

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	淡河町勝雄	1 農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.9	中 16	中 30	中 30	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 5.9	純 9.1	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.4	中 10	純 22	純 22	—	—
		淡河町北僧尾	国道沿い							
	1 農用地区域			—	純 5.0	純 12	—	—	—	—
	2 上記以外の区域		30	1.1	中 6.5	中 14	中 32	中 32	—	—
	上記以外の地域									
	1 農用地区域			—	純 4.0	純 9.1	—	—	—	—
	2 上記以外の区域		30	1.1	中 5.1	中 10	純 20	純 20	—	—
	淡河町北畑	農用地区域		—	純 5.2	純 9.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.7	中 10	純 21	純 21	—	—
	淡河町木津	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 6.5	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.9	中 14	中 28	中 28	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 5.2	純 9.0	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.8	中 10	純 20	純 20	—	—
	淡河町行原	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 6.5	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.9	中 14	中 29	中 29	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 5.8	純 9.0	—	—	—	—
2 上記以外の区域		30	1.1	中 7.1	中 10	純 21	純 21	—	—	
淡河町神田	県道沿い									
	1 農用地区域		—	純 5.0	純 11	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.9	中 14	中 33	中 33	—	—

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	淡河町神田	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 4.2	純 9.1	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.3	中 10	純 21	純 21	—	—
	淡河町中山	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 6.5	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.8	中 14	中 29	中 29	—	—
	淡河町野瀬	上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 6.0	純 9.1	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.0	中 10	純 21	純 21	—	—
	淡河町野瀬	国道沿い								
		1 農用地区域		—	純 4.9	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.5	中 14	純 27	純 27	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道沿い								
		(1) 農用地区域		—	純 4.9	純 11	—	—	—	—
	淡河町萩原	(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 6.5	中 14	中 29	中 29	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 3.9	純 9.2	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 5.0	中 10	純 20	純 20	—	—
		国道沿い								
		1 農用地区域		—	純 12	純 21	—	—	—	—
淡河町萩原	2 上記以外の区域	30	1.1	中 13	中 27	純 37	純 37	—	—	
	上記以外の地域									
	1 県道沿い									
	(1) 農用地区域		—	純 12	純 21	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 13	中 27	中 38	中 38	—	—	
	2 上記以外の地域									
(1) 農用地区域		—	純 8.6	純 13	—	—	—	—		

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大沢町市原	(1) 農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(2) 上記以外の区域	30	—	純 4.7	純 9.5	—	—	—	—	
	大沢町上大沢	市街化区域	50	1.1	中 7.8	中 13	純 21	純 21	—	—	
		市街化調整区域		1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 県道沿い									
		(1) 農用地区域		—	純 6.4	純 13	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 8.4	中 18	中 38	中 38	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 農用地区域		—	純 5.4	純 10	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 7.2	中 14	純 24	純 24	—	—	
		大沢町神付	県道沿い								
			1 大沢西宮線沿い								
	(1) 農用地区域			—	純 7.5	純 13	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の区域		30	1.1	中 11	中 18	中 42	中 42	—	—	
	2 上記以外の地域										
	(1) 農用地区域			—	純 7.5	純 13	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の区域		30	1.1	中 11	中 18	純 40	純 40	—	—	
	山陽自動車道より南東側の地域										
	1 農用地区域			—	純 6.4	純 10	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域		30	1.1	中 7.8	中 12	中 22	中 22	—	—	
大沢町簾	上記以外の地域										
	1 農用地区域		—	純 6.5	純 10	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.8	中 12	純 23	純 23	—	—		
	県道西脇三田線沿い										
	1 農用地区域		—	純 6.9	純 12	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 12	中 17	中 42	中 42	—	—		
	上記以外の地域										
	1 農用地区域		—	純 5.3	純 9.1	—	—	—	—		

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大沢町簾	2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.2	中 11	純 20	純 20	—	—
		大沢町中大沢	県道沿い							
		1 農用地区域		—	純 5.4	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.7	中 18	中 45	中 45	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 4.1	純 9.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.9	中 13	純 22	純 22	—	—
		大沢町日西原	県道沿い							
		1 農用地区域		—	純 5.3	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.6	中 17	中 43	中 43	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 4.8	純 10	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.7	中 13	純 24	純 24	—	—	
	大脇台	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
し	しあわせの村	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 13	中 22	純 51	純 51	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 20	純 34	純 34	—	—
と	道場町生野	県道沿い								
		1 亀治橋より西側のJR道場駅前を通る県道沿い								
		(1) 農用地区域		—	純 12	純 24	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 15	中 32	中 41	中 41	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 12	純 24	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 15	中 32	純 41	純 41	—	—
		上記以外の地域								
	1 農用地区域		—	純 9.9	純 18	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 14	中 26	純 29	純 29	—	—	

