

市区町村名：宮古島市

宮古島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	伊良部字池間添	農業振興地域内の農用地区域	%			純 5.3		純 19			
		上記以外の地域		1.1		純 6.1		純 25			
	伊良部字伊良部	農業振興地域内の農用地区域				純 5.3		純 19			
		上記以外の地域		1.1		純 6.1		純 25			
	伊良部字国仲	農業振興地域内の農用地区域				純 5.3		純 19			
		上記以外の地域		1.1		純 6.1		純 25			
	伊良部字佐和田	農業振興地域内の農用地区域				純 5.3		純 19			
		上記以外の地域		1.1		純 6.1		純 25			
	伊良部字仲地	農業振興地域内の農用地区域				純 5.3		純 19			
		上記以外の地域		1.1		純 6.1		純 25			
	伊良部字長浜	農業振興地域内の農用地区域				純 5.3		純 19			
		上記以外の地域		1.1		純 6.1		純 25			
	伊良部字前里添	農業振興地域内の農用地区域				純 5.3		純 19			
		上記以外の地域		1.1		純 6.1		純 25			
	う	上野字新里	農業振興地域内の農用地区域				純 7.1		純 24		
			上記以外の地域		1.2		純 7.7		純 30		
		上野字上野	農業振興地域内の農用地区域				純 7.1		純 24		
			上記以外の地域		1.2		純 7.7		純 30		
上野字野原		農業振興地域内の農用地区域				純 7.1		純 24			
		上記以外の地域		1.2		純 7.7		純 30			
上野字宮国		農業振興地域内の農用地区域				純 7.1		純 24			
		上記以外の地域		1.2		純 7.7		純 30			
ぐ		城辺字新城	農業振興地域内の農用地区域				純 7.5		純 24		
			上記以外の地域		1.4		純 8.5		純 30		
		城辺字砂川	農業振興地域内の農用地区域				純 7.5		純 24		
			上記以外の地域		1.2		純 8.5		純 30		
	城辺字下里添	農業振興地域内の農用地区域				純 7.5		純 24			
		上記以外の地域		1.3		純 8.5		純 30			

市区町村名：宮古島市

宮古島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ぐ	城辺字友利	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域		1.2		純 7.5		純 24			
	城辺字長間	農業振興地域内の農用地区域				純 7.5		純 24			
		上記以外の地域		1.2		純 8.5		純 30			
	城辺字西里添	農業振興地域内の農用地区域				純 7.5		純 24			
		上記以外の地域		1.2		純 8.5		純 30			
	城辺字比嘉	農業振興地域内の農用地区域				純 7.5		純 24			
		上記以外の地域		1.3		純 8.5		純 30			
	城辺字福里	農業振興地域内の農用地区域				純 7.5		純 24			
		上記以外の地域									
		1 国道390号沿い		1.1		純 9.5		純 35			
		2 上記以外の地域		1.2		純 8.5		純 30			
	城辺字保良	農業振興地域内の農用地区域				純 7.5		純 24			
		上記以外の地域		1.5		純 8.5		純 30			
	し	下地字上地	農業振興地域内の農用地区域					純 7.1		純 24	
			上記以外の地域								
		1 国道390号沿い		1.2		純 7.4		純 30			
		2 上記以外の地域		1.2		純 7.4		純 30			
下地字嘉手苜	農業振興地域内の農用地区域						純 7.1		純 24		
	上記以外の地域		1.4		純 7.4		純 30				
下地字川満	農業振興地域内の農用地区域						純 7.1		純 24		
	上記以外の地域		1.2		純 7.4		純 30				
下地字来間	農業振興地域内の農用地区域						純 7.1		純 24		
	上記以外の地域		1.2		純 7.4		純 30				
下地字洲鎌	農業振興地域内の農用地区域						純 7.1		純 24		
	上記以外の地域		1.2		純 7.4		純 30				
下地字与那覇	農業振興地域内の農用地区域						純 7.1		純 24		
	上記以外の地域		1.2		純 7.4		純 30				

