

市区町村名：生駒市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青山台	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	あすか台	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 61	中 61	—	—
	あすか野北 1～3 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 61	中 61	—	—
	あすか野南 1～3 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 61	中 61	—	—
	有里町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
い		市街化調整区域	50	1.1	中 25	中 37	純 38	純 38	—	—
	生駒台北	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	生駒台南	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	壺分町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
お		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 29	中 43	純 39	純 39	—	—
	小倉寺町	全域	50	1.1	中 18	中 22	純 32	純 32	—	—
	小瀬町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 23	中 36	純 39	純 39	—	—

市区町村名：生駒市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	乙田町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 23	中 35	純 39	純 39	—	—
	鬼取町	全域	50	1.1	中 16	中 22	純 17	純 17	—	—
か	上町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	上町台	市街化調整区域								
		1 国道163号線沿い	50	1.1	中 37	中 42	中 49	中 49	—	—
		2 主要地方道枚方大和郡山線沿い	50	1.1	中 37	中 42	中 49	中 49	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 36	中 39	中 46	中 46	—	—
		路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	軽井沢町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
き	北新町	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 43	中 43	—	—
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北田原町	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 42	中 42	—	—
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道163号線沿い	50	1.1	中 35	中 45	中 48	中 48	—	—
		2 国道168号線沿い	50	1.1	中 35	中 45	中 48	中 48	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 34	純 37	純 37	—	—
	北大和1～5丁目	市街化区域								

市区町村名：生駒市

奈良税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北大和 1 ～ 5 丁目	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 65	中 65	—	—
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	喜里が丘 1 ～ 3 丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 42	中 42	—	—
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 42	中 42	—	—
		市街化区域								
こ	小明町	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 33	中 48	中 68	中 68	—	—
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	光陽台	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 45	中 45	—	—
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 45	中 45	—	—
		市街化区域								
さ	小平尾町	1 国道 1 6 8 号線沿い	50	1.1	中 25	中 38	純 30	純 30	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 37	純 28	純 28	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 78	中 78	—	—
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	桜ヶ丘	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 78	中 78	—	—
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 78	中 78	—	—
		市街化区域								
し	さつき台 1 ・ 2 丁目	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 78	中 78	—	—
		市街化区域								
	鹿ノ台北 1 ～ 3 丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	鹿ノ台西 1 ～ 3 丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：生駒市

奈良税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	鹿ノ台東１～３丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		１ 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		２ 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 32	中 43	中 47	中 47	—	—
	鹿ノ台南１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		鹿畑町								
	鹿畑町	市街化区域								
		１ 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		２ 学研高山地区第２工区	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		３ 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		１ 国道１６３号線沿い	50	1.1	中 42	中 49	中 58	中 58	—	—
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 32	中 37	中 37	—	—
		白庭台１～６丁目								
	白庭台１～６丁目	市街化区域								
		１ 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		２ 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—中 47	中 47	—	—	—
	新旭ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	新生駒台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
す た	翠光台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大門町	全域	50	1.1	中 22	中 33	純 33	純 33	—	—
	高山町	市街化区域								
		１ 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		２ 学研高山地区第２工区	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		３ 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		１ 国道１６３号線沿い	50	1.1	中 19	中 29	純 37	純 37	—	—
		２ 主要地方道枚方大和郡山線沿い	50	1.1	中 17	中 27	純 37	純 37	—	—
		３ 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 25	純 27	純 27	—	—

市区町村名：生駒市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	谷田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	俵口町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 29	中 41	純 39	純 39	—	—
	辻町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 68	中 68	—	—
な	中菜畑 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	仲之町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	菜畑町	全域	50	1.1	中 18	中 20	純 32	純 32	—	—
に	西旭ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西白庭台 1～3 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 47	中 47	—	—
	西菜畑町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 28	中 40	純 40	純 40	—	—
は	西畑町	全域	50	1.1	中 14	中 20	純 14	純 14	—	—
	西松ヶ丘	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 41	中 41	—	—
	萩の台	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 29	中 42	中 44	中 44	—	—

市区町村名：生駒市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	萩の台 1 ～ 5 丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 29	中 42	中 44	中 44	—	—
		萩原町								
		市街化区域								
	東旭ヶ丘	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 21	中 36	純 28	純 28	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
ひ	東生駒 1 ～ 4 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	東生駒月見町	市街化調整区域	50	1.1	中 34	中 48	中 78	中 78	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	東菜畑町 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		東松ヶ丘	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		東山町	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	ひかりが丘 1 ～ 3 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 28	中 42	中 46	中 46	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
ふ	藤尾町	全域	50	1.1	中 20	中 32	純 23	純 23	—	—
ほ	本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
ま	松美台	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 42	中 42	—	—
	真弓 1 ～ 4 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：生駒市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	真弓 1～4 丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 65	中 65	—	—
	真弓南 1・2 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 65	中 65	—	—
み	美鹿の台	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	緑ヶ丘	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 32	中 41	中 43	中 43	—	—
	南田原町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道 168 号線沿い	50	1.1	中 41	中 53	中 48	中 48	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 38	純 35	純 35	—	—
	南山手台	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
も	元町 1・2 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 43	中 43	—	—
	門前町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 31	純 31	—	—

