

市区町村名：加古川市

加古川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	尾上町	池田	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
か	加古川町	大野									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		2 市街化調整区域	50	1.2	中	11中	28中	17中	17	—	—
		寺家町									
		1 加古川駅北土地区画整理事業区域の内 路線価地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		2 加古川駅北土地区画整理事業区域の内 上記以外の地域		個別	個別	個別	—	—	—	—	
		3 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		篠原町									
		1 加古川駅北土地区画整理事業区域の内 路線価地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		2 加古川駅北土地区画整理事業区域の内 上記以外の地域		個別	個別	個別	—	—	—	—	
		3 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		本町									
		1 加古川駅北土地区画整理事業区域の内 路線価地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		2 加古川駅北土地区画整理事業区域の内 上記以外の地域		個別	個別	個別	—	—	—	—	
		3 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		美乃利									
1 市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—			
2 市街化調整区域	50	1.1	中	13中	31	—	—	—	—		
上記以外の地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—			
金沢町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
	上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	—	—	—		

市区町村名：加古川市

加古川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上荘町井ノ口	農用地区域	%	—	純 2.4	純 5.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 4.2	中 8.2	中 8.1	中 8.1	—	—
上荘町小野	上荘町小野	農用地区域		—	純 3.3	純 7.3	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	50	1.1	中 8.8	中 20	中 14	中 14	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 5.1	中 10	中 9.3	中 9.3	—	—
上荘町薬栗	上荘町薬栗	農用地区域		—	純 4.0	純 7.3	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	50	1.1	中 7.8	中 17	中 15	中 15	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 5.1	中 9.7	中 10	中 10	—	—
上荘町国包	上荘町国包	農用地区域		—	純 3.8	純 7.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	50	1.1	中 7.7	中 15	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 6.4	中 10	—	—	—	—
上荘町白沢	上荘町白沢	農用地区域		—	純 2.0	純 4.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 3.1	中 6.5	中 8.0	中 8.0	—	—
上荘町都染	上荘町都染	農用地区域		—	純 4.4	純 7.3	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	50	1.1	中 7.3	中 11	中 15	中 15	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 5.2	中 9.1	中 10	中 10	—	—
上荘町見土呂	上荘町見土呂	農用地区域		—	純 4.2	純 6.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 5.3	中 8.6	中 10	中 10	—	—
上荘町都台1～3丁目	上荘町都台1～3丁目	全域	50	1.2	—	—	中 14	中 14	—	—
神野町石守	神野町石守	農用地区域		—	純 6.4	純 9.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	50	1.1	中 9.2	中 21	中 18	中 18	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.3	中 15	中 14	中 14	—	—
神野町神野	神野町神野	農用地区域		—	純 6.4	純 9.2	—	—	—	—

市区町村名：加古川市

加古川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神野町神野	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道沿い	50	1.0	中 9.7	中 21	中 20	中 20	—	—
	神野町西条	2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.1	中 16	中 15	中 15	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.9	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道沿い	50	1.1	中 12	中 24	中 19	中 19	—	—
	神野町西之山	2 (2) 上記以外の地域	50	1.1	中 8.4	中 21	中 15	中 15	—	—
			50	1.2	中 7.4	中 16	中 14	中 14	—	—
	神野町日岡苑	全域	50	1.1	—	—	中 16	中 16	—	—
	神野町福留	農用地区域		—	純 5.7	純 8.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	50	1.1	中 9.2	中 19	中 20	中 20	—	—
2 上記以外の地域		50	1.1	中 7.3	中 13	中 16	中 16	—	—	
さ	西条山手1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
し	志方町大澤	農用地区域		—	純 1.9	純 4.1	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	30	1.0	中 3.7	中 8.2	中 16	中 16	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.7	中 12	中 12	—	—
	志方町大宗	農用地区域		—	純 2.0	純 6.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.1	中 8.2	中 8.1	中 8.1	—	—
	志方町岡	農用地区域		—	純 2.2	純 4.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 3.1	中 5.7	中 18	中 18	—	—
	志方町上富木	市街化区域								
		1 県道沿い	40	1.1	比準	比準	—	—	—	—
2 上記以外の地域		40	1.1	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域								

市区町村名：加古川市

加古川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	志方町上富木	1 農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.2	中 12	中 13	中 13	—	—
	志方町細工所	農用地区域		—	純 2.9	純 6.0	—	—	—	—
		上記以外の区域								
	志方町志方町	1 県道沿い	30	1.1	中 5.5	中 14	中 24	中 24	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.1	中 18	中 18	—	—
	志方町志方町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	志方町雑郷	1 農用地区域		—	純 3.3	純 9.0	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.2	中 18	中 9.9	中 9.9	—	—
	志方町高畑	農用地区域		—	純 1.5	純 2.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 2.4	中 3.5	中 7.8	中 7.8	—	—
	志方町永室	農用地区域		—	純 2.5	純 5.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 3.7	中 6.9	中 12	中 12	—	—
	志方町成井	農用地区域		—	純 2.0	純 5.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 3.6	中 7.3	中 12	中 12	—	—
	志方町西飯坂	農用地区域		—	純 3.0	純 6.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								
	志方町西中	1 県道沿い	30	1.1	中 6.5	中 15	中 12	中 12	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 12	中 9.0	中 9.0	—	—
	志方町西中	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	志方町西中	1 農用地区域		—	純 2.2	純 4.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 3.4	中 7.3	中 11	中 11	—	—

