

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	秋葉台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	曙町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	天が岡	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
い	伊川谷町有瀬	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	伊川谷町井吹	農用地区域	—	純	10純	13	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中	15中	16中	24中	24	—	—
	伊川谷町上脇	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純	10純	11	—	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	40	1.1	中	14中	17中	24中	24	—	—	
	伊川谷町小寺	農用地区域	—	純	8.8純	13	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中	12中	15中	25中	25	—	—
	伊川谷町潤和	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純	10純	12	—	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	40	1.1	中	13中	17中	27中	27	—	—	
	伊川谷町前開	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
1 農用地区域		—	純	10純	11	—	—	—	—	—	
2 上記以外の区域	40	1.1	中	14中	17純	24純	24	—	—		
伊川谷町長坂	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域										
	1 農用地区域	—	純	8.8純	12	—	—	—	—	—	
2 上記以外の区域	40	1.1	中	12中	15中	26中	26	—	—		
伊川谷町布施畑	布施畑環境センター 「雑種地の評価」を参照		—	—	—	—	—	—	—	—	
	農用地区域	—	純	10純	11	—	—	—	—	—	
	上記以外の区域	40	1.1	中	13中	15純	27純	27	—	—	
伊川谷町別府	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	伊川谷町別府	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 9.9	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 12	中 15	中 23	中 23	—	—
	池上1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	井吹台北町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	井吹台西町1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	井吹台東町1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	今寺	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	岩岡町岩岡	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 6.9	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 15	中 25	中 25	—	—
	岩岡町印路	農用地区域	40	—	純 7.0	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域		40	1.1	中 11	中 15	中 25	中 25	—
	岩岡町西脇	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 6.9	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 17	中 25	中 25	—	—
	岩岡町野中	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 農用地区域		—	純 6.9	純 11	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 16	中 25	中 25	—	—	
岩岡町古郷	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	1 都市計画法上の用途地域が工業地域		60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 6.9	純 12	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 17	中 25	中 25	—	—	

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
え	枝吉1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
お	玉塚台1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	大沢1丁目	全域	60	1.0	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	大沢2丁目	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	大津和1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	押部谷町押部	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純6.3	純11	—	—	—	—	—	
		2 県道神戸三木線沿い	40	1.1	中12	中20	中25	中25	—	—	
	3 上記以外の地域	40	1.1	中7.2	中14	純22	純22	—	—		
	押部谷町木津	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
			市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純6.3	純14	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	40	1.1	中11	中17	純24	純24	—	—	
	押部谷町近江	農用地区域	—	純8.3	純9.3	—	—	—	—		
上記以外の区域		40	1.1	中12	中13	純21	純21	—	—		
押部谷町木見	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域									
	1 県道神戸三木線及び小部明石線沿い										
	(1) 農用地区域	—	純9.8	純15	—	—	—	—			
	(2) 上記以外の区域	40	1.1	中15	中20	純25	純25	—	—		
	2 上記以外の地域										
(1) 農用地区域	—	純6.6	純11	—	—	—	—				
(2) 上記以外の区域	40	1.1	中11	中15	純21	純21	—	—			
押部谷町木幡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域									
	1 農用地区域	—	純6.3	純13	—	—	—	—			
2 上記以外の区域	40	1.1	中8.6	中18	中24	中24	—	—			

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	押部谷町細田	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 14	純 24	純 24	—	—
	押部谷町栄	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道神戸三木線沿い								
		(1) 農用地区域	—	純 6.9	純 14	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 19	純 25	純 25	—	—
		2 上記以外の地域								
	(1) 農用地区域	—	純 6.4	純 11	—	—	—	—		
	(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 7.1	中 14	中 21	中 21	—	—	
	押部谷町高和	農用地区域	—	純 7.3	純 11	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 12	中 14	中 25	中 25	—	—
	押部谷町西盛	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 7.0	純 11	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 17	純 25	純 25	—	—	
	押部谷町福住	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 6.5	純 11	—	—	—	—	
		2 県道神戸三木線及び平野三木線沿い	40	1.1	中 12	中 20	中 28	中 28	—	—
3 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 14	純 23	純 23	—	—		
押部谷町養田	農用地区域	—	純 6.9	純 11	—	—	—	—		
	上記以外の区域	40	1.1	中 8.0	中 13	中 23	中 23	—	—	
押部谷町和田	農用地区域	—	純 7.0	純 11	—	—	—	—		
	上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 15	中 26	中 26	—	—	
か	学園西町1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	学園東町1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	樫野台1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—



