

市区町村名：宝塚市

西宮税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|-------------|------------------------------|---------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| い | 伊子志 1～4丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | — | — |
| | | 伊子志 | 市街化区域 | 60 | 1.1 | 比準 | — | 比準 | 比準 | — |
| | | 市街化調整区域 | 50 | 1.1 | — | — | 純 6.5 | 純 6.5 | — | — |
| お | 大原野 | 農用地区域 | — | — | 純 4.9 | 純 8.5 | — | — | — | — |
| | | 上記以外の区域 | | | | | | | | |
| | | 1 県道沿い | 30 | 1.1 | 中 9.3 | 中 19 | 純 12 | 純 12 | — | — |
| | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.2 | 中 6.3 | 中 11 | 純 9.6 | 純 9.6 | — | — | |
| か | 小林 1～5丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | — | — |
| | | 小林 | 全域 | 50 | 1.1 | — | — | 純 6.7 | 純 6.7 | — |
| | 鹿塩 1・2丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | — | — |
| 鹿塩 | | 全域 | 50 | 1.1 | — | — | 中 7.0 | 中 7.0 | — | — |
| 上佐曾利 | | 農用地区域 | — | — | 純 2.9 | 純 5.6 | — | — | — | — |
| | 上記以外の区域 | | | | | | | | | |
| | 1 県道沿い | 30 | 1.1 | 中 6.2 | 中 13 | 純 10 | 純 10 | — | — | |
| | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 5.1 | 中 6.3 | 純 7.0 | 純 7.0 | — | — | |
| き | 川面 1～6丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | — | — |
| | | 川面 | 市街化区域 | 60 | 1.1 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | — |
| | | 市街化調整区域 | 30 | 1.1 | — | — | 純 6.5 | 純 6.5 | — | — |
| 切畑 (長尾山除く) | 農用地区域 | — | — | — | 純 5.4 | 純 7.9 | — | — | — | — |
| | | 上記以外の区域 | | | | | | | | |
| | 1 検見 | 30 | 1.1 | — | — | 純 16 | 純 16 | — | — | |
| | 2 検見以外 | | | | | | | | | |
| | (1) 県道沿い | 30 | 1.1 | 中 9.2 | 中 17 | 純 15 | 純 15 | — | — | |
| (2) 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 6.0 | 中 10 | 純 14 | 純 14 | — | — | | |
| 切畑 (長尾山) | 市街化区域 | 60 | 1.1 | — | — | 比準 | 比準 | — | — | |
| | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | 1 山林の固定資産税評価額 1㎡当たり 20円未満の地域 | | | | | | | | | |
| (1) 県道沿い | 30 | 1.1 | — | — | 純 18 | 純 18 | — | — | | |

市区町村名：宝塚市

西宮税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|----|------------------|--|---------|-----------------|--------|--------|-----------|-----------|--------|--------|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| き | 切畑(長尾山) | (2) 上記以外の地域 | % 30 | 倍 1.1 | 倍 — | 倍 — | 倍 純 12 | 倍 純 12 | 倍 — | 倍 — |
| | | 2 山林の固定資産税評価額 1㎡当たり 20円以上80円未満の地域 | 30 | 1.1 | — | — | 純 5.7 | 純 5.7 | — | — |
| | | 3 山林の固定資産税評価額 1㎡当たり 80円以上150円未満の地域 | 30 | 1.1 | — | — | 純 3.4 | 純 3.4 | — | — |
| | | 4 山林の固定資産税評価額 1㎡当たり 150円以上200円未満の地域 | 30 | 1.1 | — | — | 純 2.7 | 純 2.7 | — | — |
| | | 5 山林の固定資産税評価額 1㎡当たり 200円以上の地域 | 30 | 1.1 | — | — | 純 2.0 | 純 2.0 | — | — |
| く | 蔵人 | 市街化区域 | 60 | 1.1 | — | — | 比準 | 比準 | — | — |
| | | 市街化調整区域 | 50 | 1.1 | — | — | 中 6.8 | 中 6.8 | — | — |
| こ | 香合新田 御殿山1～4丁目 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 2.4 | 純 4.7 | 純 6.5 | 純 6.5 | — | — |
| | | 市街化区域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | — | — |
| さ | 境野 | 市街化調整区域 | 50 | 1.1 | — | 中 19 | 中 3.0 | 中 3.0 | — | — |
| | | 農用地区域 | — | — | 純 4.0 | 純 6.8 | — | — | — | — |
| | | 上記以外の区域 | | | | | | | | |
| し | 芝辻新田 | 1 県道沿い | 30 | 1.1 | 中 8.8 | 中 18 | 中 12 | 中 12 | — | — |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 5.6 | 中 9.9 | 純 9.3 | 純 9.3 | — | — |
| し | 下佐曾利 | 農用地区域 | — | — | 純 3.3 | 純 5.6 | — | — | — | — |
| | | 上記以外の区域 | 30 | 1.1 | 中 5.5 | 中 7.6 | 純 6.8 | 純 6.8 | — | — |
| | | 県道沿い | 30 | 1.1 | 中 7.8 | 中 14 | 純 12 | 純 12 | — | — |
| た | 玉瀬 | 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 4.6 | 中 8.5 | 純 7.9 | 純 7.9 | — | — |
| | | 農用地区域 | — | — | 純 4.0 | 純 6.8 | — | — | — | — |
| | | 上記以外の区域 | | | | | | | | |
| な | 中筋1～9丁目 | 1 県道沿い | 30 | 1.1 | 中 8.0 | 中 16 | 純 13 | 純 13 | — | — |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 5.1 | 中 8.8 | 純 8.9 | 純 8.9 | — | — |
| | | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | — | — |
| な | 中筋 | 市街化区域 | — | 路線 | — | 比準 | 比準 | 比準 | — | — |
| | | 市街化調整区域 | 50 | 1.1 | — | — | 中 2.2 | 中 2.2 | — | — |
| | | 市街化区域 | — | 路線 | — | — | 比準 | 比準 | — | — |

