

市区町村名：西宮市

西宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	甲山町	全域	50	1.1	中 22	—	中 88	中 88	—	—	
き	北山町	全域	50	1.1	—	—	中 87	中 87	—	—	
く	北六甲台1～5丁目	全域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—	
	国見台1～6丁目	路線価設定道路沿い	—	路線	—	—	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—	
	苦楽園一～六番町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
こ		市街化調整区域	—	—	—	—	純 79	純 79	—	—	
	甲子園浜1～3丁目	全域	60	1.1	—	—	—	—	—	—	
	甲陽園西山町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	中 87	中 87	—	—	
	甲陽園目神山町	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	中 84	中 84	—	—	
	甕岩町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
	越水字社家郷山	全域	50	1.1	—	—	純 79	純 79	—	—	
	し	塩瀬町名塩	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 9.2	中 13	純 20	純 20	—	—	
塩瀬町生瀬		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 17	純 21	純 21	—	—	
す	鷺林寺1・2丁目	全域	50	1.1	中 18	中 18	中 84	中 84	—	—	
	鷺林寺字剣谷	全域	—	—	—	—	純 79	純 79	—	—	
	鷺林寺町	全域	50	1.1	中 16	中 18	純 75	純 75	—	—	
	角石町	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	中 93	中 93	—	—	
す	すみれ台1～3丁目	市街化区域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	純 19	純 19	—	—	

市区町村名：西宮市

西宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	名塩1～3丁目	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	名塩赤坂	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 8.7	中 13	—	—	—	—
	名塩ガーデン	全域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—
	名塩木之元	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	純 21	純 21	—	—	—
	名塩さくら台1～4丁目	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	名塩山荘	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 20	中 20	—	—
	名塩茶園町	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	名塩東久保	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 8.8	中 13	中 20	中 20	—	—
	名塩平成台	市街化区域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	中 20	中 20	—	—
	名塩南台1～4丁目	全域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—
	名塩美山	全域	50	1.1	—	—	中 25	中 25	—	—
	生瀬高台	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 21	中 21	—	—
に 仁川町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
に 仁川町6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 60	純 60	—	—	
ひ 東山台1～5丁目	路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
ひ 毘沙門町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
ほ 宝生ヶ丘1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：西宮市

西宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	宝生ヶ丘1・2丁目	市街化調整区域	%	—	—	—	中 21	中 21	—	—
や	山口町上山口	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 19	純 19	—	—
	山口町上山口1～4丁目	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	中 5.3	—	—	—	—	—
	山口町金仙寺	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 7.7	中 14	純 20	純 20	—	—
	山口町金仙寺1～3丁目	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 20	純 20	—	—
	山口町香花園	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	山口町下山口	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 7.9	中 15	純 23	純 23	—	—
	山口町下山口1～5丁目	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	山口町中野	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	中 6.6	中 14	純 20	純 20	—	—
	山口町中野1～3丁目	市街化区域	60	1.1	比準	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 6.6	中 14	純 20	純 20	—	—
	山口町名来	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 9.1	中 12	純 20	純 20	—	—
	山口町名来1・2丁目	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	山口町阪神流通センター1～3丁目	全域	60	1.2	—	—	—	—	—	—
		市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	山口町船坂	市街化調整区域	50	1.1	中 9.0	中 13	純 21	純 21	—	—
		全域	50	1.1	—	—	中 85	中 85	—	—
ゆ	湯元町	全域	50	1.1	—	—	中 85	中 85	—	—
	上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—