

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相野	農用地区域	%	—	純 7.1	純 14	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	50	1.1	中 16	中 34	中 29	中 29	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 21	純 8.4	純 8.4	—	—
	青山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	中 24	中 19	純 28	純 28	—	—
	青山1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	中 24	中 19	純 28	純 28	—	—
	青山北1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0	—	中 17	純 28	純 28	—	—
	青山西1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	—	—	純 28	純 28	—	—
	青山南1～4丁目	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	純 28	純 28	—	—
	朝日町	姫路駅周辺土地区画整理事業区域の内 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		姫路駅周辺土地区画整理事業区域の内 上記以外の地域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	阿保	阿保土地区画整理事業区域の内 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		阿保土地区画整理事業区域の内 上記以外の地域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	網干区網干浜	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	網干区大江島	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 8.8	純 13	—	—	—	—

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	網干区大江島	2 上記以外の区域	50	1.2	中	15	中	16	—	—	—	—
	網干区興浜	市街化区域										
		1 工業専用地域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	11	中	12	—	—	—	—
	網干区垣内北町	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域										
		1 農用地区域	—	純	8.8	純	13	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.2	中	15	中	17	—	—	—	—
	網干区坂出	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域										
		1 農用地区域	—	純	10	純	12	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.2	中	15	中	17	—	—	—	—
	網干区坂上	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域										
		1 農用地区域	—	純	8.3	—	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.2	中	15	—	—	—	—	—	—
	網干区田井	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域										
		1 農用地区域	—	純	11	—	—	—	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	50	1.2	中	15	—	—	—	—	—	—	
網干区津市場	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
	市街化調整区域											
	1 農用地区域	—	純	11	純	12	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	50	1.1	中	15	中	19	—	—	—	—	
網干区浜田	市街化区域											
	1 工業地域・工業専用地域	50	1.0	比準	比準	—	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
あ	網干区浜田	市街化調整区域									
		1 県道沿い	50	1.1	中	14中	22	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	11中	15	—	—	—	—
	網干区宮内	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	8.9純	11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.2	中	15中	17	—	—	—	—
	網干区和久	市街化区域									
		1 JR網干駅前土地区画整理事業区域									
		(1) 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		(2) 上記以外の地域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
		2 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	9.6純	12	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	50	1.2	中	15中	17	—	—	—	—	
い	家島町坊勢	県道・市道沿い	30	1.1	—	中	15中	20中	20	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	—	純	12純	5.8純	5.8	—	—
家島町真浦	県道・市道沿い	30	1.1	—	中	15中	21中	21	—	—	
	上記以外の地域	30	1.1	—	純	12純	5.1純	5.1	—	—	
家島町宮	県道・市道沿い	30	1.1	—	中	14中	19中	19	—	—	
	上記以外の地域	30	1.1	—	純	10純	6.3純	6.3	—	—	
石倉	農用地区域		—	純	7.1純	14	—	—	—	—	
	上記以外の区域										
	1 国道・県道沿い	50	1.1	中	16中	34中	25中	25	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	10中	24純	8.4純	8.4	—	—	
市之郷	阿保土地区画整理事業区域の内 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	阿保土地区画整理事業区域の内 上記以外の区域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—		

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	市之郷	姫路駅周辺土地区画整理事業区域の内 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		姫路駅周辺土地区画整理事業区域の内 上記以外の地域	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
	井ノ口	上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
う	打越	市街化調整区域	50	1.1	—中	19純	31純	31	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	梅ヶ谷町	市街化調整区域	50	1.1	中	12中	22純	21純	21	—	—
		1 農用地区域	—	—純	5.1純	12	—	—	—	—	
え	駅前町	2 上記以外の区域	50	1.1	中	7.9中	22純	8.5純	8.5	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
お	太市中	市街化調整区域	50	1.1	中	12中	22純	21純	21	—	—
		農用地区域	—	—純	7.0純	14	—	—	—	—	
	大塩町	上記以外の区域	50	1.1	中	16中	34	—	—	—	—
		1 県道沿い	50	1.1	中	10中	21純	8.4純	8.4	—	—
か	大津区勘兵衛町5丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中	10中	21純	8.4純	8.4	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	岡田	市街化調整区域	50	1.0	中	12中	18純	8.5純	8.5	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
か	奥山	市街化調整区域	50	1.1	—	—純	31純	31	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	刀出	市街化調整区域	50	1.1	中	13中	21純	14純	14	—	—
		農用地区域	—	—純	5.3純	12	—	—	—	—	

