

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	藍本	国道・県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農用地区域		—	純 7.8	純 23	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.8	中 29	純 11	純 1.4	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 6.3	純 20	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.3	中 25	純 8.9	純 1.3	—	—	
い	池尻	県道沿い	30	1.1	中 21	中 56	中 40	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 43	中 20	中 1.6	—	—	
		市之瀬	県道沿い								
			1 農用地区域		—	純 5.9	純 19	—	—	—	—
			2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.5	中 25	純 12	純 2.4	—	—
			上記以外の地域								
1 農用地区域			—	純 4.6	純 14	—	—	—	—		
2 上記以外の区域	30		1.1	中 7.2	中 16	純 9.8	純 1.5	—	—		
	井ノ草	農用地区域		—	純 7.8	純 22	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 9.2	中 37	中 26	中 2.6	—	—	
		上記以外の地域									
う	馬渡	県道沿い									
		1 農用地区域		—	純 7.5	純 20	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 27	中 31	中 1.9	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 6.4	純 18	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.1	中 27	中 25	中 1.9	—	—	
え	永沢寺	県道沿い									
		1 農用地区域		—	純 6.1	純 12	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.6	中 19	純 7.9	純 2.0	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 5.8	純 8.3	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.8	中 14	純 5.9	純 1.3	—	—	

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
え	駅前町	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—				
		市街化調整区域	30	1.1	中	32	—	—	—	—				
お	大川瀬	県道沿い												
		1 農用地区域		—	純	5.5	純	17	—	—	—			
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	7.4	中	26	純	15	純	2.4	—	—
		上記以外の地域												
		1 農用地区域		—	純	5.2	純	15	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	6.4	中	21	純	13	純	2.1	—	—
		国道176号沿い												
		1 農用地区域		—	純	18	純	38	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	28	中	56	中	42	中	3.2	—	—
		上記以外の地域												
1 農用地区域		—	純	17	純	33	—	—	—	—				
2 上記以外の区域	30	1.1	中	21	中	49	中	33	中	1.9	—	—		
大原	大原	市街化区域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	—			
		市街化調整区域												
		1 JR福知山線より東側												
		(1) 国道176号沿い												
		イ 農用地区域		—	純	11	純	41	—	—	—	—		
		ロ 上記以外の区域	30	1.1	中	28	中	69	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域												
		イ 農用地区域		—	純	8.3	純	31	—	—	—	—		
		ロ 上記以外の区域	30	1.1	中	14	中	56	純	23	純	1.6	—	—
		2 上記以外の地域												
(1) 農用地区域		—	純	13	純	37	—	—	—	—				
(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	18	中	59	中	24	中	1.5	—	—		
乙原	乙原	県道沿い												
		1 農用地区域		—	純	4.7	純	14	—	—	—	—		

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上青野	1 農用地区域	%	—	純 3.5	純 14	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.3	中 17	純 7.9	純 1.4	—	—	
	上井沢	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 国道・県道沿い									
		(1) 農用地区域		—	純 14	—	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 19	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 農用地区域		—	純 13	—	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 17	—	—	—	—	—	
		上内神	県道沿い								
			1 農用地区域		—	純 10	純 27	—	—	—	—
	2 上記以外の区域		30	1.1	中 13	中 42	中 42	中 2.7	—	—	
	上記以外の地域										
	1 農用地区域			—	純 8.2	純 25	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域		30	1.1	中 10	中 33	中 27	中 2.1	—	—	
	上槻瀬	県道沿い									
		1 農用地区域		—	純 5.1	純 19	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.5	中 24	純 14	純 3.2	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 3.9	純 14	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.5	中 20	純 14	純 1.7	—	—	
	上深田	県道沿い									
		1 農用地区域		—	純 14	純 41	—	—	—	—	
2 上記以外の区域		30	1.1	中 26	中 53	中 43	—	—	—		
上記以外の地域											
1 農用地区域			—	純 9.9	純 37	—	—	—	—		
2 上記以外の区域		30	1.1	中 15	中 45	中 26	中 1.4	—	—		

