

市区町村名：船井郡京丹波町

園部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	安栖里	農用地区域	%	倍 —	倍 純 1.5	倍 純 3.1	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
		上記以外の区域									
		1 国道27号線沿い	1.1	中 2.6	中 5.7	純 2.9	純 2.9	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中 2.2	中 3.9	純 2.9	純 2.9	—	—		
		栗野	農用地区域		倍 —	倍 純 1.8	倍 純 4.3	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
			上記以外の区域								
	い	井尻	農用地区域		倍 —	倍 純 2.1	倍 純 4.5	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
			上記以外の区域								
			1 西京都ニュータウン	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
			2 国道9号線沿い	1.3	中 4.4	中 7.1	純 2.6	純 2.6	—	—	
			3 上記以外の地域	1.2	中 3.6	中 6.1	純 2.6	純 2.6	—	—	
			市場	農用地区域		倍 —	倍 純 1.4	倍 純 2.9	倍 —	倍 —	倍 —
上記以外の区域											
1 国道27号線沿い		1.2		中 2.4	中 4.2	純 3.3	純 3.3	—	—		
2 上記以外の地域		1.3		中 2.0	中 3.7	純 3.3	純 3.3	—	—		
市森		農用地区域			倍 —	倍 純 2.7	倍 純 3.9	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域		1.2	中 3.7	中 5.7	純 3.0	純 3.0	—	—	
出野		農用地区域		倍 —	倍 純 1.5	倍 純 3.4	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
	上記以外の区域										
	1 国道27号線沿い	1.1	中 2.3	中 5.2	純 2.5	純 2.5	—	—			
	2 上記以外の地域	1.1	中 2.0	中 4.2	純 2.5	純 2.5	—	—			
稲次	農用地区域		倍 —	倍 純 1.5	倍 純 3.5	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —		
	上記以外の区域										
	1 国道27号線沿い	1.1	中 2.3	中 5.4	純 3.5	純 3.5	—	—			
	2 上記以外の地域	1.1	中 2.1	中 4.3	純 3.5	純 3.5	—	—			
猪鼻	農用地区域		倍 —	倍 純 1.6	倍 純 4.1	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —		

市区町村名：船井郡京丹波町

園部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	猪鼻	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道丹波三和線沿い		1.1	中 3.6	中 4.7	純 2.9	純 2.9	—	—
	2 上記以外の地域	1.1		中 2.5	中 4.5	純 2.9	純 2.9	—	—	
	井脇	農用地区域		—	純 2.1	純 4.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
	院内	1 国道173号線沿い		1.2	中 4.4	中 7.1	純 4.2	純 4.2	—	—
		2 上記以外の地域		1.2	中 3.6	中 6.1	純 4.2	純 4.2	—	—
		農用地区域		—	純 2.9	純 5.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 院内パークサイドニュータウン		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
	う	上野		(1) 府道桧山丹波線沿い	1.1	中 6.2	中 12	純 3.0	純 3.0	—
(2) 上記以外の地域			1.1	中 4.9	中 11	純 3.0	純 3.0	—	—	
農用地区域			—	純 2.5	純 4.5	—	—	—	—	
上記以外の区域										
1 主要地方道日吉丹波線沿い			1.1	中 3.6	中 8.0	純 4.3	純 4.3	—	—	
2 上記以外の地域			1.2	中 3.3	中 6.1	純 4.2	純 4.2	—	—	
お	大倉	農用地区域	—	純 1.6	純 2.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域	1.2	中 2.1	中 3.9	純 3.0	純 3.0	—	—	
	大迫	農用地区域	—	純 1.3	純 3.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域	1.1	中 1.9	中 3.8	純 2.8	純 2.8	—	—	
	大簾	農用地区域	—	純 1.7	純 2.4	—	—	—	—	
		上記以外の区域	1.1	中 2.1	中 3.2	純 2.2	純 2.2	—	—	
	小畑	農用地区域	—	純 1.6	純 3.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域	1.3	中 2.1	中 3.9	純 3.1	純 3.1	—	—	
	大朴	農用地区域	—	純 2.0	純 4.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
		1 西京都ニュータウン	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：船井郡京丹波町

