

市区町村名：京都市北区

上京税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	出雲路（各町）	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
お	大北山鏡石町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	純 6.7	純 6.7	—	—		
	大北山松鷗山町	全域	—	—	—	純 6.7	純 6.7	—	—		
	大北山天神岡町	金閣寺歴史的風土特別保存地区	60	0.6	—	—	純 6.7	純 6.7	—	—	
		上記以外の地区	60	1.1	中 5.1	中 5.6	純 6.7	純 6.7	—	—	
	大北山蓮ヶ谷町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	60	1.1	—	—	純 6.7	純 6.7	—	—	
	大北山長谷町	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	60	1.1	中 5.1	中 4.6	純 6.7	純 6.7	—	—	
	大北山原谷乾町	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	60	1.1	中 5.1	中 4.7	純 6.7	純 6.7	—	—	
	大北山不動山町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域 （金閣寺歴史的風土特別保存地区）	60	0.6	—	—	純 6.7	純 6.7	—	—	
	大北山鷲峯町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 金閣寺歴史的風土特別保存地区	60	0.6	中 4.7	中 4.2	純 6.7	純 6.7	—	—	
	2 上記以外の地区	60	1.1	中 5.1	中 4.6	純 6.7	純 6.7	—	—		
	大宮秋葉山	全域	—	—	中 4.3	中 8.9	純 2.4	純 2.4	—	—	
	大宮一ノ井町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	純 3.5	純 3.5	—	—	
	大宮上ノ岸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大宮北椿原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大宮北ノ岸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大宮北箱ノ井町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大宮北林町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大宮北山ノ前町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大宮草山	全域	60	1.1	中 4.9	中 3.9	純 2.5	純 2.5	—	—	

市区町村名：京都市北区

上京税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大宮玄塚北東町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域(飛地)	60	1.1	—	—	純 2.4	純 2.4	—	—	
	大宮玄塚北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	大宮玄塚南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	大宮釈迦谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	60	1.1	—	—	純 2.4	純 2.4	—	—	
	大宮田尻町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	大宮土居町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	大宮中総門口町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	大宮中ノ社町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	大宮中林町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	大宮西小野堀町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	大宮西総門口町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	大宮西野山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	大宮西山ノ前町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	大宮西脇台町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	大宮二ノ坂	全域	—	—	中 4.8	中 8.9	純 2.4	純 2.4	—	—	
	大宮萩原	全域	—	—	—	—	純 2.1	純 2.1	—	—	
	大宮檜ノ木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	大宮東小野堀町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	大宮東総門口町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	大宮東脇台町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	大宮開町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	大宮南田尻町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	大宮南椿原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	大宮南箱ノ井町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	大宮南林町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	大宮南山ノ前町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：京都市北区

上京税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大宮薬師山西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	大宮薬師山東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	大森牛ヶ滝	全域	50	1.1	中 4.4	中 8.6	純 1.5	純 1.5	—	—	
	大森菖蒲	全域	50	1.1	中 4.4	中 8.6	純 1.5	純 1.5	—	—	
	大森西町	全域	50	1.1	中 4.4	中 8.6	純 1.5	純 1.5	—	—	
	大森東町	全域	50	1.2	中 4.4	中 8.6	純 1.5	純 1.5	—	—	
	大森(上記以外)	全域	50	1.1	中 4.4	中 8.6	純 2.0	純 2.0	—	—	
	小野岩戸	全域	50	1.1	中 4.6	中 9.2	純 2.1	純 2.1	—	—	
	小野笠谷	全域	50	1.1	中 4.6	中 9.2	純 1.9	純 1.9	—	—	
	小野宮ノ上町	全域	50	1.1	中 4.6	中 9.2	純 1.9	純 1.9	—	—	
	小野(上記以外)	全域	50	1.1	中 4.6	中 9.2	純 2.4	純 2.4	—	—	
か	上賀茂葵田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	上賀茂葵之森町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	上賀茂赤尾町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	上賀茂朝露ヶ原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	上賀茂畔勝町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	上賀茂荒草町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	上賀茂池殿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	上賀茂池端町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	上賀茂石計町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	上賀茂老町口町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	上賀茂茨谷町	全域	60	1.1	中 4.3	中 7.7	純 3.6	純 3.6	—	—	
	上賀茂今井河原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	上賀茂岩ヶ垣内町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	上賀茂馬ノ目町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	上賀茂梅ヶ辻町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
上賀茂鳥帽子ヶ垣内町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
上賀茂大柳町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	





市区町村名：京都市北区

上京税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上賀茂六段田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	上御霊上江町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	上清蔵口町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
き	北野(各町)	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	衣笠赤阪町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	60	1.1	—	—	純 6.7	純 6.7	—	—	
	衣笠荒見町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	衣笠大祓町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	衣笠街道町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	衣笠鏡石町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域 (金閣寺歴史的風土特別保存地区)	60	0.6	—	—	純 6.7	純 6.7	—	—	
	衣笠北荒見町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	衣笠北高橋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	衣笠北天神森町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	衣笠衣笠山町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域 (御室衣笠歴史的風土特別保存地区)	60	0.6	中 4.5	中 5.1	純 6.7	純 6.7	—	—	
	衣笠御所ノ内町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	衣笠総門町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	衣笠高橋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	衣笠天神森町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	衣笠西御所ノ内町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	衣笠西尊上院町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	衣笠西馬場町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
衣笠西開キ町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
衣笠馬場町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域 (金閣寺歴史的風土特別保存地区)	60	0.6	—	—	—	—	—	—		
衣笠東御所ノ内町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：京都市北区

