

市区町村名：西脇市

西脇税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	合山町	農用地区域	%	—	純 4.6	純 5.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.7	中 7.3	純 3.4	純 3.4	—	—
い	板波町	全域	40	1.1	中 5.0	中 15	純 3.5	純 3.5	—	—
		市原町								
う	上野	農用地区域		—	純 4.3	純 6.1	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道427号線沿い	30	1.1	中 7.0	中 15	中 5.3	中 5.3	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.2	純 3.8	純 3.8	—	—
お	大垣内	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 7.4	中 8.9	純 4.8	純 4.8	—	—
か	大木町	農用地区域		—	純 3.6	純 6.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道175号線沿い	30	1.1	中 6.6	中 13	中 6.1	中 6.1	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 10	純 3.7	純 3.7	—	—
か	大野	農用地区域		—	純 4.8	純 6.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道427号線沿い	30	1.1	中 8.9	中 19	中 4.6	中 4.6	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 8.0	純 3.4	純 3.4	—	—
か	岡崎町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
か	落方町	1 農用地区域		—	純 5.0	純 7.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.0	中 11	純 3.5	純 3.5	—	—
か	上王子町	農用地区域		—	純 4.4	純 5.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.7	中 7.4	純 2.8	純 2.8	—	—
か	上戸田	農用地区域		—	純 4.4	純 5.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.4	中 7.2	純 3.5	純 3.5	—	—
か	上戸田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：西脇市

西脇税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上戸田	市街化調整区域	%								
		1 農用地区域		—	純 5.6	純 11	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 国道・県道沿い	40	1.1	中 7.0	中 17	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 13	純 4.8	純 4.8	—	—		
	上比延町	農用地区域		—	純 3.1	純 4.1	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 3.9	中 4.7	純 3.4	純 3.4	—	—	
	く	黒田庄町石原	全域	30	1.1	中 3.2	中 5.0	純 2.6	純 2.6	—	—
		黒田庄町大伏	全域	30	1.1	中 3.4	中 6.9	純 3.0	純 3.0	—	—
		黒田庄町岡	農用地区域		—	純 3.6	純 7.4	—	—	—	—
上記以外の区域											
1 県道沿い			30	1.1	中 6.3	中 14	中 3.2	中 3.2	—	—	
2 上記以外の地域		30	1.1	中 4.6	中 8.1	純 2.7	純 2.7	—	—		
黒田庄町喜多		農用地区域		—	純 3.3	純 4.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	30	1.1	中 5.6	中 9.2	—	—	—	—	
2 上記以外の地域		30	1.1	中 4.8	中 6.1	純 2.8	純 2.8	—	—		
黒田庄町黒田	全域	30	1.1	中 3.5	中 4.1	純 2.5	純 2.5	—	—		
黒田庄町小苗	全域	30	1.1	中 2.9	中 3.9	純 2.0	純 2.0	—	—		
黒田庄町大門	農用地区域		—	純 2.7	純 4.5	—	—	—	—		
	上記以外の区域										
	1 県道沿い	30	1.1	中 5.0	中 7.9	—	—	—	—		
2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.8	純 2.9	純 2.9	—	—			
黒田庄町田高	全域	30	1.1	中 3.5	中 5.0	純 1.8	純 1.8	—	—		
黒田庄町津万井	農用地区域		—	純 3.4	純 4.9	—	—	—	—		
	上記以外の区域										
	1 県道沿い	30	1.1	中 5.5	中 9.4	—	—	—	—		
2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 5.3	純 2.6	純 2.6	—	—			

市区町村名：西脇市

西脇税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
く	黒田庄町西澤	全域	30	1.1	中 3.3	中 5.0	純 3.0	純 3.0	—	—
	黒田庄町福地	全域	30	1.1	中 2.4	中 6.8	純 2.8	純 2.8	—	—
	黒田庄町船町	全域	30	1.1	中 3.5	中 5.0	純 1.9	純 1.9	—	—
	黒田庄町前坂	全域	30	1.1	中 3.1	中 4.1	純 2.8	純 2.8	—	—
	黒田庄町門柳	全域	30	1.1	中 3.0	中 4.4	純 2.1	純 2.1	—	—
こ	高田井町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 7.0	中 12	純 3.7	純 3.7	—	—
	小坂町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.6	中 12	純 3.3	純 3.3	—	—
	郷瀬町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 8.3	中 23	—	—	—	—
		1 国道427号線沿い	30	1.1	中 5.7	中 12	純 3.6	純 3.6	—	—
	蒲江	農用地区域	—	—	純 4.6	純 6.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.3	中 11	純 4.3	純 4.3	—	—
	さ 坂本	農用地区域	—	—	純 5.0	純 7.3	—	—	—	—
上記以外の区域		30	1.1	中 5.8	中 9.5	純 3.3	純 3.3	—	—	
し 鹿野町	農用地区域	—	—	純 5.1	純 6.9	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	中 7.4	中 13	中 6.5	中 6.5	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 8.6	純 5.3	純 5.3	—	—	
嶋	農用地区域	—	—	純 3.6	純 7.7	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	中 5.2	中 13	中 6.3	中 6.3	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 12	純 4.5	純 4.5	—	—	
下戸田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	40	1.1	中 7.2	中 14	純 5.8	純 5.8	—	—	
す 住吉町	農用地区域	—	—	純 4.1	純 6.9	—	—	—	—	

市区町村名：西脇市

西脇税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す た                つ                て                と	住吉町	上記以外の区域	30	1.1	中 5.1	中 8.0	純 1.8	純 1.8	—	—	
	高嶋町	農用地区域	—	—	純 5.2	純 6.2	—	—	—	—	
	高松町	上記以外の区域	30	1.1	中 5.4	中 8.2	純 3.7	純 3.7	—	—	
		農用地区域	—	—	純 6.3	純 9.1	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.0	中 13	純 3.8	純 3.8	—	—	
		1 国道175号線沿い	30	1.1	中 6.9	中 13	純 3.8	純 3.8	—	—	
	谷町	市街化区域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農用地区域	—	—	純 5.0	純 8.8	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.5	中 12	純 3.8	純 3.8	—	—	
	塚口町	農用地区域	—	—	純 3.8	純 5.4	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.8	中 7.2	純 3.1	純 3.1	—	—	
	津万	農用地区域	—	—	純 3.9	純 9.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.0	中 13	中 5.1	中 5.1	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 12	純 3.7	純 3.7	—	—	
	出会町	農用地区域	—	—	純 3.3	純 5.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.4	中 7.0	純 2.0	純 2.0	—	—	
		寺内	農用地区域	—	—	純 4.5	純 7.4	—	—	—	—
上記以外の区域		30	1.1	中 6.3	中 17	中 6.0	中 6.0	—	—		
富田町	1 国道175号線沿い	30	1.1	中 5.2	中 13	純 3.8	純 3.8	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 13	純 3.8	純 3.8	—	—		
	農用地区域	—	—	純 5.1	純 8.5	—	—	—	—		
	上記以外の区域	30	1.1	中 8.9	中 22	—	—	—	—		
富吉上町	1 国道427号線沿い	30	1.1	中 5.6	中 11	純 4.4	純 4.4	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 11	純 4.4	純 4.4	—	—		
富吉上町	農用地区域	—	—	純 4.5	純 6.8	—	—	—	—		



市区町村名：西脇市

西脇税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平野町	1 農用地区域	%	—	純 5.6	純 6.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.0	中 9.4	純 3.5	純 3.5	—	—
ほ	堀町	農用地区域		—	純 5.3	純 7.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 9.1	中 18	中 6.2	中 6.2	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 9.3	純 3.9	純 3.9	—	—
ま	前島町	農用地区域		—	純 4.8	純 7.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.0	中 9.6	純 4.7	純 4.7	—	—
み	水尾町	農用地区域		—	純 4.0	純 5.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.8	中 7.0	純 2.3	純 2.3	—	—
		農用地区域		—	純 3.7	純 5.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.4	中 6.9	純 1.1	純 1.1	—	—
や	八坂町	農用地区域		—	純 5.0	純 6.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.7	中 8.2	純 2.9	純 2.9	—	—
わ	和田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.6	中 12	純 3.4	純 3.4	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.3	中 9.9	純 5.0	純 5.0	—	—