

市区町村名：香芝市

葛城税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上中	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 香芝インターより西側の地域で西名阪自動車道より北側の地域	50	1.1	中	21中	33純	17純	17	—	—
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	33中	30中	30	—	—	
	瓦口	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	33中	41中	39中	39	—	—
	き	北今市1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域	50	1.1	中	25中	33	—	—	—
		狐井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域											
こ	五位堂	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		五位堂1～4丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	五位堂5・6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	34中	45	—	—	—	—
	五ヶ所	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	29中	34中	37中	37	—	—
し	下田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	下田西1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	下田東1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
す	すみれ野1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
せ	関屋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	27中	31中	26中	26	—	—
	関屋北1～8丁目	路線価地域	—	路線	中	27中	40中	32中	32	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	22中	31純	17純	17	—	—
た	高	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：香芝市

葛城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高	市街化調整区域	50	1.1	中 28	中 30	中 32	中 32	—	—	
	高山台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	田尻	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 国道165号線沿い	50	1.1	中 35	中 53	中 32	中 32	—	—	
		2 国道165号線より南側の地域	50	1.1	中 23	中 31	純 15	純 15	—	—	
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 31	中 27	中 27	—	—	
	に	西真美1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		尼寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域	50	1.1	中 24	中 33	純 17	純 17	—	—
尼寺1丁目		全域	50	1.2	中 23	中 33	中 29	中 29	—	—	
尼寺2・3丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
は		白鳳台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	畑	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 国道165号線（大和高田バイパス）沿い	50	1.1	中 36	中 46	中 33	中 33	—	—	
		2 国道165号線（大和高田バイパス）より南西側の地域	50	1.1	中 30	中 34	純 15	純 15	—	—	
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 34	中 27	中 27	—	—	
	畑1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 国道165号線沿い	50	1.2	中 39	中 46	中 39	中 39	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 33	中 34	中 29	中 29	—	—	
ひ	平野	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 28	中 35	中 31	中 31	—	—	
ふ	藤山1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：香芝市

葛城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
へ	別所	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	33中	43中	39中	39	—	—
ほ	本町	国道165号線沿い	50	1.1	中	52中	58	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	34中	44	—	—	—	—
ま	真美ヶ丘1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
り	良福寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 国道168号線沿い	50	1.1	中	34中	45中	46中	46	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	33中	30中	30	—	—