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	道場町日下部	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 有野川より南東側の地域、有野川と神戸電鉄三田線の間で八多川より北側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 県道沿い									
		(1) 農用地区域		—	純	17純	33	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	22中	44	—	—	—	—
		2 上記以外の地域									
		(1) 農用地区域		—	純	12純	26	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	19中	36中	32中	32	—	—
	道場町塩田	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 国道・県道沿い									
		(1) 農用地区域		—	純	13純	28	—	—	—	—
	(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	19中	39	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域										
	(1) 農用地区域		—	純	11純	24	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	14中	31純	30純	30	—	—	
道場町道場	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	30	1.1	中	19中	40中	31中	31	—	—	
道場町平田	有馬川より西側の地域										
	1 国道176号沿い										
	(1) 農用地区域		—	純	13純	31	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	18中	42中	58中	58	—	—	
	2 上記以外の地域										
	(1) 農用地区域		—	純	11純	26	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	14中	34中	29中	29	—	—	

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	道場町平田	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—純	11純	26	—	—	—	—
な	長尾町宅原	2 上記以外の区域	30	1.1 中	14中	34純	30純	30	—	—
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道176号沿い								
		(1) 農用地区域		—純	14純	36	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1 中	21中	42中	52中	52	—	—
		2 県道沿い								
		(1) 農用地区域		—純	14純	32	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1 中	18中	43中	47中	47	—	—
		3 国道176号より東側の地域								
		(1) 農用地区域		—純	9.1純	20	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1 中	16中	38純	28純	28	—	—
		4 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—純	9.1純	20	—	—	—	—
(2) 上記以外の区域	30	1.1 中	16中	38中	30中	30	—	—		
長尾町上津	長尾町上津	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道沿い								
		(1) 農用地区域		—純	10純	29	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1 中	13中	36中	51中	51	—	—
		2 市道長尾線（市原交差点から龍ヶ坪橋を通り大字界までの部分）より北東側で、県道山田三田線より西側かつ県道西脇三田線より南側の地域								
		(1) 農用地区域		—純	8.7純	19	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1 中	12中	25中	32中	32	—	—
		3 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—純	8.7純	19	—	—	—	—

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
は	八多町附物	(1) 農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	19中	43純	47純	47	—	—	
		2 上記以外の地域										
		(1) 農用地区域		—	純	15純	30	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	19中	43中	51中	51	—	—	
		県道市野瀬有馬線より北東側の地域、県道三木三田線より北西側の地域										
		1 農用地区域		—	純	12純	23	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	15中	30中	28中	28	—	—	
		上記以外の地域										
		1 農用地区域		—	純	12純	23	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	15中	30純	26純	26	—	—	
		八多町中	市街化区域									
	1 中国自動車道より南西側で八多川より南東側の地域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域											
	1 県道沿い											
	(1) 農用地区域			—	純	18純	31	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	26中	51	—	—	—	—		
2 上記以外の地域												
(1) 農用地区域		—	純	14純	26	—	—	—	—			
(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	19中	37中	26中	26	—	—			
八多町西畑	県道沿い											
	1 農用地区域		—	純	9.1純	16	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1	中	14中	21中	41中	41	—	—		
	上記以外の地域											
	1 農用地区域		—	純	5.6純	10	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1	中	9.1中	15純	22純	22	—	—		

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	八多町屏風	県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 8.8	純 20	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 12	中 33	中 40	中 40	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 6.7	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.6	中 16	純 21	純 21	—	—
	八多町深谷	県道沿い								
		1 三木三田線沿い								
		(1) 農用地区域		—	純 8.6	純 23	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 14	中 33	中 46	中 46	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 8.3	純 23	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 14	中 33	純 44	純 44	—	—
		上記以外の地域								
		1 山陽自動車道と県道三木三田線の間で 県道山田三田線より東側の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 5.7	純 12	—	—	—	—
(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 9.1	中 16	中 27	中 27	—	—		
八多町柳谷	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 県道沿い									
	(1) 農用地区域		—	純 16	純 26	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 22	中 45	中 53	中 53	—	—	
	2 県道市野瀬有馬線より北側の地域									
(1) 農用地区域		—	純 15	純 26	—	—	—	—		
(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 19	中 34	中 30	中 30	—	—		