園部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大朴	2 国道9号線沿い	%	1.1	中 5.1	中 8.4	純 4.3	純 4.3	—	—
		3 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 7.6	純 4.3	純 4.3	—	—
か	角	農用地区域	%	—	純 1.5	純 3.5	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.2	中 1.9	中 4.2	純 3.0	純 3.0	—	—
	鎌谷奥	農用地区域	%	—	純 1.6	純 3.7	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.2	中 2.9	中 4.7	純 3.4	純 3.4	—	—
	鎌谷下	農用地区域	%	—	純 1.7	純 4.3	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 3.7	中 5.7	純 3.6	純 3.6	—	—
		1 府道遠方瑞穂線沿い		1.1	中 3.8	中 5.0	純 3.6	純 3.6	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.8	中 5.0	純 3.6	純 3.6	—	—
	鎌谷中	農用地区域	%	—	純 1.7	純 3.8	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 4.3	中 5.4	純 3.1	純 3.1	—	—
		1 府道遠方瑞穂線沿い		1.1	中 3.0	中 4.9	純 3.1	純 3.1	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.0	中 4.9	純 3.1	純 3.1	—	—
	上栗野	農用地区域	%	—	純 1.2	純 2.6	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.2	中 1.8	中 3.5	純 2.1	純 2.1	—	—
	上大久保	農用地区域	%	—	純 1.7	純 4.0	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.2	中 3.7	中 6.9	純 3.5	純 3.5	—	—
		1 国道9号線沿い		1.3	中 3.4	中 5.1	純 3.5	純 3.5	—	—
		2 上記以外の地域		1.3	中 3.4	中 5.1	純 3.5	純 3.5	—	—
	上乙見	農用地区域	%	—	純 2.0	純 2.6	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.3	中 2.7	中 3.5	純 3.1	純 3.1	—	—
く	口八田	農用地区域	%	—	純 2.4	純 3.9	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 2.9	中 6.6	純 1.9	純 1.9	—	—
		1 府道篠山丹波線沿い		1.2	中 2.7	中 5.4	純 1.9	純 1.9	—	—
		2 上記以外の地域		1.2	中 2.7	中 5.4	純 1.9	純 1.9	—	—
こ	小野	農用地区域	%	—	純 1.5	純 3.4	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.3	中 2.9	中 4.4	純 3.1	純 3.1	—	—

市区町村名：船井郡京丹波町

園部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	蒲生	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		—純 4.0純 8.3		—	—	—	—	—				
		上記以外の区域										
		1 みのりが丘団地, 夕陽ヶ丘団地		1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道9号線沿い		1.1	中 7.0	中 16	純 3.2	純 3.2	—	—		
		(2) 国道27号線沿い		1.1	中 7.0	中 16	純 3.2	純 3.2	—	—		
		(3) 上記以外の地域		1.2	中 6.9	中 14	純 3.2	純 3.2	—	—		
		さ		才原	農用地区域	—純 1.4純 3.2	—	—	—	—	—	
					上記以外の区域							
					1 国道27号線沿い	1.2	中 2.2	中 5.0	純 2.1	純 2.1	—	—
					2 上記以外の地域	1.2	中 1.9	中 4.1	純 2.1	純 2.1	—	—
坂井	坂井		農用地区域		—純 2.0純 4.3	—	—	—	—			
			上記以外の区域									
			1 国道9号線沿い		1.1	中 4.3	中 7.0	純 2.9	純 2.9	—	—	
			2 上記以外の地域		1.2	中 3.5	中 5.7	純 2.9	純 2.9	—	—	
			坂原		坂原	農用地区域	—純 1.6純 3.9	—	—	—	—	
						上記以外の区域						
1 国道27号線沿い	1.1					中 2.4	中 5.8	純 1.9	純 1.9	—	—	
2 上記以外の地域	1.1					中 1.9	中 4.6	純 1.9	純 1.9	—	—	
三ノ宮	三ノ宮	農用地区域		—純 1.7純 3.4		—	—	—	—			
		上記以外の区域										
		1 国道173号線及び主要地方道丹波三和線沿い	1.1	中 3.6	中 5.4	純 3.7	純 3.7	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 2.1	中 4.6	純 3.7	純 3.7	—	—			
		し	塩田谷	農用地区域	—純 3.3純 3.6	—	—	—	—			
				上記以外の区域	1.1	中 5.2	中 5.5	純 2.6	純 2.6	—	—	
塩谷	塩谷			農用地区域	—純 1.8純 2.4	—	—	—	—			
				上記以外の区域	1.2	中 2.5	中 3.3	純 2.7	純 2.7	—	—	
質志	質志	農用地区域	—純 1.5純 3.4	—	—	—	—					

