

市区町村名：橿原市

葛城税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	石川町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	22中	28	—	—	—	—	
	石原田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		今井町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	忌部町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
		1 国道24号線沿い	50	1.1	中	23中	34	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	27	—	—	—	—	
	う	雲梯町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域									
1 国道24号線(大和高田及び橿原バイパス)沿い		50	1.1	中	25中	33	—	—	—	—		
2 上記以外の地域		50	1.2	中	19中	25中	19中	19	—	—		
畝傍町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
え	栄和町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	15中	27	—	—	—	—	
お	小房町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
	小槻町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
1 国道24号線(橿原バイパス)沿い	50	1.2	中	26中	32中	21中	21	—	—			
2 上記以外の地域	50	1.2	中	19中	23中	21中	21	—	—			
大垣町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域											
	1 農用地区域		—純	12純	19	—	—	—	—	—		
2 上記以外の区域	50	1.2	中	18中	29	—	—	—	—			
大軽町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中	18中	28	—	—	—	—		
大久保町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
大谷町	畝傍山歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中	13中	17純	12純	12	—	—		

市区町村名：橿原市

葛城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	川西町	1 農用地区域	%	倍 —	倍 純 9.9	倍 純 17	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —		
		2 上記以外の区域										
		(1) 主要地方道橿原高取線及び県道戸毛久米線沿い	50	1.1	中	17中	31中	11中	11	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	28中	11中	11	—	—	
	観音寺町	農用地区域		倍 —	倍 純 9.0	倍 純 13	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —		
		上記以外の区域										
		1 県道大和高田御所線沿い	50	1.1	中	18中	30中	5.7中	5.7	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	14中	24中	5.7中	5.7	—	—	
	き	北越智町	全域	50	1.1	中	21中	31中	7.4中	7.4	—	—
		北妙法寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
北八木町1～3丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
城殿町		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中	13中	26中	20中	20	—	—	
木之本町		農用地区域		倍 —	倍 純 10	倍 純 17	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —		
		上記以外の区域	50	1.1	中	15中	26中	13中	13	—	—	
木原町		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域										
		1 耳成山歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中	12中	18純	6.2純	6.2	—	—	
	2 上記以外の地区											
	(1) 大和三山歴史的風土保存区域	50	1.1	中	15中	23純	6.2純	6.2	—	—		
	(2) 上記以外の区域	50	1.1	中	15中	23	—	—	—	—		
	葛本町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域										
	1 農用地区域		倍 —	倍 純 13	倍 純 19	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —			
	2 上記以外の区域	50	1.1	中	17中	28中	23中	23	—	—		
久米町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
こ	五井町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	19中	19	—	—	

市区町村名：橿原市

葛城税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	光陽町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	19中	26中	17中	17	—	—
し	五条野町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	22中	38中	10中	10	—	—
		1 国道169号線沿い	50	1.1	中	16中	28中	10中	10	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	28中	10中	10	—	—
	御坊町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
し	地黄町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	18中	26	—	—	—	—
	四条町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	22中	33中	24中	24	—	—
		1 国道24号線(大和高田バイパス)沿い	50	0.7	中	12中	18純	15純	15	—	—
		2 畝傍山歴史的風土特別保存地区	50	1.1	中	18中	28純	15純	15	—	—
	四分町	3 上記以外の地区	50	1.1	中	18中	28中	24中	24	—	—
		(1) 大和三山歴史的風土保存区域	50	1.1	中	18中	28純	15純	15	—	—
		(2) 上記以外の区域	50	1.1	中	18中	28中	24中	24	—	—
	慈明寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域		50	1.1	中	15中	27中	21中	21	—	—	
下八釣町	畝傍山歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中	12中	18純	12純	12	—	—	
	上記以外の地区	50	1.1	中	17中	27純	12純	12	—	—	
	1 大和三山歴史的風土保存区域	50	1.1	中	17中	27純	12純	12	—	—	
	2 上記以外の区域	50	1.1	中	22中	36中	19中	19	—	—	
小綱町	(1) 国道24号線(大和高田バイパス)及び県道見瀬五井線沿い	50	1.1	中	22中	36中	19中	19	—	—	
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	27中	19中	19	—	—	
下八釣町	農用区域	—	純	10純	19	—	—	—	—		
	上記以外の区域	50	1.1	中	14中	25	—	—	—	—	
小綱町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：橿原市