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上本庄	県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 3.9	純 15	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.2	中 5.1	中 21	純 9.9	純 2.0	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 3.7	純 15	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.5	中 16	純 8.7	純 1.3	—	—
	加茂	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道・県道沿い								
		(1) 農用地区域		—	純 16	純 33	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 25	中 55	中 33	中 2.3	—	—
		2 上記以外の地域								
川除	(1) 農用地区域		—	純 13	純 33	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 18	中 48	純 26	純 1.3	—	—	
	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	市街化調整区域									
	1 JR福知山線より東側									
	(1) 国道176号沿い	30	1.1	中 39	中 66	中 27	中 2.2	—	—	
川原	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 22	中 56	中 20	中 2.2	—	—	
	2 上記以外の地域									
	(1) 農用地区域		—	純 11	純 40	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の区域	30	1.2	中 15	中 50	中 13	中 2.2	—	—	
	県道沿い									
	1 農用地区域		—	純 4.2	純 10	—	—	—	—	
川原	2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.2	中 14	純 13	純 2.5	—	—	
	上記以外の地域									
	1 農用地区域		—	純 3.9	純 6.8	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.6	中 11	純 9.4	純 1.9	—	—	

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	貴志	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 県道沿い									
		(1) 農用地区域		—純	16純	56	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1 中	23中	69	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域									
	北浦	1 農用地区域	(1) 農用地区域	—純	12純	33	—	—	—	—	—
			(2) 上記以外の区域	30	1.2 中	19中	41中	22中	1.4	—	—
		2 上記以外の区域	1 農用地区域	—純	8.6純	25	—	—	—	—	—
			2 上記以外の区域	30	1.1 中	12中	36中	19中	2.7	—	—
		上記以外の地域	1 農用地区域	—純	6.8純	15	—	—	—	—	—
			2 上記以外の区域	30	1.1 中	9.8中	28純	14純	1.3	—	—
く	桑原	桑原東地区（山田川より東側）									
		1 農用地区域	—純	6.4純	23	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1 中	9.8中	27純	36純	1.8	—	—	
		上記以外の地区									
		1 農用地区域	—純	15純	40	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1 中	21中	46純	39純	1.8	—	—	
こ	木器	県道沿い									
		1 農用地区域	—純	5.4純	17	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1 中	7.6中	24純	10純	2.4	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域	—純	4.2純	14	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1 中	6.7中	18純	10純	1.6	—	—	
こ	小柿	県道沿い									
		1 農用地区域	—純	3.8純	11	—	—	—	—	—	

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ さ	小柿	2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.9	中 15	純 8.7	純 2.0	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 3.0	純 8.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.6	中 13	純 7.3	純 2.1	—	—
		県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 4.7	純 11	—	—	—	—
	酒井	2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.6	中 16	純 15	純 2.1	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 4.0	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.6	中 14	純 10	純 1.4	—	—
		県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 9.7	純 18	—	—	—	—
沢谷	2 上記以外の区域	30	1.1	中 12	中 26	中 36	中 2.2	—	—	
	上記以外の地域									
	1 農用地区域		—	純 9.0	純 16	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 23	中 26	中 2.1	—	—	
	県道沿い									
	1 農用地区域		—	純 11	純 31	—	—	—	—	
し 下	志手原	2 上記以外の区域	30	1.2	中 18	中 38	中 27	中 2.8	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 7.5	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.2	中 17	純 18	純 1.7	—	—
		県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 12	純 39	—	—	—	—
相	下相野	2 上記以外の区域	30	1.1	中 16	中 70	中 41	中 3.6	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 9.0	純 33	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 48	純 26	純 2.4	—	—
		県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 9.0	純 33	—	—	—	—

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下田中	1 農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	19中	41純	23純	1.8	—	—
	下槻瀬	県道沿い									
		1 農用地区域		—	純	4.2純	17	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	5.1中	20純	12純	3.0	—	—
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純	3.5純	12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	4.5中	14純	12純	1.8	—	—
	下深田	市街化区域		—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 県道沿い									
		(1) 農用地区域		—	純	15純	40	—	—	—	—
(2) 上記以外の区域		30	1.1	中	24中	57	—	—	—	—	
2 上記以外の地域											
す	末	県道沿い									
		1 農用地区域		—	純	12純	31	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.2	中	16中	42中	21中	2.8	—	—
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純	8.6純	23	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	12中	34純	17純	1.5	—	—
	末吉	県道沿い									
		1 農用地区域		—	純	4.1純	9.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.2	中	4.8中	12純	10純	2.5	—	—
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純	3.2純	6.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	3.9中	11純	8.7純	1.9	—	—

