

市区町村名：生駒郡斑鳩町

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	阿波	農用地区域	%	—	純	32純	47	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.2	中	40中	61	—	—	—	—	
	阿波1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		1 農用地区域	—	純	32純	47	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	40	1.2	中	40中	63中	22中	22	—	—	
	い	五百井	農用地区域	%	—	純	38純	46	—	—	—	—
			上記以外の区域	40	1.1	中	47中	58	—	—	—	—
五百井1丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		1 農用地区域	—	純	37純	46	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	48中	58	—	—	—		
稲葉車瀬		農用地区域	%	—	純	35純	47	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中	44中	60純	38純	38	—	—	
	稲葉車瀬1・2丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		1 農用地区域	—	純	37純	48	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	48中	59中	38中	38	—	—	
稲葉西1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
お	岡本	斑鳩歴史的風土保存区域	%	—	純	15純	28	—	—	—	—	
		1 農用地区域	—	純	15純	28	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	19中	34中	22中	22	—	—	
		上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		1 農用地区域	—	純	22純	38	—	—	—	—		

市区町村名：生駒郡斑鳩町

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
お	岡本	2 上記以外の区域	40	1.1	中	28	中	48	中	22	中	22	—	—	
		市街化区域													
	興留1～10丁目	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—			
	興留東1丁目	市街化調整区域													
		1 農用地区域	—	純	31	純	33	—	—	—	—	—	—		
	興留東1丁目	2 上記以外の区域	40	1.1	中	39	中	43	—	—	—	—	—		
		全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—			
	こ	幸前	農用地区域	—	純	24	純	36	—	—	—	—	—		
			上記以外の区域	40	1.1	中	31	中	46	中	22	中	22	—	—
		幸前1・2丁目	市街化区域												
			1 国道25号線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
幸前1・2丁目		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—			
		市街化調整区域													
小吉田		1 農用地区域	—	純	24	純	34	—	—	—	—	—			
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	36	—	—	—	—	—	—			
小吉田1・2丁目		(1) 国道25号線沿い	40	1.1	中	31	中	44	—	—	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	31	中	44	—	—	—	—			
小吉田		農用地区域	—	純	33	純	35	—	—	—	—	—			
		上記以外の区域	40	1.1	中	46	中	48	—	—	—	—			
小吉田1・2丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—				
	市街化調整区域														
小吉田1・2丁目	1 農用地区域	—	純	35	純	35	—	—	—	—	—				
	2 上記以外の区域	40	1.2	中	47	中	50	—	—	—	—				
し	神南	全域	40	1.1	—	—	中	14	中	14	—	—			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—			
	神南1～5丁目	市街化調整区域													
神南1～5丁目	1 農用地区域	—	純	37	純	45	—	—	—	—	—				



市区町村名：生駒郡斑鳩町

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	服部	農用地区域	%	—	純 36	純 42	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 46	中 50	—	—	—	—	
	服部 1・2丁目	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 45	中 51	—	—	—	—	
	ほ	法隆寺	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
法隆寺 1・2丁目		1 白石畑	—	—	—	—	—	—	—	—	
		(1) 農用地区域	—	—	純 6.1	純 10	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 7.2	中 12	純 11	純 11	—	—	
		2 法隆寺歴史的風土特別保存地区	40	0.7	中 10	中 11	純 16	純 16	—	—	
		3 斑鳩歴史的風土保存区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		(1) 農用地区域	—	—	純 10	純 11	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 12	中 14	純 17	純 17	—	—	
		4 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
法隆寺北 1・2丁目		(1) 農用地区域	—	—	純 15	純 20	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 28	中 37	純 22	純 22	—	—	
		市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	40	1.1	中 28	中 40	—	—	—	—		

市区町村名：生駒郡斑鳩町

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	法隆寺北1・2丁目	1 法隆寺歴史的風土特別保存地区	40	0.7	中	10中	15中	24中	24	—	—
		2 斑鳩歴史的風土保存区域	40	1.1	中	11中	17中	26中	26	—	—
	法隆寺山内	全域	40	1.0	—	—	—	—	—	—	—
	法隆寺西1～3丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	法隆寺東1・2丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	法隆寺南1丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	法隆寺南2・3丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	三井	農用地区域		—	純	26純	29	—	—	—	—
1 農用地区域		—	純	26純	29	—	—	—	—		
2 上記以外の区域		40	1.1	中	42中	51中	22中	22	—	—	
農用地区域		—	純	13純	28	—	—	—	—		

市区町村名：生駒郡斑鳩町

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三井	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 斑鳩歴史的風土保存区域	40	1.1 中	14中	28純	18純	18	—	—
め	目安	2 上記以外の区域	40	1.1 中	28中	44中	20中	20	—	—
		農用地区域		—純	27純	36	—	—	—	—
	上記以外の区域	40	1.1 中	35中	41中	14中	14	—	—	
	目安1～4丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 農用地区域		—純	26純	35	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.2 中	33中	39中	14中	14	—	—	
	目安北1～3丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 農用地区域		—純	27純	36	—	—	—	—	
2 上記以外の区域	40	1.1 中	35中	41中	14中	14	—	—		