

市区町村名：焼津市

藤枝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相川	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 16	—	—			
	新屋	全域	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 20	中 4.4	中 4.4		
			路線	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	い	石津	市街化区域								
			1 会下ノ島石津土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
			2 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		石津中町	全域	3 上記以外の地域	50	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	
				市街化調整区域	50	1.1	中 20	中 32	中 4.4	中 4.4	
石津港町		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
石津向町		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
石脇上		東名高速道路以南の地域	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 22	—	—		
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 37	中 3.6	中 3.6		
		上記以外の地域	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 6.2	—	—		
	2 上記以外の地域		40	1.1	中 18	中 8.3	純 3.2	純 3.2			
石脇下	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—				
	市街化調整区域										
	1 東名高速道路以南の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 22	—	—				
一色	成案寺川下流に向かって右岸側	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 37	中 3.6	中 3.6			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 6.2	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 8.5	純 3.2	純 3.2			

市区町村名：焼津市

藤枝税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	一色	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —純	倍 11純	倍 19	倍 —	倍 —	倍	倍	
		2 上記以外の地域	40	1.2 中	12中	32中	4.4中	4.4			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	20	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	12中	25中	4.4中	4.4			
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	え	鯛ヶ島	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		駅北1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		駅北3～5丁目	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	20	—	—		
お	越後島	農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	21	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1 中	21中	34	—	—			
	大	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		大島	農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	18	—	—		
	大島新田	上記以外の地域	40	1.1 中	20中	26中	4.4中	4.4			
		農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	20	—	—			
お	大住	上記以外の地域	40	1.1 中	19中	28	—	—			
		市街化区域									
	大住	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	大住	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	22	—	—			
お	大村1丁目	2 上記以外の地域	50	1.1 中	26中	39中	4.4中	4.4			
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	大村1丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	20	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	20中	36中	4.5中	4.5			

市区町村名：焼津市

藤枝税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大村2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		大村3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大村新田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 20	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 36	中 4.5	中 4.5			
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	岡当目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 20	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 36	中 4.5	中 4.5			
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	小浜	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 16	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 28	中 4.8	中 4.8			
	小柳津	農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 9.7	—	—			
		上記以外の地域	40	1.2	中 27	中 14	純 3.6	純 3.6			
	か	方ノ上	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
上記以外の地域			50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
県道焼津岡部線以南の地域											
上泉		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 22	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 34	純 3.2	純 3.2			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 6.0	—	—			
上小杉	2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 7.7	純 3.2	純 3.2				
	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域										
上小杉	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 16	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 18	中 4.4	中 4.4				
上小杉	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 15	—	—				

市区町村名：焼津市

藤枝税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	上小杉	上記以外の地域	40	1.1	中	10中	20中	4.4	中	4.4		
	上新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.7純	15	—	—			
き	北新田	上記以外の地域	40	1.1	中	12中	20中	4.4	中	4.4		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	20	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	14中	32中	4.4	中	4.4		
	北浜通	全域	—	路線	市比準	市比準		—	—			
こ	五ヶ堀之内	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	小川	市街化区域										
		1 会下ノ島石津土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別				
		2 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
		3 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	22	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	37中	4.4	中	4.4		
	小川新町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準		—	—			
	小土	市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
2 上記以外の地域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準					
		市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	20	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	32中	4.8	中	4.8			
小屋敷	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準					
	上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準					
さ	栄町1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	坂本	朝比奈川下流に向かって右岸側										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	22	—	—			

市区町村名：焼津市

藤枝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
た と な	田尻北	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	22	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	32中	4.4中	4.4			
		市街化区域										
	道原	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準		—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	22	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	36中	4.4中	4.4			
		市街化区域										
中	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	36中	4.4中	4.4				
	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	20	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	36中	4.5中	4.5				
	市街化区域											
中里	農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	18	—	—				
	上記以外の地域	40	1.1	中	20中	28中	4.8中	4.8				
中新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	21	—	—				
	上記以外の地域	50	1.1	中	23中	39中	4.4中	4.4				
中島	市街化区域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.4純	11	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	20中	4.4中	4.4				
中根	市街化区域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	22	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	39中	4.4中	4.4				
中根新田	市街化区域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：焼津市

藤枝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な に ね の は	中根新田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	22	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	39中	4.4中	4.4	
	中港1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		西小川1～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
	西島	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	7.5純	11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	20中	4.4中	4.4	
	西焼津	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	ね	柵宜島	市街化区域							
			1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	23	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	40中	4.4中	4.4		
の	野秋	農業振興地域内の農用地区域		—純	22純	8.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	27中	11純	3.1純	3.1	
は	花沢	農業振興地域内の農用地区域		—純	22純	8.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	27中	12純	3.2純	3.2	
	飯淵	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	8.8純	13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	9.5中	20中	4.4中	4.4	
浜当目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 JR東海道本線以东の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	5.3	—	—			

市区町村名：焼津市

藤枝税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
は	浜当目	(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	21	中	9.6	純	3.5	純	3.5		
		2 上記以外の地域												
	浜当目1～4丁目	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	15	純	37	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	21	中	46	中	4.0	中	4.0		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
		市街化調整区域												
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	15	純	22	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	18	中	34	中	4.5	中	4.5			
ひ	東小川1～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
ふ	藤守	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
		市街化調整区域												
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	8.5	純	9.7	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	9.8	中	20	中	4.4	中	4.4			
ほ	保福島	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
		市街化調整区域												
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	15	純	18	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	32	中	4.8	中	4.8			
	本中根	農業振興地域内の農用地区域			—	純	14	純	22	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	39	中	4.4	中	4.4		
	本町1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
み	三和	農業振興地域内の農用地区域			—	純	11	純	19	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	37	中	4.4	中	4.4		
む	策牛	県道焼津岡部線以南の地域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	12	純	20	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	18	中	29	純	3.5	純	3.5		
		上記以外の地域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	12	純	5.3	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	7.2	純	3.5	純	3.5		

市区町村名：焼津市

藤枝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	宗高	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 20	中 4.4	中 4.4		
や	焼津	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		焼津 1～6丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—		
や	八楠	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 21	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 34	中 4.8	中 4.8		
や	八楠 1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		柳新屋	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
よ	吉津	農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 9.5	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 12	純 2.9	純 2.9		
よ	吉永	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 20	中 4.4	中 4.4		
よ	与惣次	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
り	利右衛門	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 13	—	—		
り	利右衛門	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 20	中 4.4	中 4.4		