

市区町村名：葛城市

葛城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	今在家	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 12	純 24	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道165号線（大和高田バイパス）沿い	40	1.1	中 36	中 49	中 11	中 11	—	—
う	梅室	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 37	中 11	中 11	—	—
		農用地区域		—	純 9.8	純 15	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 13	中 18	純 2.4	純 2.4	—	—
お	太田	農用地区域		—	純 14	純 24	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道御所香芝線（山麓線）沿い	40	1.1	中 29	中 45	中 13	中 13	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 34	純 7.8	純 7.8	—	—
		大屋	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 17	純 31	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道御所香芝線（山麓線）沿い	40	1.1	中 40	中 68	中 45	中 45	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 33	中 51	中 27	中 27	—	—
	忍海	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 28	中 49	中 36	中 36	—	—
		大畑		—	純 15	純 30	—	—	—	—
か	柿本	上記以外の区域	40	1.1	中 24	中 45	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 39	中 53	—	—	—	—
		勝根	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化区域								

市区町村名：葛城市

葛城税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	勝根	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		一純	14純	20	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道168号線沿い	40	1.1	中 32中	51	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 24中	38	—	—	—	—
	葛木	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		一純	14純	23	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 29中	46中	39中	39	—	—
	加守	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		一純	13純	18	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道165号線（大和高田バイパス）沿い	40	1.1	中 38中	53中	13中	13	—	—
き	北花内	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 35中	53	—	—	—	—
	北道穂	全域	40	1.1	中 30中	48	—	—	—	—
	木戸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		一純	17純	27	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道168号線沿い	40	1.1	中 35中	57	—	—	—	—
し	新村	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 32中	47	—	—	—	—
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		一純	12純	21	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 25中	43	—	—	—	—

市区町村名：葛城市

葛城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
た	當麻	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	21	中	34	純 7.7	純 7.7	—	—		
	竹内	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—		
		市街化調整区域												
		1 農用地区域		—	純 12	純 19	—	—	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域												
		(1) 主要地方道御所香芝線（山麓線）より東側の地域	40	1.1	中	18	中	25	中	11	中	11	—	—
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	18	中	25	純 8.1	純 8.1	—	—	—	—	
て	寺口	農用地区域		—	純 13	純 21	—	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域												
		1 県道寺口北花内線沿い	40	1.2	中	33	中	55	中	7.6	中	7.6	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	25	中	37	純 2.5	純 2.5	—	—	—	—
		長尾	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	—
な	長尾	市街化調整区域												
		1 農用地区域		—	純 23	純 34	—	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	32	中	56	—	—	—	—	—	
		中戸	農用地区域		—	純 18	純 33	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域												
	1 主要地方道御所香芝線（山麓線）及び 県道寺口北花内線沿い	40	1.1	中	37	中	66	中	8.9	中	8.9	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	29	中	45	純 5.4	純 5.4	—	—	—	—	
に	西辻	農用地区域		—	純 14	純 31	—	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中	22	中	46	中	28	中	28	—	—
	西室	全域	40	1.1	中	35	中	58	—	—	—	—	—	
は	薑	市街化区域												
		1 路線価地域 （ＪＲ和歌山線以西の地域）	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	26	中	44	—	—	—	—	—	
	八川	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	

市区町村名：葛城市

葛城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	八川	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		一純	17純	28	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1 中	32中	45中	10中	10	—	—
		林堂		一純	12純	21	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道御所香芝線（山麓線）及び 県道寺口北花内線沿い	40	1.1 中	34中	57中	40中	40	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	20中	32中	30中	30	—	—
	東室	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1 中	39中	57	—	—	—	—
ひ	疋田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		市街化調整区域	40	1.1 中	39中	57	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1 中	39中	57	—	—	—	—
	兵家	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		市街化調整区域	40	1.1 中	39中	57	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1 中	39中	57	—	—	—	—
	平岡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
ふ	笛堂	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		市街化調整区域	40	1.1 中	39中	57	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1 中	39中	57	—	—	—	—
	笛吹	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		市街化調整区域	40	1.1 中	39中	57	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1 中	39中	57	—	—	—	—
	辨之庄	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
み	南今市	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								

市区町村名：葛城市

葛城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南今市	1 農用地区域	%	倍 一純	倍 13純	倍 21	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		2 上記以外の区域	40	1.1 中	25中	37中	10中	10	—	—
	南花内	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 花内台団地	40	1.1	—中	60	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—純	15純	30	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域								
		イ 県道寺口北花内線沿い	40	1.1 中	34中	71中	41中	41	—	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.1 中	23中	46中	33中	33	—	—
	南藤井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—純	15純	26	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道御所香芝線（山麓線）沿い	40	1.1 中	31中	59中	39中	39	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	25中	42中	31中	31	—	—
	南道穂	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1 中	34中	54	—	—	—	—
や	山口	農用地区域		—純	12純	14	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.2 中	13中	16純	2.5純	2.5	—	—
	山田	農用地区域		—純	9.8純	17	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道御所香芝線（山麓線）沿い	40	1.1 中	19中	41中	15中	15	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	15中	29中	9.5中	9.5	—	—
わ	脇田	農用地区域		—純	11純	18	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道御所香芝線（山麓線）沿い	40	1.1 中	24中	34中	13中	13	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	17中	28中	7.4中	7.4	—	—