葛城税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
た	高殿町	(1) 大和三山歴史的風土保存区域	50	1.1	中	17	中	25	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の区域	50	1.1	中	17	中	25	中	16	中	16	—	—
	田中町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
		市街化調整区域												
		1 農用地区域		—	純	11	純	16	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域												
		(1) 県道豊浦大和八木停車場線沿い	50	1.1	中	21	中	28	中	14	中	14	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	15	中	22	中	14	中	14	—	—
	つ	土橋町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
			市街化調整区域											
1 農用地区域			—	純	12	純	21	—	—	—	—			
2 上記以外の区域														
(1) 主要地方道大和高田桜井線及び県道中和幹線沿い		50	1.1	中	38	中	68	中	21	中	21	—	—	
(2) 上記以外の地域														
イ 国道24号線(橿原バイパス)沿い		50	1.1	中	30	中	52	中	21	中	21	—	—	
ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	32	中	21	中	21	—	—		
て	出合町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
		市街化調整区域												
		1 農用地区域		—	純	11	純	17	—	—	—	—		
	2 国道165号線沿い	50	1.1	中	33	中	44	—	—	—	—			
	3 上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	25	—	—	—	—			
出垣内町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—				
	市街化調整区域	50	1.1	中	16	中	22	—	—	—	—			
寺田町	国道24号線(大和高田バイパス)沿い	50	1.1	中	22	中	40	中	19	中	19	—	—	
	上記以外の地域													
	1 県道見瀬五井線沿い	50	1.1	中	20	中	36	中	19	中	19	—	—	
2 上記以外の地域	50	1.1	中	15	中	30	中	19	中	19	—	—		

市区町村名：橿原市

葛城税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	十市町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—純	9.2純	19	—	—	—	—	
	常盤町	2 上記以外の区域	50	1.1	中	15中	24中	22中	22	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
	豊田町	1 農用地区域		—純	12純	18	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	18中	27	—	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	鳥屋町	市街化調整区域									
		1 農用地区域		—純	13純	20	—	—	—	—	
		2 県道中和幹線沿い	50	1.1	中	39中	58	—	—	—	
鳥屋町	3 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	35中	22中	22	—	—	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
鳥屋町	1 農用地区域		—純	14純	20	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域										
	(1) 県道戸毛久米線沿い	50	1.1	中	26中	36中	9.0中	9.0	—	—	
鳥屋町	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	30中	9.0中	9.0	—	—	
	内膳町1～5丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	中曾司町	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
中町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—純	12純	19	—	—	—	—		
中町	2 上記以外の区域	50	1.1	中	19中	35中	21中	21	—	—	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
中町	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—純	12純	19	—	—	—	—		
中町	2 上記以外の区域	50	1.1	中	17中	29中	20中	20	—	—	

市区町村名：橿原市

葛城税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
ひ	飯高町	3 上記以外の地域	50	1.2	中	15	中	25	中	19	中	19	—	—
	飛驒町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	兵部町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
ふ	古川町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	16	中	24	中	17	中	17	—	—
へ	別所町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域												
		1 農用地区域		—	純	10	純	15	—	—	—	—	—	—
		2 藤原宮跡歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中	10	中	15	—	—	—	—	—	—
		3 上記以外の地区												
		(1) 大和三山歴史的風土保存区域	50	1.1	中	14	中	20	—	—	—	—	—	—
(2) 上記以外の区域	50	1.1	中	14	中	20	中	13	中	13	—	—		
ほ	法花寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域												
		1 農用地区域		—	純	12	純	17	—	—	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	50	1.1	中	20	中	26	—	—	—	—	—	—	
ま	曲川町	全域	50	1.1	中	18	中	28	中	21	中	21	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—
	曲川町1～7丁目	市街化調整区域												
		1 農用地区域		—	純	13	純	17	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域												
		(1) 主要地方道橿原高取線沿い	50	1.1	中	23	中	31	中	20	中	20	—	—
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	22	中	20	中	20	—	—		
み	見瀬町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	18	中	26	中	11	中	11	—	—
	南浦町	農用地区域		—	純	12	純	18	—	—	—	—	—	—
上記以外の区域														
	1 香久山歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中	12	中	18	純	5.2	純	5.2	—	—	

市区町村名：橿原市

葛城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南浦町	2 上記以外の地区	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 大和三山歴史的風土保存区域	50	1.1	中 18	中 27	純 5.2	純 5.2	—	—	
		(2) 上記以外の区域	50	1.1	中 18	中 27	中 7.4	中 7.4	—	—	
	南妙法寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 23	中 29	中 7.6	中 7.6	—	—	
	南八木町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	南山町	農用地区域	—	—	純 7.3	純 10	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.1	中 15	中 23	純 4.8	純 4.8	—	—	
	や	八木町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		山之坊町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
山本町		畷傍山歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中 12	中 21	純 12	純 12	—	—	
	上記以外の地区	50	1.1	中 17	中 28	中 19	中 19	—	—		
よ	吉田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
	1 畷傍山歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中 12	中 17	純 12	純 12	—	—		
	2 上記以外の地区										
	(1) 大和三山歴史的風土保存区域	50	1.1	中 18	中 24	純 12	純 12	—	—		
(2) 上記以外の区域	50	1.1	中 18	中 24	中 18	中 18	—	—			
わ	和田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	—	純 11	純 15	—	—	—	—	
2 上記以外の区域	50	1.1	中 17	中 25	中 14	中 14	—	—			