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	刀出	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道沿い	50	1.1	中 17	中 36	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.9	中 22	純 8.5	純 8.5	—	—
	刀出栄立町	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	勝原区朝日谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 10	純 14	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 15	中 16	純 23	純 23	—	—
	勝原区大谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	—中 24	純 23	純 23	—	—	
	勝原区勝山町	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	—	—	—	—	—	—
	勝原区熊見	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	—中 29	純 23	純 23	—	—	
	勝原区下太田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 9.5	中 15	純 22	純 22	—	—
	勝原区宮田	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 11	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 15	—	—	—	—	
勝原区山戸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中 15	中 33	純 22	純 22	—	—	
勝原区丁	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.0	中 9.3	中 15	純 22	純 22	—	—	
兼田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中 26	中 30	純 16	純 16	—	—	
上大野 1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中 12	中 19	純 13	純 13	—	—	

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上手野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 夢前川より東の地域	50	1.0	—	—	純 29	純 29	—	—	
		2 夢前川より西の地域	50	1.0	—	—	純 14	純 14	—	—	
	神屋町	姫路駅周辺土地区画整理事業区域の内 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		姫路駅周辺土地区画整理事業区域の内 上記以外の地域	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
		上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	神屋町6丁目	姫路駅周辺土地区画整理事業区域の内 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		姫路駅周辺土地区画整理事業区域の内 上記以外の地域	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
		上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	川西	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	中 15	中 27	純 7.5	純 7.5	—	—	
川西台	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.0	中 15	中 27	純 7.5	純 7.5	—	—		
き	北新在家1～3丁目	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 21	純 21	—	—	
	北原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	中 16	中 22	純 14	純 14	—	—	
	北平野1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 12	中 20	純 21	純 21	—	—	
	北平野奥垣内	全域	50	1.0	中 12	中 20	純 21	純 21	—	—	
	北平野台町	全域	50	1.1	—	中 30	純 21	純 21	—	—	
	木場	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 36	純 17	純 17	—	—	
	こ	香寺町相坂	農用地区域	—	—	純 5.5	純 6.2	—	—	—	—
			上記以外の区域	30	1.1	中 6.3	中 7.5	純 2.7	純 2.7	—	—

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	香寺町犬飼	市街化区域	30	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.1	純 7.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.2	中 9.4	純 3.6	純 3.6	—	—
こ	香寺町岩部	市街化区域	30	1.0	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.1	純 6.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道沿い	30	1.0	中 13	中 18	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 7.1	中 10	純 3.1	純 3.1	—	—
こ	香寺町久畑	農用地区域		—	純 4.8	純 7.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.2	中 9.1	純 2.5	純 2.5	—	—
こ	香寺町香呂	市街化区域	40	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.8	純 6.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.8	中 10	純 3.6	純 3.6	—	—
こ	香寺町須加院	市街化区域	40	1.0	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.4	純 6.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.0	中 7.6	中 9.9	純 3.7	純 3.7	—	—
こ	香寺町田野	市街化区域	40	1.0	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.1	純 7.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.7	中 10	純 3.8	純 3.8	—	—
こ	香寺町恒屋	農用地区域		—	純 4.8	純 8.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.2	中 9.1	純 2.5	純 2.5	—	—
こ	香寺町中寺	農用地区域		—	純 4.9	純 6.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.2	中 9.1	純 2.5	純 2.5	—	—