市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	神出町田井	1 農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	12中	15中	24中	24	—	—
	神出町東	国道175号線沿い									
		1 農用地区域		—	純	12純	17	—	—	—	—
	神出町東	2 上記以外の区域	40	1.1	中	15中	22中	29中	29	—	—
		上記以外の地域									
	神出町東	1 農用地区域		—	純	7.3純	14	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	12中	16純	27純	27	—	—
	神出町広谷	国道175号線沿い									
		1 農用地区域		—	純	12純	17	—	—	—	—
	神出町広谷	2 上記以外の区域	40	1.1	中	15中	22中	30中	30	—	—
		上記以外の地域									
	神出町広谷	1 農用地区域		—	純	6.5純	11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	7.7中	14中	20中	20	—	—
	神出町宝勢	国道175号線沿い									
		1 農用地区域		—	純	12純	15	—	—	—	—
	神出町宝勢	2 上記以外の区域	40	1.1	中	15中	20中	30中	30	—	—
		上記以外の地域									
	神出町宝勢	1 農用地区域		—	純	7.8純	12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	12中	15中	25中	25	—	—
	神出町南	国道175号線沿い									
		1 農用地区域		—	純	13純	15	—	—	—	—
	神出町南	2 上記以外の区域	40	1.1	中	16中	20中	30中	30	—	—
		上記以外の地域									
神出町南	1 農用地区域		—	純	8.5純	10	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.1	中	14中	15中	25中	25	—	—	
神出町紫合	県道神戸加古川姫路線及び野村明石線沿い										
	1 農用地区域		—	純	11純	15	—	—	—	—	

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	神出町紫合	2 上記以外の区域	40	1.1	中	13中	17中	27中	27	—	—
		上記以外の地域									
	1 農用地区域		—	純	6.5純	11	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.1	中	7.7中	14中	22中	22	—	—	
	神出町勝成	農用地区域		—	純	6.5純	11	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中	7.8中	14中	21中	21	—	—
き	北別府1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	北山台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
こ	糞台1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	小山1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
さ	桜が丘中町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	桜が丘西町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	桜が丘東町1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	
し	白水1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
せ	前開南町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
た	高雄台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	高塚台1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	竹の台1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	玉津町居住	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	玉津町今津	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	10純	14	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	14中	15中	30中	30	—	—
	玉津町上池	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	玉津町高津橋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域		40	1.1	中	14中	15中	28中	28	—	—	
玉津町小山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	玉津町新方	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	14中	15	—	—	—	—
	玉津町田中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		玉津町出合	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	玉津町西河原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	14中	15	—	—	—	—
	玉津町二ツ屋	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 都市計画法上の用途地域が工業専用地域									
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	15中	20中	28中	28	—	—
	1 農用地区域										
	玉津町水谷	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 都市計画法上の用途地域が工業専用地域									
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	14中	15中	24中	24	—	—
	玉津町森友	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	玉津町吉田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	つ	月が丘1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	て	天王山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	な	中野1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
は	長畑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		櫛谷町池谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	櫛谷町池谷	市街化調整区域	40	1.1	中	12中	19中	27中	27	—	—
		1 県道小部明石線沿い									
(1) 農用地区域	—	純	7.4純	13	—	—	—	—			
(2) 上記以外の区域	—	純	7.4純	13	—	—	—	—			



市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	櫛谷町池谷	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農用地区域		—	純 7.1	純 11	—	—	—	—
	櫛谷町菅野	(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 12	中 19	中 27	中 27	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	櫛谷町菅野	市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 7.4	純 11	—	—	—	—
	櫛谷町菅野	2 上記以外の区域	40	1.2	中 12	中 18	中 28	中 28	—	—
		櫛谷町谷口	県道小部明石線沿い							
	1 農用地区域			—	純 7.4	純 12	—	—	—	—
	櫛谷町谷口	2 上記以外の区域	40	1.2	中 12	中 18	中 28	中 28	—	—
		上記以外の地域								
	櫛谷町谷口	1 農用地区域		—	純 7.4	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 12	中 16	中 28	中 28	—	—
	櫛谷町寺谷	農用地区域		—	純 8.2	純 13	—	—	—	—
		上記以外の区域								
	櫛谷町寺谷	1 県道小部明石線及び神戸加古川姫路線沿い	40	1.1	中 15	中 21	中 32	中 32	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 20	中 25	中 25	—	—
	櫛谷町栃木	農用地区域		—	純 7.1	純 13	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 12	中 19	中 27	中 27	—	—
	櫛谷町友清	農用地区域		—	純 8.3	純 13	—	—	—	—
上記以外の区域		40	1.1	中 14	中 20	中 29	中 29	—	—	
櫛谷町長谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
櫛谷町長谷	1 農用地区域		—	純 7.5	純 16	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.1	中 12	中 19	中 29	中 29	—	—	
櫛谷町福谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
櫛谷町福谷	1 農用地区域		—	純 7.2	純 11	—	—	—	—	

