 40     | 中 33     | 中 6.6    | 中 6.6    |    |    |
|        | 初音台        | 全域              | —          | 路線<br>市比準       | 市比準      | 市比準      | 市比準      | 市比準      |    |    |
|        | 東壺町田       | 全域              | —          | 路線<br>市比準       | 市比準      | 市比準      | 市比準      | 市比準      |    |    |
|        | 東大場 1・2 丁目 | 全域              | 50         | 1.1             | —        | —        | —        | —        |    |    |
|        | 東町         | 全域              | —          | 路線<br>市比準       | 市比準      | 市比準      | 市比準      | 市比準      |    |    |
|        | 東本町 1・2 丁目 | 全域              | —          | 路線<br>市比準       | 市比準      | 市比準      | 市比準      | 市比準      |    |    |
|        | 光ヶ丘        | 全域              | —          | 路線<br>市比準       | 市比準      | 市比準      | 市比準      | 市比準      |    |    |
|        | 日の出町       | 全域              | —          | 路線<br>市比準       | 市比準      | 市比準      | 市比準      | 市比準      |    |    |
|        | 平田         | 市街化区域           | —          | 路線<br>市比準       | 市比準      | 市比準      | 市比準      | 市比準      |    |    |
|        |            | 市街化調整区域         |            |                 |          |          |          |          |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |            | —               | 純 22     | 純 19     | —        | —        |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域       | 50         | 1.1             | 中 31     | 中 33     | 中 6.6    | 中 6.6    |    |    |
| ふ      | 広小路町       | 全域              | —          | 路線<br>市比準       | 市比準      | 市比準      | 市比準      | 市比準      |    |    |
|        | 藤代町        | 全域              | —          | 路線<br>市比準       | 市比準      | 市比準      | 市比準      | 市比準      |    |    |
|        | 富士ビレッジ     | 全域              | —          | 路線<br>市比準       | 市比準      | 市比準      | 市比準      | 市比準      |    |    |
|        | 富士見台       | 市街化区域           | —          | 路線<br>市比準       | 市比準      | 市比準      | 市比準      | 市比準      |    |    |
|        |            | 市街化調整区域         | 50         | 1.0             | 中 20     | 中 23     | 中 9.0    | 中 9.0    |    |    |
|        | 芙蓉台 1～3 丁目 | 全域              | —          | 路線<br>市比準       | 市比準      | 市比準      | 市比準      | 市比準      |    |    |

市区町村名：三島市

三島税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名                       | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |      |      |       |       |    |    |
|--------|------------|---------------------------------|------------|-----------------|------|------|-------|-------|----|----|
|        |            |                                 |            | 宅地              | 田    | 畑    | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
|        |            |                                 | %          | 倍               | 倍    | 倍    | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
| ふ      | 文教町１・２丁目   | 全域                              | —          | 路線              | 市比準  | 市比準  | 市比準   | 市比準   |    |    |
| へ      | 平成台        | 全域                              | 50         | 1.1             | 市比準  | 市比準  | 市比準   | 市比準   |    |    |
| ほ      | 本町         | 全域                              | —          | 路線              | 市比準  | 市比準  | 市比準   | 市比準   |    |    |
| ま      | 松が丘        | 全域                              | —          | 路線              | —    | —    | —     | —     |    |    |
|        | 松本         | 市街化区域                           | —          | 路線              | 市比準  | 市比準  | 市比準   | 市比準   |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                         |            |                 |      |      |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                 |            | —               | 純 25 | 純 20 | —     | —     |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                       | 50         | 1.1             | 中 33 | 中 37 | 中 6.6 | 中 6.6 |    |    |
| み      | 御園         | 農業振興地域内の農用地区域                   |            | —               | 純 20 | 純 14 | —     | —     |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                         | 50         | 1.1             | 中 30 | 中 31 | 中 6.6 | 中 6.6 |    |    |
|        | 三ツ谷新田      | 市街化区域（三ツ谷工業団地土地区画整理<br>事業施行地区内） |            | 個別              | 個別   | 個別   | 個別    | 個別    |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                         |            |                 |      |      |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                 |            | —               | —    | 純 10 | —     | —     |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                       | 40         | 1.1             | 中 15 | 中 25 | 中 6.0 | 中 6.0 |    |    |
|        | 緑町         | 全域                              | —          | 路線              | 市比準  | 市比準  | 市比準   | 市比準   |    |    |
|        | 南田町        | 全域                              | —          | 路線              | 市比準  | 市比準  | 市比準   | 市比準   |    |    |
|        | 南町         | 市街化区域                           | —          | 路線              | 市比準  | 市比準  | 市比準   | 市比準   |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                         | 50         | 1.1             | 中 40 | 中 34 | 中 6.6 | 中 6.6 |    |    |
|        | 南二日町       | 市街化区域                           | —          | 路線              | 市比準  | 市比準  | 市比準   | 市比準   |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                         | 50         | 1.1             | 中 40 | 中 37 | 中 6.6 | 中 6.6 |    |    |
|        | 南本町        | 全域                              | —          | 路線              | 市比準  | 市比準  | 市比準   | 市比準   |    |    |
|        | 三好町        | 市街化区域                           | —          | 路線              | 市比準  | 市比準  | 市比準   | 市比準   |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                         |            |                 |      |      |       |       |    |    |
|        |            | 1 国道１号沿い                        | 50         | 1.1             | 中 35 | 中 34 | —     | —     |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                       | 50         | 1.1             | 中 35 | 中 34 | 中 6.6 | 中 6.6 |    |    |
| や      | 安久         | 市街化区域                           | —          | 路線              | 市比準  | 市比準  | 市比準   | 市比準   |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                         |            |                 |      |      |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                 |            | —               | 純 20 | 純 20 | —     | —     |    |    |

