

市区町村名：高砂市

加古川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	阿弥陀1丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—		
	阿弥陀町阿弥陀	市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域										
		1 国道2号線沿い	50	1.2	中	19中	29中	13中	13	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	14中	21中	6.7中	6.7	—	—	
		阿弥陀町魚橋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
		1 県道志方魚橋線沿い	50	1.1	中	17中	28中	12中	12	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	11中	21中	9.0中	9.0	—	—	
		阿弥陀町生石	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	中	16中	10中	10	—	—	
		阿弥陀町北池	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
		1 国道2号線沿い	50	1.2	中	21中	30	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	14中	21中	7.6中	7.6	—	—	
		阿弥陀町北山	全域	50	1.1	中	13中	19中	7.1中	7.1	—	—
		阿弥陀町地徳	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	10中	14中	7.1中	7.1	—	—	
	阿弥陀町長尾	全域	50	1.1	中	10中	15中	6.5中	6.5	—	—	
	阿弥陀町南池	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	中	13中	19中	9.6中	9.6	—	—		
	荒井町	新浜1・2丁目										
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
い	伊保1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—		

市区町村名：高砂市

加古川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	伊保4丁目	明姫グリーンロード沿い	50	1.1	中	23	中	30	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	25	—	—	—	—
	伊保崎1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—
		伊保崎南	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—
	伊保町梅井	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	
	伊保町中筋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域										
		1 明姫グリーンロード沿い	50	1.1	中	22	中	27	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	18	中	24	—	—	—	—
	伊保東1丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	
	伊保東2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域										
		1 明姫グリーンロード沿い	50	1.1	中	23	中	35	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	30	—	—	—	—
伊保港町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—		
今市1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—		
う	梅井1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	
	梅井5・6丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—	
か	春日野町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.2	中	14	中	15	—	—	—	
	神爪1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	金ヶ田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
き	北浜町牛谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	12	中	12	中	8.1	中	8.1
	北浜町北脇	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
		市街化調整区域										
	1 県道大塩別所線沿い	50	1.1	中	16	中	26	中	13	中	13	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	12	中	17	中	8.4	中	8.4	

市区町村名：高砂市

加古川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北浜町西浜	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 県道大塩別所線沿い	50	1.1	中 16	中 26	中 11	中 11	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 20	中 6.7	中 6.7	—	—	
し	時光寺町	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		松陽1丁目	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		松陽2～4丁目	50	1.1	中 22	中 28	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 25	—	—	—	—	
す	末広町	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
そ	曾根町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 16	中 22	中 7.6	中 7.6	—	—	
た	高砂町	相生町・沖浜町・松波町									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		高須	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		竜山1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
な	中島1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1	—中 20	中 9.5	中 9.5	—	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.0	—中 19	—	—	—	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 3丁目	50	1.1	中 14	中 17	—	—	—	—	
2 5丁目	50	1.0	—中 17	中 9.6	中 9.6	—	—				

市区町村名：高砂市

加古川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西畑1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
み	緑丘1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	美保里	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
ゆ	百合丘	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
よ	米田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 20	中 9.6	中 9.6	—	—