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	香寺町中仁野	市街化区域	40	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.7	純 6.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.0	中 7.7	純 3.6	純 3.6	—	—
	香寺町中村	農用地区域		—	純 5.8	純 6.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.2	中 9.1	純 2.5	純 2.5	—	—
	香寺町中屋	市街化区域	40	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.1	純 7.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.0	中 10	純 3.6	純 3.6	—	—
	香寺町野田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.8	中 6.5	—	—	—	—
	香寺町土師	市街化区域	30	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.1	純 6.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.0	中 7.7	純 3.6	純 3.6	—	—
	香寺町広瀬	市街化区域	40	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.8	中 9.3	—	—	—	—
	香寺町溝口	市街化区域	40	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
1 農用地区域			—	純 7.1	純 8.1	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 12	純 3.7	純 3.7	—	—	
香寺町矢田部	農用地区域		—	純 5.5	純 6.2	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	中 6.2	中 8.6	純 3.5	純 3.5	—	—	
香寺町行重	農用地区域		—	純 5.5	純 6.2	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	中 5.8	中 9.6	純 2.5	純 2.5	—	—	
さ 西庄	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.0	中 17	中 29	純 31	純 31	—	—	



市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	飾磨区今在家	工業専用地域	50	1.1	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	—	路線	倍	倍	—	—	—	—	
	飾磨区入船町	工業専用地域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	飾磨区須加	工業地域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	飾磨区高町	英賀保駅周辺土地区画整理事業区域の内 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		英賀保駅周辺土地区画整理事業区域の内 上記以外の地域	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
		上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	飾磨区中島	工業地域・工業専用地域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	飾磨区富士見ヶ丘町	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.0	—	—	純 28	純 28	—	—	
	飾磨区細江	工業地域・工業専用地域	50	1.2	比準	比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	飾磨区妻鹿	市街化区域									
		1 浜手緑地以南の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 26	中 35	純 15	純 15	—	—	
		飾磨区妻鹿常盤町	50	1.2	—	—	—	—	—	—	
		飾磨区妻鹿日田町	50	1.2	—	—	—	—	—	—	
	飾磨区山崎	市街化区域									
		1 英賀保駅周辺土地区画整理事業区域 (1) 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		(2) 上記以外の地域	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
		2 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.0	—	中 18	純 28	純 28	—	—	

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	飾西	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	中 7.4	中 14	純 13	純 13	—	—	
	飾東町大釜	農用地区域	—	純 8.5	純 15	—	—	—	—		
		上記以外の区域	50	1.1	中 11	中 17	純 11	純 11	—	—	
	飾東町大釜新	農用地区域	—	純 8.5	純 15	—	—	—	—		
		上記以外の区域	50	1.1	中 11	中 17	純 11	純 11	—	—	
	飾東町小原	農用地区域	—	純 7.4	純 15	—	—	—	—		
		上記以外の区域	50	1.0	中 16	中 24	中 33	中 33	—	—	
		1 国道・県道沿い	50	1.0	中 9.6	中 17	純 8.7	純 8.7	—	—	
	飾東町小原新	農用地区域	—	純 7.0	純 15	—	—	—	—		
		上記以外の区域	50	1.1	中 15	中 24	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.9	中 17	純 8.7	純 8.7	—	—	
	飾東町唐端新	全域	50	1.1	中 11	中 17	純 13	純 13	—	—	
	飾東町北野	農用地区域	—	純 7.4	純 15	—	—	—	—		
		上記以外の区域	50	1.1	中 10	中 17	純 8.7	純 8.7	—	—	
	飾東町北山	全域	50	1.1	中 12	中 17	純 12	純 12	—	—	
	飾東町清住	農用地区域	—	純 7.5	純 15	—	—	—	—		
		上記以外の区域	50	1.1	中 14	中 17	純 11	純 11	—	—	
	飾東町佐良和	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 12	中 17	純 14	純 14	—	—	
	飾東町塩崎	農用地区域	—	純 8.4	純 15	—	—	—	—		
		上記以外の区域	50	1.1	中 14	中 17	純 12	純 12	—	—	
	飾東町志吹	全域	50	1.1	中 12	中 17	純 12	純 12	—	—	
	飾東町庄	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 12	中 17	純 14	純 14	—	—	
	飾東町豊国	国道沿い	50	1.1	中 21	中 28	—	—	—	—	

