

# 令和4年分 (兵庫県)

## 評価倍率表（大規模工場用地用）

次表に掲げる倍率は、財産評価基本通達22（大規模工場用地の評価）の(2)の定めにより大規模工場用地を評価する場合に使用するものです。

なお、複数の市区町村等にまたがって所在する大規模工場用地等の倍率については、その工場等の事務所、事業所等の所在地に掲載しています。

音順	所在地等			固定資産税評価額に乗ずる倍率	借地割合		
	市区町村名	町名又は大字名	丁目又は字名等			工場名等	
あ	相生市	矢野町		大規模工場用地(全部)	1.1	30%	
		上記以外		大規模工場用地(全部)	1.1	40%	
	明石市			大規模工場用地(全部)	1.2	50%	
	赤穂市	高野		大規模工場用地(全部)	1.1	30%	
		東有年		大規模工場用地(全部)	1.1	30%	
		上記以外		大規模工場用地(全部)	1.1	40%	
	尼崎市			大規模工場用地(全部)	1.1	50%	
	い	市川町			大規模工場用地(全部)	1.1	—
		猪名川町			大規模工場用地(全部)	1.2	50%
	お	小野市			大規模工場用地(全部)	1.1	40%
か	加古川市			大規模工場用地(全部)	1.1	50%	
	加西市			大規模工場用地(全部)	1.1	40%	
	加東市			大規模工場用地(全部)	1.2	40%	
こ	神戸市北区			大規模工場用地(全部)	1.2	50%	
	神戸市灘区			大規模工場用地(全部)	1.1	50%	
	神戸市西区			大規模工場用地(全部)	1.1	40%	
	神戸市東灘区	魚崎浜町		大規模工場用地(全部)	1.4	50%	
		深江浜町		大規模工場用地(全部)	1.2	50%	
御影浜町			大規模工場用地(全部)	1.5	50%		
さ	三田市			大規模工場用地(全部)	1.2	40%	
す	洲本市			大規模工場用地(全部)	1.1	30%	

令和4年分  
(兵庫県)

音 順	所 在 地 等			固定資産 税評価額 に乗ずる 倍 率	借 地 権 割 合
	市区町村名	町名又は 大字名	丁目又は 字名等		
	高砂市			大規模工場用地(全部)	1.1 50
た	たつの市	揖保町		大規模工場用地(全部)	1.2 40
		龍野町		大規模工場用地(全部)	1.1 40
		上記以外		大規模工場用地(全部)	1.1 30
		丹波市		大規模工場用地(全部)	1.1 30
と	豊岡市			大規模工場用地(全部)	1.1 30
に	西脇市			大規模工場用地(全部)	1.1 30
は	播磨町			大規模工場用地(全部)	1.1 50
ひ	姫路市	香寺町		大規模工場用地(全部)	1.1 30
		安富町		大規模工場用地(全部)	1.1 30
		夢前町		大規模工場用地(全部)	1.1 30
		上記以外		大規模工場用地(全部)	1.1 50
ふ	福崎町			大規模工場用地(全部)	1.1 30
み	三木市			大規模工場用地(全部)	1.1 30