

市区町村名：京都市右京区

右京税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	太秦	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 御領田町								
		(1) 農用地区域		—	純 34	純 54	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	50	1.1	中 70	中 77	—	—	—	—
		2 三尾町								
	(1) 嵯峨野歴史的風土特別保存地区	50	0.6	—	中 58	純 11	純 11	—	—	
	(2) 上記以外の地区	50	1.1	—	中 85	純 11	純 11	—	—	
	太秦安井	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	宇多野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域 (御室・衣笠歴史的風土特別保存地区)		50	0.6	—	—	純 4.1	純 4.1	—	—	
梅ヶ畑	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 上砥町，上ノ町，奥殿町，篝町，久保谷町，清水町，高鼻町，広芝町，藪ノ下町	50	1.1	中 39	中 64	純 3.0	純 3.0	—	—	
	2 向ノ地町									
	(1) 嵯峨野歴史的風土特別保存地区	50	0.6	中 25	中 43	純 9.4	純 9.4	—	—	
(2) 上記以外の地区	50	1.1	中 38	中 65	純 9.4	純 9.4	—	—		
3 上記以外の地域	50	1.1	中 35	中 58	純 3.4	純 3.4	—	—		
梅津	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
お	御室	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 御室・衣笠歴史的風土特別保存地区及び双ヶ岡歴史的風土特別保存地区	50	0.6	—	—	純 3.2	純 3.2	—	—
2 上記以外の地区	50	1.1	—	—	純 3.2	純 3.2	—	—		
音戸山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 5.5	中 5.5	—	—	
き	北嵯峨	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：京都市右京区

右京税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北嵯峨	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 嵯峨野歴史的風土特別保存地区								
		(1) 朝原山町	50	0.6	中 36	中 88	純 9.8	純 9.8	—	—
		(2) 北ノ段町, 山王町, 名古曾町	50	0.6	中 39	中 99	中 8.1	中 8.1	—	—
		(3) 長刀坂町	50	0.6	中 36	中 110	純 9.8	純 9.8	—	—
		(4) 上記以外の地域	50	0.6	中 40	中 122	中 8.1	中 8.1	—	—
		2 上記以外の地区								
		(1) 朝原山町	50	1.1	—	—	純 9.8	純 9.8	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中 99	中 8.1	中 8.1	—	—
		け	京北赤石町	農用地区域		—	純 1.7	純 3.2	—	—
上記以外の区域	30			1.2	中 3.2	中 6.2	純 1.1	純 1.1	—	—
	京北明石町	農用地区域		—	純 1.6	純 3.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.2	中 2.4	中 6.1	純 1.0	純 1.0	—	—
	京北浅江町	農用地区域		—	純 2.0	純 3.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.2	中 2.8	中 6.9	純 1.0	純 1.0	—	—
	京北井崎町	農用地区域		—	純 2.0	純 3.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道162号線沿い	30	1.1	中 3.7	中 7.2	純 1.7	純 1.7	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.8	純 1.7	純 1.7	—	—
	京北井戸町	農用地区域		—	純 2.1	純 3.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.2	中 2.8	中 5.3	純 1.1	純 1.1	—	—
	京北宇野町	農用地区域		—	純 1.9	純 3.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.2	中 2.3	中 5.5	純 1.0	純 1.0	—	—
	京北漆谷町	農用地区域		—	純 1.9	純 3.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.2	中 2.6	中 4.9	純 1.0	純 1.0	—	—
	京北大野町	農用地区域		—	純 2.1	純 3.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 2.8	中 5.3	純 1.1	純 1.1	—	—
	京北小塩町	農用地区域		—	純 1.8	純 3.2	—	—	—	—