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	櫛谷町福谷	2 上記以外の区域	40	1.1	中	12中	20中	29中	29	—	—
	櫛谷町松本	市街化区域 市街化調整区域 1 農用地区域 2 上記以外の区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—
ひ	平野町印路	県道野村明石線沿い 1 農用地区域 2 上記以外の区域	40	1.1	中	12中	20中	29中	29	—	—
		上記以外の地域 1 農用地区域 2 上記以外の区域	40	1.1	中	12中	19中	37中	37	—	—
	平野町大野	国道175号線沿い 上記以外の地域 1 農用地区域 2 上記以外の区域	40	1.1	中	14中	24中	35中	35	—	—
		上記以外の地域 1 農用地区域 2 上記以外の区域	40	1.1	中	12中	15中	29中	29	—	—
	平野町大畑	市街化区域 市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	7.5中	11中	24中	24	—	—
	平野町堅田	農用地区域 上記以外の区域	40	1.1	中	11中	16中	26中	26	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中	11中	16中	26中	26	—	—
	平野町黒田	国道175号線沿い 1 農用地区域 2 上記以外の区域	40	1.1	中	14中	24中	33中	33	—	—
		上記以外の地域 1 農用地区域 2 上記以外の区域	40	1.1	中	11中	17中	26中	26	—	—
上記以外の地域 1 農用地区域		40	1.1	中	14中	24中	32中	32	—	—	
上記以外の地域 1 農用地区域		40	1.1	中	14中	24中	32中	32	—	—	

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
ひ	平野町慶明	2 上記以外の区域	40	1.1	中	11	中	16	中	26	中	26	—	—
		市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	平野町繁田	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農用地区域	—	—	純	6.8	純	10	—	—	—	—	—	—
	平野町芝崎	2 上記以外の区域	40	1.1	中	7.8	中	14	中	25	中	25	—	—
		国道175号線沿い	40	1.1	中	13	中	25	中	31	中	31	—	—
	平野町下村	上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農用地区域	—	—	純	7.0	純	14	—	—	—	—	—	—
	平野町常本	2 上記以外の区域	40	1.1	中	11	中	18	中	28	中	28	—	—
		国道175号線沿い	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	平野町中津	1 農用地区域	—	—	純	12	純	20	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	13	中	26	中	32	中	32	—	—
	平野町西戸田	上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農用地区域	—	—	純	6.5	純	11	—	—	—	—	—	—
	平野町常本	2 上記以外の区域	40	1.1	中	11	中	16	中	23	中	23	—	—
		国道175号線沿い及び県道平野三木線沿い	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	平野町中津	1 農用地区域	—	—	純	11	純	18	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	14	中	25	中	33	中	33	—	—
	平野町中津	上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農用地区域	—	—	純	6.5	純	11	—	—	—	—	—	—
平野町中津	2 上記以外の区域	40	1.1	中	8.5	中	15	中	25	中	25	—	—	
	農用地区域	—	—	純	6.9	純	14	—	—	—	—	—	—	
平野町西戸田	上記以外の区域	40	1.1	中	12	中	18	中	26	中	26	—	—	
	国道175号線沿い及び県道平野三木線沿い	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
平野町西戸田	1 農用地区域	—	—	純	12	純	19	—	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.1	中	14	中	23	中	31	中	31	—	—	
平野町西戸田	上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 農用地区域	—	—	純	7.1	純	12	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	平野町西戸田	2 上記以外の区域	40	1.1	中	12中	15中	27中	27	—	—
	平野町福中	国道175号線沿い	40	1.1	中	14中	24中	33中	33	—	—
		上記以外の地域									
	平野町宮前	1 農用地区域		—	純	7.5純	14	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	12中	18中	29中	29	—	—
	平野町宮前	国道175号線沿い									
		1 農用地区域		—	純	12純	19	—	—	—	—
	平野町宮前	2 上記以外の区域	40	1.1	中	14中	24中	32中	32	—	—
		上記以外の地域									
	平野町宮前	1 農用地区域		—	純	6.7純	11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	8.1中	14中	21中	21	—	—
	平野町向井	国道175号線沿い		40	1.1	中	14中	24中	31中	31	—
上記以外の地域											
平野町向井	1 農用地区域		—	純	7.5純	14	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.1	中	12中	18中	29中	29	—	—	
ふ	福吉台1・2丁目	都市計画法上の用途地域が工業地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	上記以外の地域		60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
ま	富士見が丘1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	二ツ屋1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
み	丸塚1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	美賀多台1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
む	水谷1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	見津が丘1～7丁目	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
む	南別府1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域		40	1.1	中	16中	22	—	—	—	
む	美穂が丘1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	宮下1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
む	室谷1・2丁目	全域	50	1.2	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	持子1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	森友1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
り	竜が岡1丁目	県道大久保稲見加古川線沿い	60	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	—	—	—	—
	竜が岡2～5丁目	全域	60	1.1	比準	比準	—	—	—	—
わ	和井取	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—