

市区町村名：浜松市南区

浜松東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青屋町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 13	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 19	中 15	中 15			
		い	飯田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
				市街化調整区域							
	石原町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 11	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 12	中 16	中 15	中 15			
		う	瓜内町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
				市街化調整区域							
え	江之島町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 11	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 13	中 15	中 15	中 15			
		え	遠州浜 1～4丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 13	—	—	
				上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 16	中 17	中 17	
		お	老間町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
				市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 7.4	純 12	—	—			
2 上記以外の地域	40			1.1	中 13	中 16	中 17	中 17			
お	大塚町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 11	—	—			
		上記以外の地域	40	1.2	中 12	中 15	中 17	中 17			
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 11	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 12	中 16	中 17	中 17			

市区町村名：浜松市南区

浜松東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大柳町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 9.1	純 9.8	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 15	中 15	中 15	—	—	
	卸本町	国道1号以南	40	1.1	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	—	—	—	—	
	恩地町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 9.2	純 11	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 15	中 15	中 15	—	—	
	か	金折町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 9.4	純 12	—	—	—	—
			上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 16	中 17	中 17	—	—
河輪町		国道150号沿い、県道舞阪竜洋線沿い	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 9.2	純 11	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 15	中 17	中 17	—	—	
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 9.2	純 11	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 15	中 17	中 17	—	—	
く	倉松町	国道1号以南	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 16	純 18	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 28	中 36	中 13	中 13	—	—	
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 16	純 18	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.3	中 28	中 36	中 13	中 13	—	—	
こ	御給町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 8.9	純 9.5	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.2	中 13	中 15	中 15	中 15	—	—	
	小沢渡町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 県道舞阪竜洋線沿い、国道1号以南 (1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 15	純 21	—	—	—	—	

市区町村名：浜松市南区

浜松東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	小沢渡町	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	29	中	37	中	15	中	15
		2 上記以外の地域										
さ	参野町	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15	純	21	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	29	中	37	中	15	中	15
し	三新町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.6	純	11	—	—		
し	三和町	上記以外の地域	40	1.3	中	13	中	16	中	17	中	17
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
し	四本松町	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	11	—	—		
し	下飯田町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	13	中	16	中	15	中	15
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.1	純	9.5	—	—		
し	下江町	上記以外の地域	40	1.2	中	12	中	15	中	15	中	15
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.8	純	12	—	—		
し	白羽町	上記以外の地域	40	1.2	中	13	中	16	中	15	中	15
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.7	純	9.5	—	—		
し	新貝町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域										
し	新貝町	1 国道1号沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.5	純	12	—	—		
し	新貝町	(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	12	中	14	中	15	中	15
		2 上記以外の地域										
し	新貝町	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.5	純	12	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	12	中	14	中	15	中	15
し	新貝町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域										
し	新貝町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	13	—	—		

市区町村名：浜松市南区

浜松東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新貝町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 18	中 16	中 16		
す	頭陀寺町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
せ	西伝寺町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
そ	増楽町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 33	中 45	中 6.1	中 6.1		
た	高塚町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 42	中 47	中 8.0	中 8.0		
	田尻町	国道1号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 22	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 27	中 40	中 15	中 15		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 22	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 40	中 15	中 15		
	立野町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 9.5	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 12	中 15	中 15	中 15		
つ	堤町	国道1号以南								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 22	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 28	中 40	中 15	中 15		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 22	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 28	中 40	中 15	中 15		
	都盛町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 15	中 15	中 15		
	鶴見町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 11	—	—		

市区町村名：浜松市南区

浜松東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
つ	鶴見町	2 上記以外の地域	40	1.2	中	12中	15中	17中	17		
て	寺脇町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 11	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	15中	15中	15		
と	富屋町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 11	—	—			
		上記以外の地域	40	1.2	中	12中	16中	15中	15		
な	中田島町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 国道1号沿い、県道舞阪竜洋線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 11	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	13中	15中	15中	15		
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 11	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	15中	15中	15		
	長田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 10	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中	13中	14中	17中	17		
に	西島町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 10	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中	13中	14中	17中	17		
	西町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 11	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中	12中	16中	15中	15		
	新橋町	国道1号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 20	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	27中	33中	15中	15		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 20	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	33中	15中	15		
ね	兎野町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 9.4	—	—			

市区町村名：浜松市南区

浜松東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
ね	胤野町	上記以外の地域	40	1.1	中	13	中	14	中	15	中	15		
		上記以外の地域	40	1.1	中	13	中	14	中	15	中	15		
	法枝町	国道1号沿い												
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	15	純	18	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	27	中	31	中	15	中	15		
		上記以外の地域												
東町	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	15	純	18	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	27	中	31	中	15	中	15			
ひ	東町	農業振興地域内の農用地区域			—	純	9.4	純	11	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中	12	中	16	中	17	中	17		
東若林町	市街化区域		—	路線										
	市街化調整区域	40	1.2	中	32	中	35	中	9.2	中	9.2			
ふ	福島町	農業振興地域内の農用地区域			—	純	7.5	純	13	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	16	中	17	中	17		
福塚町	農業振興地域内の農用地区域			—	純	9.0	純	11	—	—				
	上記以外の地域	40	1.1	中	13	中	15	中	15	中	15			
古川町	農業振興地域内の農用地区域			—	純	9.4	純	9.5	—	—				
	上記以外の地域	40	1.1	中	12	中	13	中	15	中	15			
ほ	芳川町	市街化区域	—	路線										
		市街化調整区域												
	1 国道1号沿い													
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	8.9	純	11	—	—				
	(2) 上記以外の地域	40	1.3	中	12	中	16	中	15	中	15			
	2 上記以外の地域													
本郷町	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	8.9	純	11	—	—				
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	12	中	16	中	15	中	15			
ま	松島町	全域	—	路線										
		農業振興地域内の農用地区域			—	純	7.3	純	12	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中	13	中	17	中	17	中	17		

