

市区町村名：京田辺市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	飯岡	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 外島		一純	12純	8.6	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		一純	14純	21	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 外島		—中	12中	15純	9.4純	9.4	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	17中	35純	26純	26	—	—
う	打田	農用地区域		—純	11純	13	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 主要地方道生駒井手線沿い	40	1.1	中	17中	22中	25中	25	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	21純	19純	19	—	—
お	大住	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域									
		(1) 池ノ端，辻ノ垣内，中島		—純	14純	16	—	—	—	—	
		(2) 池平，稻生山，上西野		—純	14純	16	—	—	—	—	
		(3) 池ノ谷，大欠，責谷，仲ノ谷，丸山		—純	14純	16	—	—	—	—	
		(4) 神ノ木，大嘗料，西角，西ノ垣内，八王寺，八河原，八小路，東村		—純	14純	15	—	—	—	—	
		(5) 川端，下西野，高島，中西野，溝尻		—純	11純	8.6	—	—	—	—	
		(6) 上記以外の地域		—純	14純	15	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 主要地方道八幡木津線及び府道富野荘八幡線沿い	40	1.1	中	25中	21中	40中	40	—	—
		(2) 池ノ端，辻ノ垣内	40	1.0	中	20中	17純	33純	33	—	—
		(3) 池平，稻生山，女谷，上西野，虚空蔵谷，吸戸，竜王谷	40	1.0	中	20中	22純	31純	31	—	—
		(4) 池ノ谷，大欠，責谷，仲ノ谷，丸山	40	1.1	中	20中	27純	26純	26	—	—
(5) 神ノ木，大嘗料，西ノ垣内	40	1.1	中	20中	15純	33純	33	—	—		
(6) 川端，高島，溝尻		—中	11中	15純	9.1純	9.1	—	—			
(7) 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	15純	33純	33	—	—		

市区町村名：京田辺市

宇治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大住ヶ丘1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		花住坂1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
か	河原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	16純	25	—	—	—	—
		2 上記以外の区域									
		(1) 外島		—	中	12中	12純	9.1純	9.1	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	49純	29純	29	—	—
く	甘南備台1～3丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		草内	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
こ	興戸	市街化調整区域									
		1 農用地区域									
		(1) 外島		—	純	11純	8.6	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域		—	純	14純	22	—	—	—	—
		2 上記以外の区域									
		(1) 外島		—	中	11中	17純	9.1純	9.1	—	—
		(2) 上記以外の地域									
		イ 国道307号線沿い	50	1.1	中	25中	42中	39中	39	—	—
ロ 上記以外の地域	50	1.0	中	20中	35純	34純	34	—	—		
こ	興戸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	18純	32	—	—	—	—
		2 上記以外の区域									
		(1) 大谷	40	1.0	中	25中	44純	22純	22	—	—
こ	興戸	(2) 御垣内, 若宮	40	1.0	中	24中	44純	32純	32	—	—
		(3) 上記以外の地域	40	1.0	中	21中	44純	22純	22	—	—
		た	高船	農用地区域		—	純	7.7純	16	—	—
上記以外の区域	40	1.1		中	12中	22純	18純	18	—	—	

市区町村名：京田辺市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	薪	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 百々坂	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域								
		(1) 外島		—	純 7.1	純 10	—	—	—	—
		(2) 狼谷, 大仏谷, 西山, 百々坂		—	純 13	純 24	—	—	—	—
		(3) 東沢, 西沢, 泥々 (JR片町線以北の地域を除く)		—	純 13	純 24	—	—	—	—
		(4) 桑ノ木, 四反田, 狭道, 高木, 巽, 西窪		—	純 13	純 24	—	—	—	—
		(5) 上記以外の地域		—	純 12	純 24	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 外島		—	中 11	中 18	純 9.1	純 9.1	—	—
		(2) 国道307号線及び主要地方道八幡 木津線沿い	40	1.1	中 23	中 49	中 31	中 31	—	—
		(3) 長尾谷	50	1.1	中 21	中 42	純 26	純 26	—	—
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 42	純 26	純 26	—	—
多々羅	多々羅	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 19	純 24	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道生駒井手線沿い	40	1.0	中 34	中 46	中 42	中 42	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 30	中 38	純 34	純 34	—	—
田辺	田辺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 11	純 8.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 外島	50	1.1	中 18	中 17	純 9.1	純 9.1	—	—
(2) 稲葉, 竹ノ脇, 狐川, 平	50	1.1	中 27	中 40	純 33	純 33	—	—		

市区町村名：京田辺市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
た	田辺	(3) ボケ谷	40	1.1	中	27	中	33	純	31	純	31	—	—
		(4) 上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	29	純	34	純	34	—	—
て	天王	田辺中央1～6丁目 全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
		農用地区域	—	—	純	7.7	純	16	—	—	—	—	—	
と	同志社山手1～4丁目	上記以外の区域	40	1.1	中	11	中	22	純	18	純	18	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
ひ	東	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—		
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
		1 農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
		(1) 外島	—	—	純	11	純	8.6	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	—	—	純	15	純	23	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
ふ	普賢寺	(1) 外島	—	—	中	15	中	25	純	9.6	純	9.6	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中	24	中	36	純	33	純	33	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—		
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
		1 農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
ま	松井	(1) 主要地方道生駒井手線沿い	40	1.0	中	27	中	30	中	27	中	27	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中	23	中	24	純	21	純	21	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—		
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
		1 農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
ま	松井ケ丘1丁目	(1) 府道富野荘八幡線及び交野久御山線沿い	40	1.1	中	23	中	25	中	36	中	36	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	19	中	20	純	29	純	29	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—		
		松井ケ丘3・4丁目 全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—		

市区町村名：京田辺市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水取	農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の区域		純 8.9	純 16	—	—	—	—	
	宮津	1 主要地方道枚方山城線及び生駒井手線沿い	40	1.0	中 15	中 29	中 24	中 24	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 13	中 22	純 22	純 22	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域								
		(1) 西外島，東外島		—	純 11	純 8.6	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域		—	純 17	純 21	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道八幡木津線沿い	40	1.0	中 30	中 34	—	—	—	—
		(2) 西外島，東外島		—	中 14	中 14	純 9.1	純 9.1	—	—
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 27	純 26	純 26	—	—
		三山木	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
市街化調整区域										
1 農用地区域										
(1) 外島			—	純 11	純 8.6	—	—	—	—	
(2) 見尊田			—	純 15	純 19	—	—	—	—	
(3) 小坂，初メ，柚ノ木			—	純 15	純 16	—	—	—	—	
(4) 綾ヶ谷，大南山，奥山田，中山田，口駒ヶ谷			—	純 15	純 16	—	—	—	—	
(5) 上記以外の地域			—	純 17	純 16	—	—	—	—	
2 上記以外の区域										
(1) 外島			—	中 12	中 17	純 9.1	純 9.1	—	—	
(2) 主要地方道生駒井手線沿い	50		1.1	中 27	中 27	中 29	中 29	—	—	
(3) 南山	50		1.0	中 22	中 22	純 24	純 24	—	—	
(4) 上記以外の地域	40		1.0	中 22	中 22	純 24	純 24	—	—	
や	山手中央		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—

市区町村名：京田辺市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山手西1～3丁目	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	山手東1・2丁目	全域	—	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	山手南1～4丁目	全域	—	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —