

市区町村名：明石市

明石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相生町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	明石公園	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	朝霧北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	朝霧台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	朝霧町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	朝霧東町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	朝霧南町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	朝霧山手町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	旭が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
う	上ノ丸1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	魚住町金ヶ崎	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 9.5	純 17	—	—	—	—	—
		2 国道沿い	50	1.2	中 21	中 29	中 25	中 25	—	—	
		3 国道2号線より北の地域	50	1.2	中 22	中 22	中 22	中 22	—	—	
	4 上記以外の地域	50	1.2	中 14	中 19	中 18	中 18	—	—		
	魚住町鴨池	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	魚住町清水	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 9.9	純 17	—	—	—	—	
		2 第二神明道路より南の地域	50	1.2	中 15	中 22	中 19	中 19	—	—	
3 上記以外の地域	50	1.2	中 16	中 22	中 19	中 19	—	—			
魚住町住吉1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
魚住町長坂寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純 15	純 16	—	—	—	—		
2 上記以外の区域	50	1.2	中 25	中 27	中 23	中 23	—	—			
魚住町中尾	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：明石市

明石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
う	魚住町中尾	市街化調整区域	50	1.1	中	14中	20中	19中	19	—	—	
	魚住町西岡	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	魚住町錦が丘1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	お	王子1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		大明石町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		大久保町茜1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		大久保町江井島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
			市街化調整区域									
			1 国道250号線沿い及び江井ヶ島大久保停車場線沿い									
			(1) 農用地区域		—	純	14純	22	—	—	—	—
			(2) 上記以外の区域	50	1.2	中	18中	30中	22中	22	—	—
			2 農用地区域		—	純	9.1純	19	—	—	—	—
		3 上記以外の区域	50	1.1	中	13中	21中	19中	19	—	—	
	大久保町駅前1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
目	大久保町大窪	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域										
		1 農用地区域		—	純	11純	21	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.2	中	18中	25中	20中	20	—	—	
	大久保町大久保町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	大久保町高丘1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	大久保町谷八木	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	大久保町西島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域										
		1 農用地区域		—	純	10純	18	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	50	1.1	中	17中	24中	25中	25	—	—		

市区町村名：明石市

明石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大久保町西脇	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	17中	24中	22中	22	—	—
	大久保町福田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	中	13中	21中	19中	19	—	—
	大久保町福田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	大久保町松陰	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	11純	21	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	14中	25中	23中	23	—	—
	大久保町松陰新田	農用地区域	—	純	11純	16	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中	14中	17中	20中	20	—	—
	大久保町松陰山手	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	大久保町緑が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	大久保町森田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	大久保町八木	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	大久保町山手台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	大久保町ゆりのき通1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	大久保町わかば	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	大蔵海岸通1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	大蔵谷奥	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
大蔵町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
大蔵天神町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
大蔵中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
大蔵八幡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
大蔵本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：明石市

明石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	鍛冶屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	和坂	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	川崎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
き	貴崎1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	北朝霧丘1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	北王子町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
こ	小久保	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	小久保1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	材木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	茶園場町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	桜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	沢野1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	沢野南町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	新明町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	碓町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
た	大観町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	太寺1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	太寺大野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	太寺天王町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	大道町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	鷹匠町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	立石1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	田町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	樽屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	天文町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
と	鳥羽	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域 1 農用地区域	—	純	11純	17	—	—	—	—	

市区町村名：明石市

明石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	鳥羽	2 上記以外の区域	50%	1.0倍	中 13倍	中 21倍	中 21倍	中 21倍	中 21倍	—	—
な	中朝霧丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	中崎1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
に	西明石北町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	西明石町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	西明石西町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	西明石東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	西明石南町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	西朝霧丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	西新町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	荷山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
の	野々上1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
は	花園町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	林1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	林崎町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
ひ	東朝霧丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	東仲ノ町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	東野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	東人丸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	東藤江1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	東山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	人丸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	日富美町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
ふ	藤江	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	藤が丘1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	二見町西二見	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 国道250号線沿い	—	路線	中 20倍	中 29倍	—	—	—	—	—

市区町村名：明石市

明石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	二見町西二見	2 県道二見港土山線沿い	50	1.2	中 16	中 20	—	—	—	—	
		3 上記以外の地域	50	1.2	中 15	中 20	中 1.2	中 1.2	—	—	
	二見町西二見駅前1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	二見町東二見	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	二見町福里	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	二見町南二見	全域(大規模工場用地を除く)	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
	船上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	へ	別所町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		本町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	ほ	松江	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
松が丘1～5丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
松が丘北町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
松の内1・2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
み	岬町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	港町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	南王子町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	南貴崎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	宮の上	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
め	明南町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
や	山下町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
わ	和坂1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	和坂稻荷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	