

市区町村名：神戸市須磨区

須磨税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	板宿	全域	%	—	—	—	中	25中	25	—	—
	板宿町1～3丁目	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	中	25中	25中	25	—	—
	一ノ谷町1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域		50	1.1	—	—	—	—	—	—		
お	大手	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	中	23中	25中	25	—	—
	大手町1～9丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	中	25中	25	—	—
く	車	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	11中	24中	32中	32	—	—
し	白川	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	21中	32純	33純	33	—	—
せ	禅昌寺町1・2丁目	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	中	29中	29	—	—
た	多井畑	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	中	29中	29	—	—
高倉町1・2丁目	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	—	路線	—	—	—	中	33中	33	—	—
と	道正台1丁目	路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
に	西須磨	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	—	—	—	中	23中	23	—
ひ	東白川台1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	中	48中	48	—
	東須磨	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：神戸市須磨区

須磨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東須磨	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 32	中 32	—	—
み	明神町1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 25	中 25	—	—
	妙法寺	市街化区域								
		1 路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 16	中 23	中 22	中 22	—	—
よ	横尾1～9丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		—	—	—	中 22	中 22	—	—
わ	若木町1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		—	—	—	中 26	中 26	—	—
	上記以外	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—