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	飾東町豊国	上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 17	純 14	純 14	—	—
	飾東町八重畑	農用地区域	—	—	純 8.5	純 15	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道沿い	50	1.1	中 18	中 28	中 33	中 33	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 17	純 11	純 11	—	—
	飾東町山崎	農用地区域	—	—	純 10	純 15	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道沿い	50	1.1	中 18	中 28	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 17	純 11	純 11	—	—
	飾東町夕陽ヶ丘	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	四郷町明田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	—	純 7.9	純 18	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 11	中 23	純 7.8	純 7.8	—	—
	四郷町坂元	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 21	中 23	純 14	純 14	—	—
	四郷町東阿保	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 23	純 14	純 14	—	—
	四郷町本郷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 20	中 23	純 7.8	純 7.8	—	—
四郷町見野	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農用地区域	—	—	純 7.9	純 18	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	50	1.1	中 11	中 23	純 7.8	純 7.8	—	—	
四郷町山脇	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中 21	中 23	純 14	純 14	—	—	
実法寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中 7.4	中 18	純 14	純 14	—	—	

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下手野1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	—	中	21純	29純	29	—	—
	城北新町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純	27純	27	—	—
	書写	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	6.8中	16純	10純	10	—	—
	書写台1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	6.8中	16純	10純	10	—	—
	白国	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中	24純	23純	23	—	—
	白国1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中	24純	23純	23	—	—
	白浜町(甲)	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 浜手緑地以南の地域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
	白浜町灘浜	市街化調整区域	50	1.1	—	中	35純	15純	15	—	—
		全域	50	1.2	—	—	—	—	—	—	—
	城見台1～4丁目	全域	—	路線	—	—	純	20純	20	—	—
	新在家1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	純	21純	21	—	—
新在家本町1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	純	20純	20	—	—	
菅生台	全域	50	1.0	—	—	—	—	—	—	—	
	大寿台1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
高岡新町	市街化調整区域	50	1.1	—	—	純	13純	13	—	—	
	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
高尾町	市街化調整区域	50	1.0	—	中	32純	31純	31	—	—	
	姫路駅周辺土地区画整理事業区域の内 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高尾町	姫路駅周辺土地区画整理事業区域の内 上記以外の地域	%	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
		上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	田寺東1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.0	—	—	純 20	純 20	—	—	
	玉手	英賀保駅周辺土地区画整理事業区域の内 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		英賀保駅周辺土地区画整理事業区域の内 上記以外の地域	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
		上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	ち	町田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域	50	1.1	中 12	中 33	純 14	純 14	—	—
		町坪	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
1 英賀保駅周辺土地区画整理事業区域 (1) 路線価地域			—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
(2) 上記以外の地域			—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
2 上記以外の区域			—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域			50	1.1	—	—	—	—	—	—	
つ	継	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.0	—	中 22	純 16	純 16	—	—	
	辻井1～9丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.0	—	—	純 29	純 29	—	—	
		豆腐町	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
と	豆腐町	姫路駅周辺土地区画整理事業区域の内 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		姫路駅周辺土地区画整理事業区域の内 上記以外の地域	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
		上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	砥堀	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域		50	1.1	—	中 35	純 23	純 23	—	—		
苫編	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		1 英賀保駅周辺土地区画整理事業区域									