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	八多町柳谷	3 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農用地区域		一純	15純	26	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1 中	19中	34純	28純	28	—	—
	八多町吉尾	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道沿い								
		(1) 農用地区域		一純	15純	30	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1 中	20中	43	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
	花山東町	(1) 農用地区域		一純	11純	25	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1 中	16中	30中	28中	28	—	—
	や	山田町藍那	全域	60	1.1	—	—	—	—	—
市街化区域			50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域										
1 県道沿い										
(1) 農用地区域			一純	17純	20	—	—	—	—	
(2) 上記以外の区域		30	1.1 中	21中	28純	42純	42	—	—	
山田町小河	2 上記以外の地域									
	(1) 農用地区域		一純	15純	17	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の区域	30	1.1 中	20中	22純	32純	32	—	—	
山田町小部	農用地区域		一純	11純	17	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1 中	16中	22純	30純	30	—	—	
山田町上谷上	市街化区域									
	1 国道428号沿い、国道428号より西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
山田町上谷上	市街化調整区域	30	1.1 中	18中	33純	40純	40	—	—	
	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域								

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
や	山田町上谷上	1 県道沿い	30	1.1	中	14中	22純	50純	50	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	10中	20純	34純	34	—	—	
	山田町坂本	県道沿い										
		1 農用地区域		—	純	14純	20	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	17中	30純	47純	47	—	—	
		上記以外の地域										
		1 農用地区域		—	純	13純	18	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	16中	26純	27純	27	—	—	
	山田町下谷上	市街化区域										
		1 国道・県道沿い	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域										
		1 県道沿い	30	1.0	中	13中	22純	51純	51	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	10中	20純	34純	34	—	—	
	山田町衝原	県道沿い										
		1 農用地区域		—	純	14純	17	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	18中	25純	47純	47	—	—	
		上記以外の地域										
1 農用地区域			—	純	11純	13	—	—	—	—		
2 上記以外の区域		30	1.1	中	13中	19純	29純	29	—	—		
山田町中	国道沿い											
	1 農用地区域		—	純	18純	21	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1	中	22中	28純	39純	39	—	—		
	県道沿い											
	1 農用地区域		—	純	18純	21	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1	中	22中	28中	41中	41	—	—		
	上記以外の地域											
	1 農用地区域		—	純	16純	19	—	—	—	—		

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	山田町中	2 上記以外の区域	30	1.1	中	20中	26純	26純	26	—	—
	山田町西下	県道沿い									
		1 農用地区域		—	純	16純	18	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	22中	25中	39中	39	—	—
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純	10純	14	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	15中	18純	27純	27	—	—
		山田町原野	市街化区域								
		1 字大山		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
			市街化調整区域								
		1 谷寺口交差点より北側の国道428号沿い									
		(1) 農用地区域		—	純	18純	24	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	24中	34純	48純	48	—	—
		2 上記以外の国道・県道沿い									
		(1) 農用地区域		—	純	18純	24	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	24中	34中	50中	50	—	—
		3 上記以外の地域									
		(1) 農用地区域		—	純	17純	16	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	22中	28純	31純	31	—	—
	山田町東下	県道沿い									
	1 農用地区域		—	純	16純	17	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.2	中	21中	25中	39中	39	—	—	
	上記以外の地域										
	1 農用地区域		—	純	11純	14	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.2	中	15中	18純	27純	27	—	—	
	山田町福地	国道沿い									
	1 農用地区域		—	純	16純	22	—	—	—	—	

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	山田町福地	2 上記以外の区域	30	1.1	中	24中	32純	49純	49	—	—
		県道沿い									
		1 農用地区域		—	純	16純	22	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	24中	32中	50中	50	—	—
		上記以外の区域									
		1 農用地区域		—	純	12純	19	—	—	—	—
上記以外	全域	2 上記以外の区域	30	1.1	中	15中	25純	24純	24	—	—
		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		