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	鈴鹿	県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農用地区域		—	純 5.7	純 14	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.2	中 19	純 12	純 2.5	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 4.5	純 11	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.9	中 13	純 11	純 1.8	—	—	
	須磨田	県道沿い									
		1 農用地区域		—	純 6.4	純 20	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.4	中 29	純 15	純 2.4	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 5.4	純 15	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.0	中 19	純 11	純 1.5	—	—	
た	高次	農用地区域		—	純 18	純 42	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 22	中 57	純 27	純 1.4	—	—	
	高次 1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		高次 2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	
	田中	市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 18	純 42	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 22	中 57	純 27	純 1.4	—	—	
		農用地区域		—	純 3.7	純 10	—	—	—	—	
	つ	つつじが丘北 1～4丁目	上記以外の区域	30	1.1	中 4.6	中 17	純 8.8	純 1.4	—	—
			全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		つつじが丘南 1～4丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
			全域	40	1.2	—	—	比準	比準	—	—
て	テクノパーク	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—		
	寺村町	市街化調整区域									

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
て と な	寺村町	1 農用地区域	%	倍 —純	倍 14純	倍 30	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
		2 上記以外の区域	30	1.3 中	20中	38純	26純	1.6	—	—	
	天神1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—純	16	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1 中	22	—	—	—	—	—	
	天神3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	と	十倉	県道沿い								
			1 農用地区域		—純	4.1純	12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1 中	5.6中	19純	13純	2.7	—	—	
			上記以外の地域								
		1 農用地区域		—純	3.5純	11	—	—	—	—	
2 上記以外の区域		30	1.1 中	4.3中	16純	8.5純	1.5	—	—		
な	中内神	県道沿い									
		1 農用地区域		—純	8.7純	23	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1 中	19中	36	—	—	—	—		
		上記以外の地域									
	1 農用地区域		—純	8.2純	22	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1 中	14中	31中	28中	1.8	—	—		
長坂	国道・県道沿い										
		1 農用地区域		—純	15純	29	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1 中	22中	42中	44中	3.7	—	—		
		上記以外の地域									
	1 農用地区域		—純	13純	29	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1 中	19中	39中	23中	1.7	—	—		
成谷	県道沿い										
	1 農用地区域		—純	10純	24	—	—	—	—		
2 上記以外の区域	30	1.1 中	14中	28中	32中	2.8	—	—			

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な に は	成谷	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農用地区域		—	純 8.3	純 21	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 27	中 17	中 1.4	—	—	
		西相野	県道沿い								
			1 農用地区域		—	純 10	純 31	—	—	—	—
			2 上記以外の区域	30	1.2	中 12	中 49	中 28	中 3.3	—	—
	上記以外の地域										
	1 農用地区域			—	純 8.5	純 28	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域		30	1.1	中 10	中 44	純 18	純 2.1	—	—	
	西野上	県道沿い									
		1 農用地区域		—	純 13	純 41	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 18	中 57	中 34	中 2.2	—	—	
上記以外の地域											
1 農用地区域			—	純 11	純 28	—	—	—	—		
2 上記以外の区域		30	1.1	中 13	中 50	中 22	中 1.2	—	—		
尼寺	県道沿い										
	1 農用地区域		—	純 6.5	純 16	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.4	中 20	中 19	中 2.3	—	—		
	上記以外の地域										
	1 農用地区域		—	純 5.9	純 11	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.5	中 17	純 14	純 1.7	—	—		
波豆川	県道沿い										
	1 農用地区域		—	純 4.9	純 12	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.6	中 14	純 8.2	純 1.8	—	—		
	上記以外の地域										
	1 農用地区域		—	純 3.9	純 9.8	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.0	中 13	純 6.4	純 1.3	—	—		
八景町	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—		