市区町村名：京都市右京区

右京税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
け	京北小塩町	上記以外の区域	30	1.1	中 2.7	中 4.7	純 1.0	純 1.0	—	—
		農用地区域		—	純 1.9	純 3.3	—	—	—	—
	京北柏原町	上記以外の区域	30	1.1	中 2.6	中 5.1	純 1.0	純 1.0	—	—
		農用地区域		—	純 1.7	純 4.6	—	—	—	—
	京北片波町	上記以外の区域	30	1.1	中 2.7	中 5.8	純 1.3	純 1.3	—	—
		農用地区域		—	純 1.7	純 3.1	—	—	—	—
	京北上黒田町	上記以外の区域	30	1.1	中 2.7	中 4.4	純 1.1	純 1.1	—	—
		農用地区域		—	純 1.7	純 3.3	—	—	—	—
	京北上中町	上記以外の区域								
		1 国道162号線沿い	30	1.2	中 3.2	中 8.2	純 1.3	純 1.3	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 3.1	中 5.9	純 1.3	純 1.3	—	—
		農用地区域		—	純 1.4	純 2.2	—	—	—	—
	京北上弓削町	上記以外の区域								
		1 国道162号線沿い	30	1.4	中 3.2	中 8.2	純 1.2	純 1.2	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 3.1	中 5.5	純 1.2	純 1.2	—	—
		農用地区域		—	純 2.2	純 5.3	—	—	—	—
	京北熊田町	上記以外の区域	30	1.2	中 3.4	中 8.0	純 1.0	純 1.0	—	—
		農用地区域		—	純 2.6	純 4.1	—	—	—	—
	京北五本松町	上記以外の区域								
		1 国道162号線沿い	30	1.1	中 5.0	中 9.1	純 1.3	純 1.3	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.0	純 1.3	純 1.3	—	—
		農用地区域		—	純 2.0	純 3.5	—	—	—	—
	京北塩田町	上記以外の区域	30	1.1	中 3.5	中 6.0	純 1.7	純 1.7	—	—
		農用地区域		—	純 1.7	純 3.5	—	—	—	—
	京北室谷町	上記以外の区域	30	1.2	中 3.2	中 6.2	純 1.0	純 1.0	—	—
		農用地区域		—	純 1.9	純 2.5	—	—	—	—
	京北下宇津町	上記以外の区域	30	1.2	中 2.7	中 3.2	純 1.0	純 1.0	—	—
		農用地区域		—	純 1.8	純 2.8	—	—	—	—
	京北下熊田町	農用地区域		—	純 1.8	純 2.8	—	—	—	—

市区町村名：京都市右京区

右京税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
け	京北下熊田町	上記以外の区域	30	1.2	中 3.0	中 4.3	純 1.0	純 1.0	—	—
	京北下黒田町	農用地区域		—	純 1.7	純 3.1	—	—	—	—
	京北下町	上記以外の区域	30	1.2	中 2.7	中 4.6	純 1.3	純 1.3	—	—
		農用地区域		—	純 2.3	純 4.0	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道477号線沿い	30	1.1	中 4.4	中 7.1	純 1.2	純 1.2	—	—
	京北下中町	上記以外の区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 6.9	純 1.2	純 1.2	—	—
		農用地区域		—	純 1.9	純 3.3	—	—	—	—
		1 国道162号線沿い	30	1.2	中 3.3	中 8.6	純 1.8	純 1.8	—	—
	京北下弓削町	上記以外の区域								
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 3.1	中 6.3	純 1.8	純 1.8	—	—
		農用地区域		—	純 2.1	純 3.7	—	—	—	—
		1 国道162号線沿い	30	1.1	中 3.4	中 7.1	純 1.8	純 1.8	—	—
	京北周山町	上記以外の区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 7.5	純 1.8	純 1.8	—	—
		農用地区域		—	純 2.8	純 5.2	—	—	—	—
		1 周山街道沿い、国道162号線沿い及び国道477号線沿い	30	1.1	中 5.3	中 9.1	純 1.7	純 1.7	—	—
	京北芹生町	上記以外の区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.1	純 1.6	純 1.6	—	—
	京北田貫町	農用地区域		—	純 1.9	純 5.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 3.0	中 6.5	純 1.3	純 1.3	—	—
	京北中地町	農用地区域		—	純 1.7	純 3.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 3.2	中 5.7	純 1.0	純 1.0	—	—
	京北辻町	農用地区域		—	純 1.7	純 3.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.2	中 2.6	中 4.6	純 1.0	純 1.0	—	—
		1 国道477号線沿い	30	1.1	中 4.2	中 7.3	純 1.2	純 1.2	—	—