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	苦編	(1) 路線価地域	—	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —	
		(2) 上記以外の地域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
	豊富町甲丘1～4丁目	2 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.0	—中	18純	28純	28	—	—	
	豊富町神谷	農用地区域		—純	6.5純	11	—	—	—	—	
	豊富町豊富	上記以外の区域	50	1.1	中	10中	11純	6.1純	6.1	—	—
		市街化区域									
	豊富町御蔭	1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	豊富町御蔭	市街化調整区域									
		1 農用地区域		—純	7.6純	14	—	—	—	—	—
	豊富町御蔭	2 上記以外の区域	50	1.1	中	12中	15純	6.1純	6.1	—	—
農用地区域			—純	6.5純	14	—	—	—	—	—	
豊富町御蔭	上記以外の区域										
	1 県道沿い	50	1.1	中	15中	23中	26中	26	—	—	
豊富町御蔭	2 上記以外の地域	50	1.1	中	10中	15純	7.2純	7.2	—	—	
	西今宿1～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域		50	1.1	中	20中	32純	28純	28	—	—	
西駅前町	姫路駅周辺土地区画整理事業区域の内 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	姫路駅周辺土地区画整理事業区域の内 上記以外の地域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—		
	上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
西大寿台	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	—	—純	13純	13	—	—		
西中島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	—	—純	19純	19	—	—		
西脇	農用地区域		—純	7.0純	11	—	—	—	—		

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に の は	西脇	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道沿い	50	1.1	中 16	中 34	中 25	中 25	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 24	純 8.4	純 8.4	—	—
	仁豊野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 23	中 35	純 23	純 23	—	—
	南畝町	駅南土地区画整理事業区域の内 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		駅南土地区画整理事業区域の内 上記以外の地域	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		姫路駅周辺土地区画整理事業区域の内 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		姫路駅周辺土地区画整理事業区域の内 上記以外の地域	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	南畝町1丁目	姫路駅周辺土地区画整理事業区域の内 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		姫路駅周辺土地区画整理事業区域の内 上記以外の地域	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	野里	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	白鳥台1～3丁目	全域	50	1.1	—	—	純 10	純 10	—	—
	花田町一本松	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	花田町小川	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 3.6	純 3.6	—	—
花田町加納原田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.0	中 13	—	—	—	—	—	
花田町上原田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 県道沿い	50	1.1	中 17	中 33	中 12	中 12	—	—	

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	花田町上原田	2 上記以外の地域	50	1.1	中	12中	23純	3.6純	3.6	—	—
	花田町高木	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	中	23純	3.6純	3.6	—	—
	林田町大堤	農用地区域		—	純	4.9純	7.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中	9.0中	10純	4.4純	4.4	—	—
	林田町奥佐見	農用地区域		—	純	4.1純	5.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中	7.1中	8.2純	4.0純	4.0	—	—
	林田町上伊勢	農用地区域		—	純	5.3純	8.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中	9.0中	11純	4.4純	4.4	—	—
	林田町上構	市街化区域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	4.2純	6.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.0	中	7.1中	8.2純	4.6純	4.6	—	—
	林田町口佐見	市街化区域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	5.5純	8.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	9.0中	12純	4.6純	4.6	—	—
	林田町久保	市街化区域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	4.3純	5.9	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	7.1中	8.2	—	—	—	—
	林田町下伊勢	農用地区域		—	純	4.9純	7.0	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 国道沿い	50	1.2	中	11中	23中	17中	17	—	—
	2 上記以外の地域	50	1.2	中	7.4中	9.1純	3.6純	3.6	—	—	
林田町下構	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純	4.3純	5.9	—	—	—	—	