市区町村名：船井郡京丹波町

園部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	質志	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道173号線沿い		1.1	中 2.6	中 5.8	純 3.0	純 3.0	—	—
	2 上記以外の地域	1.2		中 2.6	中 4.5	純 3.0	純 3.0	—	—	
	実勢	農用地区域		—	純 2.7	純 4.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 みのりが丘団地, 夕陽ヶ丘団地		1.3	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
	質美	(1) 府道富田胡麻停車場線沿い		1.1	中 3.8	中 8.7	純 3.8	純 3.8	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 7.2	純 3.8	純 3.8	—	—
		農用地区域		—	純 1.2	純 2.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								
	篠原	1 主要地方道丹波三和線沿い		1.2	中 2.1	中 4.6	純 4.0	純 4.0	—	—
2 上記以外の地域		1.2	中 2.2	中 4.2	純 4.0	純 4.0	—	—		
農用地区域		—	純 1.3	純 2.9	—	—	—	—		
下栗野	上記以外の区域	1.2	中 1.9	中 3.6	純 3.5	純 3.5	—	—		
	農用地区域	—	純 1.3	純 2.7	—	—	—	—		
下大久保	上記以外の区域	1.2	中 1.9	中 3.5	純 1.9	純 1.9	—	—		
	農用地区域	—	純 1.7	純 3.8	—	—	—	—		
	1 国道9号線沿い	1.2	中 3.5	中 5.5	純 3.5	純 3.5	—	—		
下乙見	2 上記以外の地域	1.1	中 3.2	中 5.0	純 3.5	純 3.5	—	—		
	農用地区域	—	純 1.3	純 2.7	—	—	—	—		
下山	上記以外の区域	1.2	中 1.9	中 3.5	純 3.5	純 3.5	—	—		
	農用地区域	—	純 2.7	純 6.0	—	—	—	—		
	1 下山グリーンハイツ	1.3	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道27号線沿い	1.3	中 6.5	中 9.1	純 3.5	純 3.5	—	—		