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	八景町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—純	15純	34	—	—	—	—
ひ	東野上	2 上記以外の区域	30	1.1 中	22中	40純	31純	1.4	—	—
		J R福知山線より東側								
		1 国道176号沿い								
		(1) 農用地区域		—純	19純	46	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1 中	32中	60中	38中	2.0	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—純	14純	37	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.2 中	22中	54純	22純	1.0	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—純	12純	33	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.2 中	18中	55中	20中	1.1	—	—
		東本庄	東本庄	国道・県道沿い						
1 農用地区域				—純	8.1純	28	—	—	—	—
2 上記以外の区域	30			1.1 中	11中	41中	30中	3.0	—	—
上記以外の地域										
1 農用地区域				—純	8.1純	27	—	—	—	—
2 上記以外の区域	30			1.1 中	11中	34純	20純	1.6	—	—
東山	東山	農用地区域		—純	8.6純	24	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1 中	12中	39純	17純	1.7	—	—
広沢	広沢	県道沿い								
		1 農用地区域		—純	15純	45	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1 中	21中	61中	41中	2.7	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—純	11純	41	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1 中	17中	52中	26中	2.0	—	—
広野	広野	国道・県道沿い								

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
ひ	広野	1 農用地区域	%	倍 —	純 14	倍 純 51	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —				
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	21	中	67	中	32	中	2.9	—	—
		上記以外の地域												
		1 農用地区域		—	純	12	純	50	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	14	中	59	中	28	中	1.9	—	—
		ふ	布木	県道沿い										
1 農用地区域				—	純	4.0	純	11	—	—	—	—		
2 上記以外の区域	30			1.1	中	6.2	中	15	純	10	純	2.2	—	—
上記以外の地域														
1 農用地区域				—	純	3.6	純	7.8	—	—	—	—		
2 上記以外の区域	30			1.1	中	4.2	中	12	純	6.1	純	1.2	—	—
ほ	福島	市街化区域												
		1 都市計画法上の用途地域が準工業地域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	—	—		
		2 福島土地区画整理事業区域		個別	—	—	—	—	—	—	—			
		3 上記以外の区域	40	1.1	比準	比準	—	—	—	—	—			
		市街化調整区域												
		1 JR福知山線より東側												
		(1) 国道・県道沿い												
		イ 農用地区域		—	純	25	純	48	—	—	—	—		
		ロ 上記以外の区域	30	1.3	中	32	中	74	中	29	中	1.2	—	—
		(2) 上記以外の地域												
		イ 農用地区域		—	純	18	純	37	—	—	—	—		
		ロ 上記以外の区域	30	1.2	中	25	中	68	純	15	純	1.3	—	—
2 上記以外の地域														
(1) 農用地区域			—	純	13	純	35	—	—	—	—			
(2) 上記以外の区域		30	1.2	中	18	中	58	中	15	中	1.3	—	—	
ほ	洞	農用地区域		—	純	9.3	純	30	—	—	—	—		
		上記以外の区域	30	1.1	中	12	中	37	中	19	中	2.1	—	—

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	溝口	県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—純	10純	34	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	14中	63	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—純	8.7純	32	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	11中	42中	18中	2.1	—
	宮脇	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道沿い								
		(1) 農用地区域		—純	12純	26	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	17中	47中	30中	2.3	—
		2 上記以外の地域								
	(1) 農用地区域		—純	9.2純	23	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	13中	36中	24中	1.6	—	
三輪	県道沿い	30	1.2	中	35中	63中	36中	3.2	—	
	上記以外の地域	30	1.2	中	14中	31中	30中	2.0	—	
三輪1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 国道・県道沿い	30	1.1	中	32中	63中	17中	1.2	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	16中	38純	14純	1.5	—	
も	母子	県道沿い								
		1 農用地区域		—純	4.1純	12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	6.9中	13純	8.8純	1.7	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—純	3.9純	9.0	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	5.7中	12純	5.8純	1.3	—
や	山田	農用地区域		—純	6.2純	19	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中	10中	25純	31純	1.4	—

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	四ツ辻	国道・県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 8.9	純 33	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 14	中 41	中 31	中 2.3	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 8.9	純 30	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.9	中 35	純 14	純 1.5	—	—
	上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—