市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	林田町下構	2 上記以外の区域	50	1.1	中 7.1	中 8.2	—	—	—	—
	林田町新町	全域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—
	林田町中構	市街化区域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域			—純 4.3	純 6.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 7.1	中 8.2	純 4.6	純 4.6	—	—
	林田町中山下	農用地区域			—純 4.1	純 5.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 7.1	中 8.2	純 4.1	純 4.1	—	—
	林田町林田	全域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—
	林田町林谷	市街化区域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域			—純 4.8	純 7.0	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.0	中 7.1	中 9.1	純 4.1	純 4.1	—	—
	林田町松山	農用地区域			—純 4.0	純 5.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道沿い	50	1.1	中 13	中 44	中 15	中 15	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.1	中 8.2	純 4.1	純 4.1	—	—
	林田町六九谷	市街化区域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域			—純 4.2	純 5.9	—	—	—	—
	2 上記以外の区域									
	(1) 国道沿い	50	1.1	中 14	中 44	中 15	中 15	—	—	
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 7.1	中 8.2	純 4.6	純 4.6	—	—	
林田町八幡	農用地区域			—純 4.1	純 5.9	—	—	—	—	
	上記以外の区域	50	1.0	中 7.1	中 8.2	純 4.1	純 4.1	—	—	
林田町山田	農用地区域			—純 4.1	純 5.9	—	—	—	—	
	上記以外の区域	50	1.1	中 7.1	中 8.2	純 4.1	純 4.1	—	—	
ひ	東延末	駅南土地区画整理事業区域の内 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東延末	駅南土地区画整理事業区域の内 上記以外の地域	%	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
		上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	東山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	12中	28純	8.7純	8.7	—	—
	広畑区蒲田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	15中	34純	24純	24	—	—
	広畑区蒲田1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	15中	34純	24純	24	—	—
	広畑区京見町	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純	26純	26	—	—
	広畑区才	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	中	35純	25純	25	—	—
	広畑区西蒲田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	14中	35純	31純	31	—	—
	広畑区則直	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純	27純	27	—	—
	広畑区富士町	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
	広嶺山	全域	50	1.0	—	中	44純	34純	34	—	—
	ふ	藤ヶ台	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
			市街化調整区域	50	1.0	—	—	純	29純	29	—
船津町	農用地区域	—	—	純	6.3純	8.1	—	—	—	—	
	上記以外の区域										
	1 県道沿い	50	1.1	中	23中	28中	26中	26	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	12中	14純	8.3純	8.3	—	—	
へ	別所町家具町	全域	50	1.1	—	—	純	11純	11	—	—
	別所町北宿	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	14中	23純	20純	20	—	—
別所町小林	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—		

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
へ	別所町小林	市街化調整区域	50	1.1	中	14	中	23	—	—	—	—
	別所町佐土	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中	14	中	23	純	8.7	純	8.7
	別所町佐土1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中	14	中	23	純	8.7	純	8.7
	別所町佐土新	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—		
		市街化調整区域	50	1.0	中	12	中	23	純	21	純	21
	別所町別所	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中	14	中	23	純	20	純	20
	別所町別所1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中	14	中	23	純	20	純	20
	ほ	北条	阿保土地区画整理事業区域の内 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
阿保土地区画整理事業区域の内 上記以外の地域			—	個別	個別	個別	個別	—	—			
姫路駅周辺土地区画整理事業区域の内 路線価地域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
姫路駅周辺土地区画整理事業区域の内 上記以外の地域		—	個別	個別	個別	個別	—	—				
上記以外の区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
北条口1丁目	姫路駅周辺土地区画整理事業区域の内 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
	姫路駅周辺土地区画整理事業区域の内 上記以外の地域	—	個別	個別	個別	個別	—	—				
	上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
保城	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
	市街化調整区域	50	1.1	—	中	18	純	20	純	20		
ま	的形町福泊	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中	12	中	28	純	8.5	純	8.5
	的形町の形	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中	11	中	29	純	8.5	純	8.5

