

市区町村名：宇治市

宇治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等																			
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼													
い	池尾	全域	30	1.1	中	11	中	16	純	5.9	純	5.9	—	—									
		伊勢田町	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—												
	伊勢田町	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—									
		1 農用地区域																					
		(1) 中遊田, 西遊田													—	純	27	純	36	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域													—	純	27	純	35	—	—	—	—
		2 上記以外の区域																					
		(1) 中遊田, 西遊田													50	1.0	中	37	中	47	—	—	—
	(2) 上記以外の地域	50	1.0	中	38	中	46	—	—	—	—												
	う	宇治	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—											
市街化調整区域			—	—	—	—	—	—	—	—	—												
1 農用地区域												—	純	17	純	19	—	—	—	—			
2 上記以外の区域																							
(1) 紅斎, 山王												50	1.1	—	—	純	17	純	17	—	—		
(2) 大谷, 折居, 金井戸												50	1.1	—	—	純	10	純	10	—	—		
(3) 塔川, 半白, 山田												50	1.1	中	28	中	24	純	9.3	純	9.3	—	—
(4) 上記以外の地域												50	1.1	中	27	中	34	純	9.2	純	9.2	—	—
お	大久保町	全域										—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
		小倉町	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—												
お	小倉町	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—										
		1 農用地区域																					
		(1) 新田島, 蓮池, 堀池												—	純	23	純	36	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域												—	純	25	純	36	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域																					
		(1) 新田島, 蓮池, 堀池												50	1.0	中	37	中	47	—	—	—	—
(2) 上記以外の地域	50	1.0	中	39	中	48	—	—	—	—													
こ	折居台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—												
		木幡	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—												

市区町村名：宇治市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	木幡	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 北山, 熊小路	50	1.0	中 34	—	純 13	純 13	—	—	
		2 須留, 松峠	50	1.0	—	中 55	純 7.8	純 7.8	—	—	
		3 赤塚, 北山畑, 東中, 御園	50	1.0	—	—	純 8.2	純 8.2	—	—	
		4 御蔵山, 平尾, 南原, 南山	50	1.0	—	—	純 8.2	純 8.2	—	—	
	5 上記以外の地域	50	1.0	—	—	純 8.2	純 8.2	—	—		
	五ヶ庄	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域									
		(1) 上村		—	純 15	純 30	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域		—	純 15	純 24	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 上村	50	1.0	中 24	中 35	—	—	—	—	
		(2) 大八木島, 戸ノ内, 針木原	50	1.0	中 24	中 34	—	—	—	—	
		(3) 一番割, 北ノ庄, 三番割, 二番割	50	1.0	—	—	純 11	純 11	—	—	
(4) 上記以外の地域		50	1.0	—	—	純 11	純 11	—	—		
し	志津川	北組, 鷺尻, 西組, 西山, 東組, 東詰, 南組, 南詰	40	1.0	中 28	中 73	純 19	純 19	—	—	
		境川, 笹ヶ谷	40	1.0	—	—	純 3.7	純 3.7	—	—	
		岩ヶ多尾, 獅々岩	40	1.0	—	—	純 5.3	純 5.3	—	—	
		仙郷谷	40	1.0	—	—	純 9.1	純 9.1	—	—	
		上記以外の地域	40	1.0	—	—	純 6.3	純 6.3	—	—	
		白川	農用地区域								
			1 川上り谷（飛地）, 上明, 鍋倉山, 端爪, 水落山, 門口		—	純 8.8	純 15	—	—	—	—
2 上記以外の地域			—	純 17	純 27	—	—	—	—		
上記以外の区域											
1 植田, 川下, 川上り谷, 宮ノ後, 宮ノ前	40	1.1	中 26	中 36	純 14	純 14	—	—			

市区町村名：宇治市

宇治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
し	白川	2 娑婆山, 鍋倉山, 端爪, 東山, 門口, 山本	40	1.1	中	25	中	37	純	13	純	13	—	—
		3 牛岩, 栢尾, 水落山	40	1.1	—	—	純	14	純	14	—	—	—	—
		4 上記以外の地域	40	1.1	中	26	中	37	純	14	純	14	—	—
		神明	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—
す	炭山	大西, 土井谷, 滝ノ元, 堂ノ元, 西ノ谷, 久田, 別所, 養老	30	1.1	中	20	中	43	純	12	純	12	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中	9.8	中	15	純	13	純	13	—	—
て	天神台1~3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
	寺山台1~3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
と	菟道	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域												
		1 大谷, 只川	50	1.1	中	25	中	41	純	6.3	純	6.3	—	—
		2 坂川, 新池, 東垣内	50	1.1	中	28	中	15	純	16	純	16	—	—
		3 奥ノ池	50	1.1	—	中	38	純	11	純	11	—	—	
		4 上野, 河原, 段ノ上, 東中, 東集上り	50	1.1	—	中	42	純	8.1	純	8.1	—	—	
な	南陵町1~5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
		二尾	30	1.1	中	9.8	中	14	純	5.1	純	5.1	—	—
に	西笠取	全域	30	1.1	中	9.2	中	27	純	8.1	純	8.1	—	—
		羽戸山1~4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—
は	羽拍子町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
		開町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—
ひ	東笠取	農用地区域		—	純	8.6	純	18	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中	10	中	27	純	6.7	純	6.7	—	—
	平尾台1~4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
	広野町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—
市街化調整区域		50	1.1	—	—	純	18	純	18	—	—	—	—	
琵琶台1~3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—		

市区町村名：宇治市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	槇島町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域								
		(1) 大島, 大幡, 大町, 北内, 幡貫, 門口		—純	16純	29	—	—	—	—
		(2) 一町田, 五才田, 島前, 外, 月夜		—純	18純	30	—	—	—	—
		(3) 西鴨巣, 西鳴沢, 東鴨巣, 東鳴沢		—純	30純	30	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 大島, 大幡, 大町, 北内, 幡貫, 門口	50	1.1 中	28中	40	—	—	—	—
		(2) 石橋, 一町田, 郡, 五才田, 島前, 外, 月夜	50	1.1 中	29中	40	—	—	—	—
		(3) 西鴨巣, 西鳴沢, 東鴨巣, 東鳴沢	50	1.0 中	32中	41	—	—	—	—
(4) 上記以外の地域	50	1.0 中	34中	41純	10純	10	—	—		
み	明星町1～4丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
や	安田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—純	24純	36	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	50	1.0 中	36中	47	—	—	—	—	
ろ	六地蔵	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0 中	24中	55	—	—	—	—