

市区町村名：洲本市

洲本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	納	1 県道沿い	30	1.1	中 20	中 28	中 19	中 19	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 7.0	純 11	純 11	—	—	
	小路谷	農用地区域	—	—	純 3.0	純 5.8	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域									
		1 県道沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域									
		1 県道沿い	30	1.1	中 9.2	中 15	純 16	純 16	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 8.9	純 10	純 10	純 10	—	—		
	か	海岸通 1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
			金屋	農用地区域	—	—	純 4.2	純 7.2	—	—	—
		上加茂	県道広田洲本線沿い	30	1.0	中 5.8	中 8.5	—	—	—	—
上記以外の地域			30	1.1	純 5.5	純 6.5	純 10	純 10	—	—	
農用地区域			—	—	純 5.4	純 6.7	—	—	—	—	
都市計画法上の用途地域											
1 路線価地域			—	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
2 上記以外の地域			30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
上内膳		上記以外の地域									
		1 県道沿い	30	1.1	中 15	中 21	中 14	中 14	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 15	中 10	中 10	—	—	
		農用地区域	—	—	純 4.9	純 4.9	—	—	—	—	
	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	上記以外の地域										
上物部	1 県道沿い	30	1.1	中 15	中 20	中 14	中 14	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 17	純 10	純 10	—	—		
	都市計画法上の用途地域										
	1 路線価地域	—	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—			

市区町村名：洲本市

洲本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上物部	上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 17	中 15	中 15	—	—	
	上物部 1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
き	木戸	全域	30	1.1	純 4.1	純 6.0	純 12	純 12	—	—	
く	桑間	都市計画法上の用途地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	桑間 1丁目	上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 14	中 16	中 16	—	—	
こ	五色町鮎原	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 18	中 16	中 16	—	—	
	五色町鮎原	農用地区域	—	純 2.2	純 5.0	—	—	—	—		
		上記以外の地域									
		1 県道沿い	30	1.1	中 3.4	中 6.5	純 10	純 10	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 6.4	純 7.6	純 7.6	—	—		
	五色町上堺	農用地区域	—	純 2.1	純 4.7	—	—	—	—		
		上記以外の地域									
1 県道沿い		30	1.1	中 2.8	中 6.1	中 10	中 10	—	—		
2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 6.0	純 9.3	純 9.3	—	—			
五色町下堺	農用地区域	—	純 2.2	純 4.7	—	—	—	—			
	上記以外の地域										
	1 県道沿い	30	1.1	中 3.3	中 6.1	中 11	中 11	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 6.0	純 10	純 10	—	—		
五色町都志	農用地区域	—	純 2.6	純 6.4	—	—	—	—			
	上記以外の地域										
	1 県道沿い	30	1.1	中 5.4	中 8.4	中 14	中 14	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.2	純 8.3	純 14	純 14	—	—		
五色町都志大宮	農用地区域	—	純 2.8	純 5.5	—	—	—	—			
	上記以外の地域										
1 県道沿い	30	1.1	中 4.6	中 7.1	純 11	純 11	—	—			

市区町村名：洲本市

洲本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	五色町都志大宮	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 7.1	純 10	純 10	—	—
		農用地区域		—	純 2.4	純 5.0	—	—	—	—
	五色町都志米山	上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 6.7	純 8.4	純 8.4	—	—
		農用地区域		—	純 2.7	純 5.2	—	—	—	—
	五色町都志大日	1 県道沿い	30	1.1	中 6.0	中 7.4	純 9.2	純 9.2	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 7.0	純 9.1	純 9.1	—	—
	五色町都志角川	農用地区域		—	純 2.7	純 5.4	—	—	—	—
		上記以外の地域								
	五色町都志万歳	1 県道沿い	30	1.1	中 4.3	中 6.7	中 10	中 10	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 6.4	純 9.1	純 9.1	—	—
	五色町都志万歳	農用地区域		—	純 2.7	純 6.3	—	—	—	—
		上記以外の地域								
	五色町都志万歳	1 県道沿い	30	1.1	中 5.3	中 7.8	中 13	中 13	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.1	純 7.5	純 10	純 10	—	—
	五色町鳥飼浦	農用地区域		—	純 2.1	純 5.0	—	—	—	—
		上記以外の地域								
	五色町鳥飼浦	1 県道沿い	30	1.1	中 4.5	中 6.5	中 9.0	中 9.0	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 6.1	純 7.6	純 7.6	—	—
	五色町鳥飼上	農用地区域		—	純 2.3	純 5.0	—	—	—	—
		上記以外の地域								
	五色町鳥飼上	1 県道沿い	30	1.1	中 4.3	中 6.3	中 6.9	中 6.9	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 6.0	純 5.8	純 5.8	—	—
	五色町鳥飼中	農用地区域		—	純 2.4	純 5.0	—	—	—	—
		上記以外の地域								
	五色町鳥飼中	1 県道沿い	30	1.1	中 4.3	中 6.5	中 6.9	中 6.9	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 6.1	純 5.8	純 5.8	—	—
	五色町広石	農用地区域		—	純 2.6	純 4.6	—	—	—	—

市区町村名：洲本市

洲本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	五色町広石	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道沿い	30	1.1	中 6.1	中 6.4	中 8.9	中 8.9	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 6.0	純 8.5	純 8.5	—	—
さ	栄町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
し	塩屋1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		下加茂	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
こ	下加茂1・2丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 14	中 10	中 10	—	—
		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 21	—	—	—	—
		農用地区域	—	—	純 4.8	純 6.2	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 13	中 19	中 13	中 13	—	—
2 上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 15	純 9.2	純 9.2	—	—		
新村	全域	30	1.1	純 4.2	純 5.2	純 11	純 11	—	—	
た	炬口	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		国道沿い	30	1.1	—	—	純 16	純 16	—	—
		上記以外の地域	30	1.2	中 8.4	中 13	純 12	純 12	—	—
炬口1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
ち	千草	農用地区域	—	—	純 4.5	純 4.2	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 庚の県道沿い	30	1.1	中 17	中 19	中 20	中 20	—	—
		2 甲、庚	30	1.1	中 6.0	中 6.4	純 8.8	純 8.8	—	—
3 乙、己	30	1.1	純 4.5	純 4.7	純 8.8	純 8.8	—	—		
4 上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 4.4	純 8.8	純 8.8	—	—		

市区町村名：洲本市

洲本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	由良町由良	1 都市計画法上の用途地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道沿い	30	1.1	中 5.3	中 7.3	中 19	中 19	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.7	純 5.6	純 11	純 11	—	—
		佐毘、婦野谷	30	1.1	純 3.6	純 5.6	純 11	純 11	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 11	純 11	純 11	—	—