市区町村名：船井郡京丹波町

園部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下山	(2) 主要地方道丹波三和線沿い	%	1.1	中 6.5	中 9.1	純 3.5	純 3.5	—	—	
		(3) 上記以外の地域		1.2	中 3.9	中 8.2	純 3.5	純 3.5	—	—	
		須知		—	純 4.1	純 11	—	—	—	—	
	新水戸	農用地区域		—	純 4.1	純 11	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 6.9	中 19	純 3.3	純 3.3	—	—	
		1 国道9号線沿い		1.2	中 6.9	中 19	純 3.3	純 3.3	—	—	
		2 主要地方道日吉丹波線及び府道桧山丹波線沿い		1.3	中 5.6	中 17	純 3.3	純 3.3	—	—	
		3 上記以外の地域		—	純 2.6	純 3.3	—	—	—	—	
		新水戸		農用地区域	—	純 2.6	純 3.3	—	—	—	
	そ	曾根		農用地区域	—	純 2.6	純 3.3	—	—	—	—
				上記以外の区域	1.1	中 4.5	中 5.5	純 2.6	純 2.6	—	—
				1 国道9号線沿い	1.2	中 4.4	中 4.9	純 2.6	純 2.6	—	—
		2 上記以外の地域		—	純 3.6	純 5.1	—	—	—	—	
		曾根		農用地区域	—	純 3.6	純 5.1	—	—	—	
	た	高岡		農用地区域	—	純 3.6	純 5.1	—	—	—	—
上記以外の区域			1.2	中 5.9	中 7.5	純 2.8	純 2.8	—	—		
1 府道桧山丹波線沿い			1.2	中 5.6	中 6.2	純 2.8	純 2.8	—	—		
2 上記以外の地域			—	純 2.5	純 4.1	—	—	—	—		
ち	中台	農用地区域	—	純 2.5	純 4.1	—	—	—	—		
		上記以外の区域	1.1	中 3.8	中 5.5	純 2.7	純 2.7	—	—		
		1 府道篠山丹波線沿い	1.2	中 2.8	中 5.5	純 2.7	純 2.7	—	—		
と	戸津川	農用地区域	—	純 2.7	純 4.4	—	—	—	—		
		上記以外の区域	1.2	中 4.2	中 7.1	純 3.0	純 3.0	—	—		
		1 府道桧山丹波線沿い	1.3	中 3.1	中 5.6	純 3.0	純 3.0	—	—		
	富田	農用地区域	—	純 1.2	純 4.8	—	—	—	—		
		上記以外の区域	1.1	中 2.1	中 6.2	純 3.7	純 3.7	—	—		
富田	農用地区域	—	純 2.4	純 5.8	—	—	—	—			
富田	上記以外の区域	1.2	中 4.3	中 9.1	純 2.5	純 2.5	—	—			
1 国道27号線沿い	—	純 2.4	純 5.8	—	—	—	—				

市区町村名：船井郡京丹波町

園部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
と	富田	2 府道豊田富田線沿い	%	1.2	中	4.3	中	9.1	純	2.5	純	2.5	—	—	
		3 上記以外の地域		1.1	中	3.9	中	7.7	純	2.5	純	2.5	—	—	
		豊田		農用地区域	—	純	2.8	純	3.7	—	—	—	—	—	
	な	中		上記以外の区域	1.2	中	2.0	中	4.5	純	2.0	純	2.0	—	—
				1 国道9号線沿い	1.2	中	5.2	中	9.6	純	2.5	純	2.5	—	—
				2 府道豊田富田線沿い	1.1	中	5.2	中	9.6	純	2.5	純	2.5	—	—
		長瀬		3 上記以外の地域	1.1	中	4.5	中	5.6	純	2.5	純	2.5	—	—
				農用地区域	—	純	1.6	純	3.5	—	—	—	—	—	—
				上記以外の区域	1.2	中	2.3	中	3.6	純	2.4	純	2.4	—	—
	中山	農用地区域		—	純	1.8	純	3.5	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.3	中	3.2	中	5.7	純	3.0	純	3.0	—	—	
		1 国道27号線沿い		1.4	中	2.7	中	5.8	純	3.0	純	3.0	—	—	
に	西河内	2 上記以外の地域	—	純	1.2	純	2.6	—	—	—	—	—	—		
		農用地区域	1.2	中	1.8	中	3.5	純	1.7	純	1.7	—	—		
は	橋爪	上記以外の区域	—	純	1.8	純	4.7	—	—	—	—	—	—		
		1 国道9号線及び府道桧山丹波線沿い	1.1	中	4.7	中	7.3	純	4.5	純	4.5	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中	3.8	中	6.1	純	4.5	純	4.5	—	—		
	八田	農用地区域	—	純	1.6	純	3.6	—	—	—	—	—	—		
		上記以外の区域	1.2	中	3.3	中	5.2	純	3.5	純	3.5	—	—		
		1 国道173号線沿い	1.2	中	3.2	中	4.6	純	3.5	純	3.5	—	—		
ひ	東又	2 上記以外の地域	—	純	1.6	純	3.7	—	—	—	—	—	—		
		農用地区域	1.2	中	2.9	中	4.7	純	3.0	純	3.0	—	—		
広瀬	農用地区域	—	純	1.4	純	3.0	—	—	—	—	—	—			