市区町村名：加古川市

加古川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	志方町山中	1 県道沿い	30	1.1	中 5.2	中 15	中 19	中 19	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 11	中 16	中 16	—	—	
	志方町行常	農用地区域		—	純 2.5	純 3.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 3.3	中 5.5	中 12	中 12	—	—	
	志方町横大路	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 2.7	純 5.5	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
	新神野 1～8丁目	(1) 県道沿い	30	1.1	中 5.8	中 15	中 16	中 16	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 8.2	中 13	中 13	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.2	中 9.6	中 24	中 19	中 19	—	—	
	に	西神吉町大国	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域								
1 農用地区域			—	純 8.9	純 14	—	—	—	—		
2 上記以外の区域											
(1) 県道小原宝殿停車場線沿い		50	1.1	中 19	中 30	中 25	中 25	—	—		
(2) 上記以外の県道沿い		50	1.1	中 13	中 24	中 21	中 21	—	—		
西神吉町鼎	(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 22	中 20	中 20	—	—		
	農用地区域		—	純 8.5	純 12	—	—	—	—		
	上記以外の区域										
	1 県道小原宝殿停車場線沿い	50	1.1	中 14	中 25	中 25	中 25	—	—		
西神吉町岸	2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 18	中 17	中 17	—	—		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—		
西神吉町辻	市街化調整区域	50	1.1	中 15	中 23	—	—	—	—		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—		
西神吉町中西	市街化調整区域	50	1.1	中 11	中 19	中 17	中 17	—	—		
	農用地区域		—	純 9.2	純 15	—	—	—	—		

市区町村名：加古川市

加古川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に の ひ	西神吉町中西	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 県道沿い	50	1.1	中	15中	25	—	—	—	—
	西神吉町西村	2 上記以外の地域	50	1.1	中	12中	18	—	—	—	—
		農用地区域		—	純	7.4純	14	—	—	—	—
	西神吉町宮前	上記以外の区域	50	1.1	中	11中	18中	18中	18	—	—
		農用地区域		—	純	9.2純	16	—	—	—	—
	野口町	上記以外の区域	50	1.1	中	11中	18中	15中	15	—	—
		北野									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
		2 市街化調整区域	50	1.1	中	12中	18	—	—	—	—
		水足									
		1 市街化区域									
東神吉町天下原	(1) 令和3年3月31日市街化区域に編入された地域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	
	2 市街化調整区域	50	1.1	中	11中	22中	20中	20	—	—	
	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	
	東神吉町天下原	50	1.1	中	15中	25中	20中	20	—	—	
	上記以外の地域	50	1.1	中	9.0中	18中	15中	15	—	—	
	東神吉町砂部	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 県道神吉船頭線沿い	50	1.1	中	14中	33	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	11中	23	—	—	—	—
東神吉町神吉	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純	11純	17	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域										
	(1) 県道沿い	50	1.1	中	18中	32中	23中	23	—	—	
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	11中	21中	15中	15	—	—		

市区町村名：加古川市

加古川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ひ	東神吉町出河原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中	12中	23中	19中	19	—	—	
	東神吉町西井ノ口	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—		
		市街化調整区域	50	1.0	中	13中	25	—	—	—	—	
	東神吉町升田	全域	50	1.1	中	12中	25中	17中	17	—	—	
	平岡町	新在家	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
			2 市街化調整区域	50	1.1	中	19中	26中	21中	21	—	—
		高畑	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
			2 市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
			(1) 国道2号線沿い	50	1.1	中	25中	37	—	—	—	—
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	28	—	—	—	—
		土山	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
			2 市街化調整区域	50	1.0	中	18中	25	—	—	—	—
			—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		中野	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	2 市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—	—		
	(1) 一部		—	路線	—	—	—	—	—	—		
	(2) 明姫グリーンロード沿い		50	1.1	中	24中	31	—	—	—	—	
	(3) 上記以外の地域		50	1.1	中	17中	23	—	—	—	—	
	八反田	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—		
		2 市街化調整区域	50	1.1	中	17中	23	—	—	—		
		—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	二俣	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—		
		2 市街化調整区域	50	1.1	中	22中	29	—	—	—		

市区町村名：加古川市

加古川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
へ	別府町	1 路線価地域	—	倍 路線	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		2 上記以外の地域	50	1.0	—	—	—	—	—	—
や	八幡町上西条	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		農用地区域	—	純 6.7	純 12	—	—	—	—	
	上記以外の区域									
	1 県道沿い	50	1.1	中 9.1	中 23	中 14	中 14	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.6	中 17	中 13	中 13	—	—	
	八幡町下村	農用地区域	—	純 4.4	純 9.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.1	中 7.1	中 15	中 13	中 13	—	—
	八幡町宗佐	農用地区域	—	純 5.0	純 10	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	50	1.1	中 9.1	中 22	中 12	中 12	—	—
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.3	中 14	中 12	中 12	—	—	
	八幡町中西条	農用地区域	—	純 5.4	純 11	—	—	—	—	
上記以外の区域										
1 県道沿い		50	1.1	中 9.1	中 23	中 17	中 17	—	—	
2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.6	中 19	中 14	中 14	—	—		
八幡町野村	農用地区域	—	純 5.1	純 9.2	—	—	—	—		
	上記以外の区域									
	1 県道沿い	50	1.1	中 9.6	中 23	中 16	中 16	—	—	
2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.2	中 12	中 13	中 13	—	—		
八幡町船町	農用地区域	—	純 5.8	純 11	—	—	—	—		
	上記以外の区域	50	1.1	中 11	中 19	—	—	—	—	
山手1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.2	中 12	中 23	中 11	中 11	—	—	
よ	米田町	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	