市区町村名：宮古島市

宮古島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平良字池間	農業振興地域内の農用地区域	%			純 7.1		純 44		
		上記以外の地域		1.1		純 17		純 82		
	平良字大浦	農業振興地域内の農用地区域				純 7.1		純 44		
		上記以外の地域		1.1		純 17		純 82		
	平良字大神	全域		1.1		純 17		純 82		
	平良字狩俣	農業振興地域内の農用地区域				純 7.1		純 44		
		上記以外の地域		1.2		純 17		純 82		
	平良字久貝	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線		周比準		市比準		
		農業振興地域内の農用地区域				純 7.1		純 44		
		上記以外の地域								
		1 国道390号バイパス沿い	30	1.2	中 115		中 422			
	平良字島尻	2 ムイ原・上原・南原地区	30	1.2	中 118		中 422			
		3 上記以外の地域		1.1		純 17		純 82		
		農業振興地域内の農用地区域				純 7.1		純 44		
	平良字下里	上記以外の地域		1.2		純 17		純 82		
		都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線		周比準		市比準		
	平良字荷川取	農業振興地域内の農用地区域				純 7.1		純 44		
		上記以外の地域								
		1 国道390号バイパス・ 県道190号線沿い	30	1.2	中 115		中 422			
		2 東大原・腰原・南腰原地区	30	1.2	中 118		中 422			
		3 上記以外の地域		1.2		純 17		純 82		
	平良字荷川取	都市計画法上の用途地域の定められている地域								
		1 荷川取漁港北側の地域		1.1		周比準		市比準		
		2 上記以外の地域	—	路線		周比準		市比準		
農業振興地域内の農用地区域					純 7.1		純 44			
	上記以外の地域		1.1		純 17		純 82			

市区町村名：宮古島市

宮古島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平良字西里	都市計画法上の用途地域の定められている地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 竹原地区土地区画整理地域のうち個別評価とした地域		個別		個別		個別		
		2 上記以外の地域	—	路線		周比準		市比準		
		農業振興地域内の農用地区域				純 7.1		純 44		
		上記以外の地域								
		1 立行・田原・西屋原地区	30	1.2		中 118		中 422		
		2 東屋原・越地・袖山地区								
		(1) 県道78号線沿い	30	1.2		中 115		中 422		
		(2) 上記以外の地域		1.2		純 17		純 82		
		3 上記以外の地域		1.2		純 17		純 82		
	平良字西仲宗根	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線		周比準		市比準		
		農業振興地域内の農用地区域				純 7.1		純 44		
		上記以外の地域								
		1 土川・竹原地区	30	1.1		中 118		中 422		
		2 東上原・西上原地区		1.1		中 118		中 422		
平良字西原	農業振興地域内の農用地区域				純 7.1		純 44			
	上記以外の地域									
	1 県道83号線沿い		1.1		中 115		中 422			
平良字東仲宗根	都市計画法上の用途地域の定められている地域									
	1 竹原地区土地区画整理地域		個別		個別		個別			
	2 上記以外の地域	—	路線		周比準		市比準			
	農業振興地域内の農用地区域				純 7.1		純 44			
平良字東仲宗根	上記以外の地域									
	1 竹原・ニヤツ地区	30	1.2		中 118		中 422			

市区町村名：宮古島市

宮古島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平良字東仲宗根	2 上記以外の地域	%	1.1	倍	純 17	倍	純 82	倍	
	平良字東仲宗根添	農業振興地域内の農用地区域				純 7.1		純 44		
		上記以外の地域		1.2		純 17		純 82		
	平良字前里	農業振興地域内の農用地区域				純 7.1		純 44		
		上記以外の地域		1.1		純 17		純 82		
	平良字松原	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線		周比準		市比準		
		農業振興地域内の農用地区域				純 7.1		純 44		
		上記以外の地域								
		1 ウエバリ地区		30	1.2		中 118		中 422	
		2 上記以外の地域			1.1		純 17		純 82	