市区町村名：京都市右京区

右京税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
け	京北辻町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.7	純 1.2	純 1.2	—	—
	京北塔町	農用地区域 上記以外の区域		—	純 1.9	純 4.0	—	—	—	—
		1 国道477号線沿い	30	1.1	中 3.9	中 6.2	純 1.2	純 1.2	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 5.7	純 1.2	純 1.2	—	—
	京北栃本町	農用地区域 上記以外の区域		—	純 1.8	純 3.1	—	—	—	—
		30	1.2	中 2.7	中 4.7	純 1.0	純 1.0	—	—	
	京北鳥居町	農用地区域 上記以外の区域		—	純 2.2	純 4.0	—	—	—	—
		1 国道477号線沿い	30	1.1	中 4.7	中 7.8	純 1.2	純 1.2	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 6.7	純 1.2	純 1.2	—	—
	京北中江町	農用地区域 上記以外の区域		—	純 1.9	純 4.1	—	—	—	—
		30	1.1	中 3.5	中 6.7	純 1.1	純 1.1	—	—	
	京北西町	農用地区域 上記以外の区域		—	純 1.8	純 2.8	—	—	—	—
		30	1.2	中 3.0	中 4.2	純 1.0	純 1.0	—	—	
	京北灰屋町	農用地区域 上記以外の区域		—	純 1.8	純 2.9	—	—	—	—
		30	1.1	中 2.8	中 4.4	純 1.0	純 1.0	—	—	
	京北初川町	農用地区域 上記以外の区域		—	純 1.8	純 3.1	—	—	—	—
		30	1.1	中 2.7	中 4.2	純 1.2	純 1.2	—	—	
	京北比賀江町	農用地区域 上記以外の区域		—	純 1.9	純 4.0	—	—	—	—
		1 国道477号線沿い	30	1.1	中 3.6	中 6.2	純 1.2	純 1.2	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.7	純 1.2	純 1.2	—	—
	京北細野町	農用地区域 上記以外の区域		—	純 1.9	純 4.1	—	—	—	—
		1 国道162号線（新・旧）沿い	30	1.1	中 3.0	中 6.6	純 1.1	純 1.1	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 5.6	純 1.1	純 1.1	—	—
	京北宮町	農用地区域		—	純 1.8	純 3.1	—	—	—	—

市区町村名：京都市右京区

右京税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
け	京北宮町	上記以外の区域	30	1.2	中 2.7	中 4.4	純 1.2	純 1.2	—	—	
		農用地区域	—	—	純 1.9	純 3.0	—	—	—	—	
	京北矢代中町	上記以外の区域	30	1.2	中 3.0	中 4.3	純 1.0	純 1.0	—	—	
		農用地区域	—	—	純 1.7	純 3.3	—	—	—	—	
	京北弓槻町	上記以外の区域	30	1.2	中 2.7	中 6.1	純 1.0	純 1.0	—	—	
		農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	さ	西院	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		嵯峨	市街化調整区域								
			1 小倉山歴史的風土特別保存地区								
			(1) 野々宮町	50	0.7	—	—	中 7.3	中 7.3	—	—
			(2) 上記以外の地域	50	0.7	中 51	中 78	純 6.8	純 6.8	—	—
2 嵯峨野歴史的風土特別保存地区											
(1) 広沢町			50	0.6	中 51	中 56	純 7.9	純 7.9	—	—	
(2) 上記以外の地域			50	0.6	中 51	中 57	中 6.5	中 6.5	—	—	
3 上記以外の地区											
(1) 愛宕町			50	1.1	—	—	純 3.9	純 3.9	—	—	
(2) 清滝町			50	1.1	—	中 72	純 4.3	純 4.3	—	—	
(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 68	中 106	純 6.8	純 6.8	—	—			
嵯峨大沢	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域 (嵯峨野歴史的風土特別保存地区)	50	0.6	中 54	中 60	中 6.3	中 6.3	—	—		
嵯峨小倉山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域 (小倉山歴史的風土特別保存地区)	50	0.7	中 53	中 96	中 7.9	中 7.9	—	—		
嵯峨観空寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 嵯峨野歴史的風土特別保存地区及び 曼荼羅山歴史的風土特別保存地区	50	0.6	—	中 59	純 4.0	純 4.0	—	—		
2 上記以外の地区	50	1.2	—	中 79	純 4.0	純 4.0	—	—			
嵯峨清滝	全域	50	1.1	中 14	中 24	純 4.1	純 4.1	—	—		