上京税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	衣笠東尊上院町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	衣笠東開キ町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	衣笠氷室町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	60	1.1	—	—	純 6.7	純 6.7	—	—	
	衣笠開キ町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域 (金閣寺歴史的風土特別保存地区)	60	0.6	—	—	純 6.7	純 6.7	—	—	
金閣寺町	全域 (金閣寺歴史的風土特別保存地区)	60	0.6	—	—	純 6.7	純 6.7	—	—		
く	雲ヶ畑(各町)	全域	50	1.1	中 4.5	中 9.3	純 2.8	純 2.8	—	—	
	鞍馬口町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
こ	小松原北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	小松原南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	小山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	小山(各町)	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
し	紫竹(各町)	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	新御霊口町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	上善寺門前町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
す	杉阪(各町)	全域	50	1.1	中 4.1	中 9.3	純 3.1	純 3.1	—	—	
た	大將軍(各町)	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	鷹峯上ノ町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	鷹峯北鷹峯町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	鷹峯木ノ畑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	鷹峯旧土居町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	鷹峯黒門町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	鷹峯光悦町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
	1 金閣寺歴史的風土特別保存地区	60	0.6	—	純 6.3	純 4.4	純 4.4	—	—		
	2 上記以外の地区			—	中 5.1	中 6.8	純 4.4	純 4.4	—	—	

市区町村名：京都市北区

上京税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	鷹峯千束町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 金閣寺歴史的風土特別保存地区	60	0.6	中 4.4	中 5.6	純 4.4	純 4.4	—	—	
	2 上記以外の地区	60	1.1	中 4.7	中 6.0	純 4.4	純 4.4	—	—		
	鷹峯土天井町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
鷹峯藤林町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
鷹峯南鷹峯町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
鷹峯（上記以外）	全域	60	1.1	中 4.4	中 8.9	純 2.8	純 2.8	—	—		
ち	長乗西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	長乗東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
て	天寧寺門前町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
と	等持院（各町）	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域 （御室衣笠歴史的風土特別保存地区）	60	0.6	—	—	純 6.7	純 6.7	—	—	
な	中川（各町）	全域	50	1.1	中 4.3	中 9.0	純 3.0	純 3.0	—	—	
に	西賀茂井ノ口町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	西賀茂今原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	西賀茂岩門	西賀茂歴史的風土特別保存地区	60	0.7	中 4.4	中 8.3	純 2.2	純 2.2	—	—	
		上記以外の地区	60	1.1	中 4.7	中 8.9	純 2.2	純 2.2	—	—	
	西賀茂大栗町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	西賀茂大道口町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	西賀茂大深町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	西賀茂蛙ヶ谷	西賀茂歴史的風土特別保存地区	60	0.6	—	中 8.3	純 3.6	純 3.6	—	—	
		上記以外の地区	60	1.1	—	中 21	中 23	中 23	—	—	
	西賀茂柿ノ木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	西賀茂蟹ヶ坂町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	60	1.1	—	—	中 26	中 26	—	—	
	西賀茂鹿ノ下町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
西賀茂上庄田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		



市区町村名：京都市北区

上京税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西賀茂上庄田町	市街化調整区域	%	—	—	—	中 24	中 24	—	—
	西賀茂川上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西賀茂北今原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西賀茂北川上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西賀茂北鎮守菴町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西賀茂北山ノ森町	市街化調整区域	60	1.1	—	中 22	中 4.5	中 4.5	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西賀茂下庄田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西賀茂神光院町	市街化調整区域	—	—	—	中 25	中 25	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西賀茂角社町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西賀茂鎮守菴町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西賀茂中川上町	市街化調整区域	60	1.1	中 20	中 21	中 4.3	中 4.3	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西賀茂中島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西賀茂西萩原	全域	60	1.1	中 4.9	中 8.9	純 3.4	純 3.4	—	—
	西賀茂西氷室町	全域	60	1.1	中 4.6	中 8.9	純 3.9	純 3.9	—	—
	西賀茂樋ノ木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西賀茂樋ノ口町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西賀茂氷室町	全域	60	1.1	中 4.6	中 8.9	純 3.7	純 3.7	—	—
西賀茂毘沙門山	全域	60	1.1	中 4.4	中 8.9	純 3.6	純 3.6	—	—	
西賀茂船山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
西賀茂坊ノ後町	市街化調整区域	—	—	—	純 2.2	純 2.2	—	—		
	1 西賀茂歴史的風土特別保存地区	—	—	—	純 2.2	純 2.2	—	—		
西賀茂丸川町	2 上記以外の地区	60	1.1	—	中 20	純 2.2	純 2.2	—	—	
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
西賀茂丸川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
西賀茂円峰	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：京都市北区

上京税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西賀茂田峰	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 西賀茂歴史的風土特別保存地区		—	—	中 8.3	純 3.4	純 3.4	—	—
		2 上記以外の地区	60	1.1	—	中 21	中 26	中 26	—	—
	西賀茂水垣町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西賀茂南今原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西賀茂南大栗町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西賀茂南川上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西賀茂妙見堂	全域	60	1.1	中 4.7	中 8.9	純 3.4	純 3.4	—	—
	西賀茂山ノ森町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西賀茂（上記以外）	全域	60	1.1	中 4.6	中 8.9	純 3.4	純 3.4	—	—
ひ	平野（各町）	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
ま	真弓（各町）	全域	50	1.1	中 4.5	中 8.6	純 3.4	純 3.4	—	—
む	紫野（各町）	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—