市区町村名：船井郡京丹波町

園部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ひ	広瀬	上記以外の区域	%	1.2	中 1.8	中 3.9	純 2.9	純 2.9	—	—		
		広野		農用地区域	—	純 1.3	純 3.0	—	—	—	—	
ほ	保井谷	上記以外の区域	%	1.2	中 1.7	中 3.9	純 2.5	純 2.5	—	—		
		農用地区域		—	純 1.8	純 3.8	—	—	—	—		
	上記以外の区域	1		1.2	中 3.9	中 6.5	純 2.7	純 2.7	—	—		
	1 国道173号線沿い	2		1.2	中 2.2	中 6.1	純 2.7	純 2.7	—	—		
	2 上記以外の地域	細谷		農用地区域	—	純 1.2	純 2.6	—	—	—	—	
	上記以外の区域			1.2	中 1.8	中 3.5	純 1.9	純 1.9	—	—		
	仏主	農用地区域		—	純 1.9	純 2.5	—	—	—	—		
		上記以外の区域		1.2	中 2.7	中 3.3	純 1.9	純 1.9	—	—		
	本庄	農用地区域		—	純 3.1	純 4.2	—	—	—	—		
		上記以外の区域		1	1.1	中 5.2	中 5.4	純 2.3	純 2.3	—	—	
1 府道市島和知線及び府道知停車場線沿い		2	1.2	中 4.2	中 5.2	純 2.3	純 2.3	—	—			
2 上記以外の地域	ま	升谷	%	農用地区域	—	純 1.6	純 3.5	—	—	—	—	
				上記以外の区域	1	1.2	中 3.2	中 4.8	純 2.6	純 2.6	—	—
				1 国道27号線沿い	2	1.3	中 2.7	中 4.6	純 2.6	純 2.6	—	—
2 上記以外の地域	み	水呑	%	農用地区域	—	純 1.2	純 4.1	—	—	—	—	
				上記以外の区域	1	1.1	中 2.1	中 4.2	純 2.7	純 2.7	—	—
1 主要地方道丹波三和線沿い	水原	農用地区域	%	—	純 1.9	純 4.5	—	—	—	—		
				上記以外の区域	1	1.1	中 2.1	中 4.3	純 2.7	純 2.7	—	—
2 上記以外の地域	3	上記以外の地域	%	1	1.1	中 3.8	中 5.8	純 2.9	純 2.9	—	—	
				2 国道9号線沿い	1.1	中 3.8	中 5.8	純 2.9	純 2.9	—	—	
2 府道遠方瑞穂線沿い				1.1	中 3.3	中 5.3	純 2.9	純 2.9	—	—		
3 上記以外の地域				1.1	中 3.3	中 5.3	純 2.9	純 2.9	—	—		

市区町村名：船井郡京丹波町

園部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水戸	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		—純 1.9純 2.9		—	—	—	—	—		
		上記以外の区域								
	1 国道9号線沿い	1.2		中 3.7	中 5.0	純 3.1	純 3.1	—	—	
		2 上記以外の地域		1.2	中 3.7	中 4.4	純 3.1	純 3.1	—	—
	妙楽寺	農用地区域		—純 1.8純 3.6	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
		1 国道173号線沿い		1.2	中 3.9	中 5.7	純 3.8	純 3.8	—	—
	2 上記以外の地域			1.2	中 2.8	中 4.6	純 3.8	純 3.8	—	—
も		森	農用地区域	—純 3.3純 4.3	—	—	—	—		
	上記以外の区域		1.2	中 5.4	中 5.1	純 2.9	純 2.9	—	—	
や	安井	農用地区域	—純 2.3純 3.4	—	—	—	—			
		上記以外の区域	1.1	中 3.3	中 5.3	純 3.0	純 3.0	—	—	
わ	和田	農用地区域	—純 2.0純 6.0	—	—	—	—			
		上記以外の区域								
		1 国道9号線沿い	1.1	中 5.1	中 8.4	純 4.5	純 4.5	—	—	
			2 国道173号線及び府道桧山丹波線沿い	1.2	中 5.1	中 8.4	純 4.5	純 4.5	—	—
		3 上記以外の地域		1.3	中 4.0	中 7.6	純 4.5	純 4.5	—	—