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	御国野町国分寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.2	中 13	—	—	—	—	—	—
	御国野町御着	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 8.3	純 8.3	—	—	
	御国野町深志野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 国道・県道沿い	50	1.1	中 16	中 35	中 42	中 42	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 23	純 19	純 19	—	—	
	御立北1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道・県道沿い	50	1.0	中 24	—	中 37	中 37	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中 12	—	純 13	純 13	—	—	
	御立中1～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		—	—	—	純 13	純 13	—	—	
	御立東1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	中 12	中 29	純 13	純 13	—	—	
緑台1・2丁目	全域	50	1.1	—	—	純 10	純 10	—	—		
南駅前町	姫路駅周辺土地区画整理事業区域の内 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	姫路駅周辺土地区画整理事業区域の内 上記以外の地域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—		
	上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
や 八家	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中 10	中 28	純 14	純 14	—	—		
八代緑ヶ丘町	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 26	純 26	—	—		
八代宮前町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	八代宮前町	市街化調整区域	50	1.0	—	—	純 26	純 26	—	—
		農用地区域		—	純 2.4	純 3.7	—	—	—	—
	安富町安志	上記以外の区域	30	1.1	中 8.3	中 11	純 2.0	純 2.0	—	—
		農用地区域		—	純 2.2	純 3.8	—	—	—	—
	安富町植木野	上記以外の区域	30	1.1	中 6.1	中 10	純 2.3	純 2.3	—	—
		農用地区域		—	純 2.2	純 3.8	—	—	—	—
	安富町塩野	上記以外の区域	30	1.1	中 6.1	中 10	純 2.3	純 2.3	—	—
		農用地区域		—	純 2.2	純 3.8	—	—	—	—
	安富町末広	上記以外の区域	30	1.1	中 5.5	中 11	純 1.3	純 1.3	—	—
		農用地区域		—	純 2.3	純 3.1	—	—	—	—
	安富町瀬川	上記以外の区域	30	1.1	中 6.1	中 10	純 2.8	純 2.8	—	—
		農用地区域		—	純 2.4	純 3.8	—	—	—	—
	安富町関	上記以外の区域	30	1.1	中 2.8	中 4.0	純 1.5	純 1.5	—	—
		農用地区域		—	純 2.3	純 3.8	—	—	—	—
	安富町狭戸	上記以外の区域	30	1.1	中 6.1	中 14	純 2.3	純 2.3	—	—
		農用地区域		—	純 2.3	純 3.1	—	—	—	—
	安富町枋原	上記以外の区域	30	1.1	中 5.4	中 9.4	純 1.3	純 1.3	—	—
		農用地区域		—	純 2.6	純 3.7	—	—	—	—
	安富町長野	上記以外の区域	30	1.1	中 6.6	中 11	純 1.9	純 1.9	—	—
		農用地区域		—	純 2.6	純 3.1	—	—	—	—
	安富町名坂	上記以外の区域	30	1.1	中 8.4	中 10	純 1.5	純 1.5	—	—
		農用地区域		—	純 2.2	純 3.8	—	—	—	—
	安富町三坂	上記以外の区域	30	1.1	中 6.1	中 12	純 2.4	純 2.4	—	—
		農用地区域		—	純 2.6	純 3.4	—	—	—	—
	安富町三森	上記以外の区域	30	1.1	中 6.4	中 9.4	純 2.1	純 2.1	—	—
		農用地区域		—	純 2.2	純 3.1	—	—	—	—
	安富町皆河	上記以外の区域	30	1.1	中 6.4	中 9.4	純 1.3	純 1.3	—	—
		農用地区域		—	純 7.1	純 13	—	—	—	—
	山田町北山田	上記以外の区域	50	1.1	中 13	中 16	純 7.9	純 7.9	—	—

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	山田町多田	農用地区域	%	—	純 7.1	純 13	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.1	中 13	中 16	純 6.9	純 6.9	—	—	
	山田町西山田	農用地区域		—	純 8.9	純 14	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	50	1.1	中 22	中 34	中 26	中 26	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 16	純 7.5	純 7.5	—	—	
	山田町牧野	農用地区域		—	純 9.1	純 14	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.1	中 15	中 23	純 8.3	純 8.3	—	—	
	山田町南山田	農用地区域		—	純 7.1	純 13	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.1	中 13	中 16	純 6.9	純 6.9	—	—	
	山吹1・2丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	—	中 32	純 28	純 28	—	—	
ゆ	夢前町芦田	農用地区域		—	純 3.3	純 5.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.7	中 8.4	純 2.4	純 2.4	—	—	
	夢前町苜野	農用地区域		—	純 3.3	純 5.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.1	中 7.3	純 2.8	純 2.8	—	—	
	夢前町糸田	農用地区域		—	純 3.6	純 5.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 6.6	中 9.6	純 2.9	純 2.9	—	—	
	夢前町置本	農用地区域		—	純 3.6	純 5.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.5	中 9.6	純 2.3	純 2.3	—	—	
	夢前町高長	農用地区域		—	純 1.0	純 2.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.0	中 2.3	中 4.9	純 2.0	純 2.0	—	—	
	夢前町護持	農用地区域		—	純 2.8	純 5.4	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.4	中 8.0	純 2.1	純 2.1	—	—	
	夢前町古瀬畑	農用地区域		—	純 3.0	純 3.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.7	中 7.6	純 2.6	純 2.6	—	—	
	夢前町古知之庄	農用地区域		—	純 3.3	純 5.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.2	中 10	純 2.9	純 2.9	—	—	