市区町村名：三島市

三島税務署

| 町（丁目）又は大字名 |               | 適用地域名                  | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |     |     |     |     |     |   |     |
|------------|---------------|------------------------|-------|-----------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---|-----|
|            |               |                        |       | 宅地              | 田   | 畑   | 山林  | 原野  | 牧場  | 池沼  |   |     |
| や          | 安久            | 2 上記以外の地域              | 50    | 1.1             | 中   | 28  | 中   | 34  | 中   | 6.6 | 中 | 6.6 |
|            | 谷田            | 市街化区域                  |       |                 |     |     |     |     |     |     |   |     |
|            |               | 1 三ツ谷工業団地土地区画整理事業施行地区内 |       | 個別              |     | 個別  |     | 個別  |     | 個別  |   |     |
|            |               | 2 上記以外の地域              | —     | 路線              |     | 市比準 |     | 市比準 |     | 市比準 |   |     |
|            |               | 市街化調整区域                |       |                 |     |     |     |     |     |     |   |     |
|            |               | 1 三島パサディナタウン分譲地        | 40    | 1.1             | —   | —   | 市比準 |     | 市比準 |     |   |     |
|            |               | 2 つつじが丘団地              | 50    | 1.1             | —   | —   | 市比準 |     | 市比準 |     |   |     |
|            |               | 3 上記以外の地域              |       |                 |     |     |     |     |     |     |   |     |
|            |               | （1）農業振興地域内の農用地区域       |       | —               | 純   | 13  | 純   | 14  | —   | —   |   |     |
|            |               | （2）上記以外の地域             | 50    | 1.1             | 中   | 18  | 中   | 23  | 中   | 7.4 | 中 | 7.4 |
| 柳郷地        | 全域            | —                      | 路線    |                 | 市比準 |     | 市比準 |     | 市比準 |     |   |     |
| 山中新田       | 農業振興地域内の農用地区域 |                        | —     | —               | 純   | 16  | —   | —   |     |     |   |     |
|            | 上記以外の地域       | 40                     | 1.1   | —               | 中   | 25  | 中   | 8.8 | 中   | 8.8 |   |     |
| わ          | 若松町           | 全域                     | —     | 路線              |     | 市比準 |     | 市比準 |     | 市比準 |   |     |
|            | 上記以外          | 市街化区域                  | —     | 路線              |     | 市比準 |     | 市比準 |     | 市比準 |   |     |
|            |               | 市街化調整区域                |       |                 |     |     |     |     |     |     |   |     |
|            |               | 1 芦ノ湖高原別荘地             | 50    | 1.0             | —   | —   | 市比準 |     | 市比準 |     |   |     |
|            |               | 2 施行平                  |       |                 |     |     |     |     |     |     |   |     |
|            |               | （1）国道1号沿い              | 40    | 1.0             | 中   | 14  | 中   | 23  | 中   | 7.6 | 中 | 7.6 |
|            |               | （2）上記以外の地域             |       |                 |     |     |     |     |     |     |   |     |
|            |               | イ 農業振興地域内の農用地区域        |       | —               | —   | 純   | 17  | —   | —   |     |   |     |
|            |               | ロ 上記以外の地域              | 40    | 1.1             | 中   | 14  | 中   | 23  | 中   | 7.9 | 中 | 7.9 |
|            |               | 3 上記以外の地域              |       |                 |     |     |     |     |     |     |   |     |
|            |               | （1）農業振興地域内の農用地区域       |       | —               | 純   | 10  | 純   | 17  | —   | —   |   |     |
|            |               | （2）上記以外の地域             | 40    | 1.1             | 中   | 14  | 中   | 23  | 中   | 7.9 | 中 | 7.9 |