市区町村名：京都市右京区

右京税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	嵯峨越畑	農用地区域	%	—	純 8.8	純 20	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.0	中 13	中 28	純 3.0	純 3.0	—	—
	嵯峨嵯原	農用地区域		—	純 8.6	純 19	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 13	中 28	純 3.1	純 3.1	—	—
	嵯峨积迦堂	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	嵯峨积迦堂門前	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	嵯峨大覚寺門前	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	嵯峨天龍寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域 (小倉山歴史的風土特別保存地区)	50	0.7	—	—	純 7.3	純 7.3	—	—
	嵯峨鳥居本	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 小倉山歴史的風土特別保存地区	50	0.7	—	—	純 7.7	純 7.7	—	—
		2 曼荼羅山歴史的風土特別保存地区								
		(1) 一華表町	50	0.6	—	中 79	純 5.0	純 5.0	—	—
		(2) 北代町	50	0.6	—	中 79	中 9.1	中 9.1	—	—
		(3) 仙翁町	50	0.6	—	中 71	中 9.9	中 9.9	—	—
		3 上記以外の地区								
(1) 一華表町	50	1.1	—	中 85	純 5.0	純 5.0	—	—		
(2) 北代町	50	1.1	—	中 85	中 9.1	中 9.1	—	—		
(3) 仙翁町	50	1.2	—	中 79	中 9.9	中 9.9	—	—		
(4) 深谷町	50	1.2	—	中 71	純 5.0	純 5.0	—	—		
嵯峨二尊院門前	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域 (小倉山歴史的風土特別保存地区)	50	0.7	中 53	中 96	純 7.7	純 7.7	—	—	
嵯峨野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
嵯峨広沢	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域 (嵯峨野歴史的風土特別保存地区)	50	0.6	中 52	中 56	中 8.9	中 8.9	—	—	
嵯峨水尾	農用地区域		—	純 10	純 27	—	—	—	—	

市区町村名：京都市右京区

右京税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	嵯峨水尾	上記以外の区域	50	1.1	中 16	中 36	純 3.9	純 3.9	—	—
た	谷口	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
と	常盤	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
な	鳴滝	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域 (原谷特別工業地区)	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 泉谷町, 宇多野谷								
		(1) 御室・衣笠歴史的風土特別保存地区	50	0.6	—	—	純 4.6	純 4.6	—	—
		(2) 上記以外の地区	50	1.1	—	—	純 4.6	純 4.6	—	—
		2 音戸山町								
		(1) 嵯峨野歴史的風土特別保存地区	50	0.6	—	中 53	純 9.9	純 9.9	—	—
		(2) 上記以外の地区	50	1.1	—	中 73	純 9.9	純 9.9	—	—
		3 吉兆谷, 沢, 三本松	50	1.1	—	—	純 4.1	純 4.1	—	—
		4 白砂, 松本町	50	1.1	—	中 65	純 5.2	純 5.2	—	—
に	西京極	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 16	中 18	中 5.5	中 5.5	—	—
	西京極郡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 16	中 18	中 5.5	中 5.5	—	—
	西京極郡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
は	花園	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
や	山越乾町	全域 (嵯峨野歴史的風土特別保存地区)	50	0.6	—	中 66	中 7.9	中 7.9	—	—
	山越巽町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	—	純 35	純 72	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 70	中 97	中 8.7	中 8.7	—	—
	山越中町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—



市区町村名：京都市右京区

右京税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山越中町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 34	純 58	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 嵯峨野歴史的風土特別保存地区	50	0.6	中 44	中 66	中 8.0	中 8.0	—	—
	(2) 上記以外の地区	50	1.1	中 67	中 89	中 8.0	中 8.0	—	—	
	山越西町	全域 (嵯峨野歴史的風土特別保存地区)	50	0.6	—	中 66	中 7.9	中 7.9	—	—
	山越東町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 35	純 73	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 68	中 93	中 8.7	中 8.7	—	—
山ノ内	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
り	龍安寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 朱山, 住吉町									
	(1) 御室・衣笠歴史的風土特別保存地区	50	0.6	—	—	純 4.8	純 4.8	—	—	
	(2) 上記以外の地区	50	1.1	—	—	純 4.8	純 4.8	—	—	
	2 御陵ノ下町									
(1) 御室・衣笠歴史的風土特別保存地区	50	0.6	—	—	純 4.1	純 4.1	—	—		
(2) 上記以外の地区	50	1.1	—	—	純 4.1	純 4.1	—	—		