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	夢前町神種	農用地区域	%	—	純 1.8	純 2.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.2	中 7.2	純 2.4	純 2.4	—	—
	夢前町塩田	農用地区域		—	純 2.7	純 5.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.4	中 10	純 2.9	純 2.9	—	—
	夢前町新庄	農用地区域		—	純 1.8	純 2.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 3.6	中 5.0	純 2.4	純 2.4	—	—
	夢前町杉之内	農用地区域		—	純 2.7	純 5.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.6	中 9.6	純 2.9	純 2.9	—	—
	夢前町菅生潤	農用地区域		—	純 3.3	純 4.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.2	中 7.7	純 2.8	純 2.8	—	—
	夢前町玉田	農用地区域		—	純 4.3	純 5.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.9	中 14	純 2.6	純 2.6	—	—
	夢前町塚本	農用地区域		—	純 3.4	純 5.9	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 6.4	中 8.8	純 2.9	純 2.9	—	—
	夢前町寺	農用地区域		—	純 2.5	純 4.3	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 5.9	中 8.8	純 2.7	純 2.7	—	—
	夢前町戸倉	農用地区域		—	純 2.3	純 2.9	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 4.6	中 6.1	純 2.0	純 2.0	—	—
	夢前町野畑	農用地区域		—	純 2.6	純 4.0	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 4.5	中 6.1	純 2.9	純 2.9	—	—
夢前町又坂	農用地区域		—	純 1.8	純 2.9	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	中 3.9	中 6.7	純 2.2	純 2.2	—	—	
夢前町前之庄	農用地区域		—	純 3.6	純 4.5	—	—	—	—	
	上記以外の区域		30	1.1	—	—	純 4.7	純 4.7	—	—
	1 みどり丘		30	1.1	—	—	純 4.7	純 4.7	—	—
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道沿い		30	1.1	中 16	中 25	—	—	—	—
(2) 市道鹿谷53号線沿い		30	1.1	中 12	中 21	—	—	—	—	

市区町村名：姫路市

姫路税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	夢前町前之庄	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 8.4	純 3.1	純 3.1	—	—
		農用地区域	—	—	純 3.6	純 5.5	—	—	—	—
	夢前町山富	上記以外の区域	30	1.1	中 6.9	中 14	純 3.0	純 3.0	—	—
		農用地区域	—	—	純 3.6	純 5.5	—	—	—	—
よ	夢前町山之内	上記以外の区域	30	1.1	中 8.9	中 12	純 2.6	純 2.6	—	—
		全域	30	1.0	中 2.1	中 2.4	純 2.3	純 2.3	—	—
	余部区上川原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
1 農用地区域		—	—	純 7.9	純 8.3	—	—	—	—	
2 上記以外の区域		50	1.0	中 15	中 15	—	—	—	—	
余部区上余部	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 農用地区域	—	—	純 8.5	純 9.2	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	50	1.0	中 13	中 15	—	—	—	—	
余部区下余部	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 農用地区域	—	—	純 8.5	純 9.1	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	50	1.0	中 13	中 14	純 25	純 25	—	—	
ろ	六角	農用地区域	—	—	純 6.3	純 12	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
	上記以外	1 県道沿い	50	1.1	中 20	中 33	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 22	純 10	純 10	—	—
上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	