市区町村名：宝塚市

西宮税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | | |
|----|------------|-----------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|---|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 | |
| な | 中山桜台1～7丁目 | 市街化調整区域 | 50 | 1.1 | — | — | — | — | — | — | — |
| | | 市街化区域 | — | 路線 | — | — | 比準 | 比準 | — | — | |
| | 中山五月台1～7丁目 | 市街化調整区域 | 50 | 1.1 | — | — | — | — | — | — | |
| | | 市街化区域 | — | 路線 | — | — | 比準 | 比準 | — | — | |
| | 長尾台1・2丁目 | 市街化調整区域 | 50 | 1.1 | — | — | 中 7.9 | 中 7.9 | — | — | |
| | | 市街化区域 | — | 路線 | — | — | 比準 | 比準 | — | — | |
| | 長谷 | 農用地区域 | — | 純 3.6 | 純 6.3 | — | — | — | — | — | |
| | | 上記以外の地域 | | | | | | | | | |
| | | 1 県道沿い | 30 | 1.1 | 中 7.8 | 中 16 | 純 12 | 純 12 | — | — | |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 4.9 | 中 9.5 | 純 9.0 | 純 9.0 | — | — | |
| に | 仁川うぐいす台 | 市街化区域 | — | 路線 | — | — | 比準 | 比準 | — | — | |
| | | 市街化調整区域 | — | — | — | 中 2.5 | 中 2.5 | — | — | | |
| は | 波豆 | 農用地区域 | — | 純 3.4 | 純 7.0 | — | — | — | — | | |
| | | 上記以外の区域 | | | | | | | | | |
| | | 1 県道沿い | 30 | 1.1 | 中 8.5 | 中 17 | 純 12 | 純 12 | — | — | |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 6.1 | 中 8.4 | 純 8.5 | 純 8.5 | — | — | |
| | 花屋敷荘園1～4丁目 | 市街化区域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | — | — | |
| | | 市街化調整区域 | — | — | — | 純 1.4 | 純 1.4 | — | — | | |
| | 花屋敷つつじガ丘 | 市街化区域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | — | — | |
| | | 市街化調整区域 | — | — | — | 純 1.4 | 純 1.4 | — | — | | |
| ひ | 雲雀丘山手1・2丁目 | 市街化区域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | — | — | |
| | | 市街化調整区域 | — | — | — | 中 1.3 | 中 1.3 | — | — | | |
| | 平井1～7丁目 | 市街化区域 | — | 路線 | — | — | 比準 | 比準 | — | — | |
| | | 市街化調整区域 | — | — | — | 中 1.1 | 中 1.1 | — | — | | |
| | 平井山荘 | 市街化区域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | — | — | |
| | | 市街化調整区域 | 50 | 1.1 | — | — | 中 2.8 | 中 2.8 | — | — | |
| ま | 米谷 | 全域 | 50 | 1.1 | — | — | 中 1.1 | 中 1.1 | — | — | |
| | | | | | | | | | | | |
| め | 売布きよしガ丘 | 市街化区域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | — | — | |
| | | 市街化調整区域 | — | — | — | 中 3.0 | 中 3.0 | — | — | | |

市区町村名：宝塚市

西宮税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|----|------------|-----------|-------|-----------------|----|-------|-------|----|----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| や | 山手台西1・2丁目 | 全域 | — | 路線 | — | — | 比準 | 比準 | — | — |
| | 山手台西3丁目 | 全域 | 60 | 1.1 | — | — | 比準 | 比準 | — | — |
| | 山手台西4丁目 | 路線価設定道路沿い | — | 路線 | — | — | 比準 | 比準 | — | — |
| | | 上記以外の地域 | 60 | 1.1 | — | — | 比準 | 比準 | — | — |
| | 山手台東1～5丁目 | 路線価設定道路沿い | — | 路線 | — | — | 比準 | 比準 | — | — |
| | | 上記以外の地域 | 60 | 1.1 | — | — | 比準 | 比準 | — | — |
| ゆ | ゆずり葉台1～3丁目 | 市街化区域 | — | 路線 | — | — | 比準 | 比準 | — | — |
| | | 市街化調整区域 | — | — | — | 純 1.5 | 純 1.5 | — | — | |
| | 上記以外 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | — | — |