

市区町村名：桜井市

桜井税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤尾	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 鳥見山歴史的風土保存区域	40	1.1	中 11	中 17	純 7.5	純 7.5	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 12	中 18	純 8.8	純 8.8	—	—	
	朝倉台西1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	朝倉台東1～7丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	浅古	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 鳥見山歴史的風土保存区域	40	1.1	中 13	中 22	純 9.9	純 9.9	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 農用地区域			—	純 9.3	純 18	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 14	中 31	純 13	純 13	—	—	
穴師	石上三輪歴史的風土保存区域										
	1 農用地区域			—	純 7.5	純 12	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.9	中 18	純 12	純 12	—	—		
	上記以外の区域										
	1 農用地区域			—	純 8.4	純 15	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 26	中 15	中 15	—	—		
阿部	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
安倍木材団地1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
安倍木材団地2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
い	飯盛塚	全域	30	1.1	中 8.0	中 11	純 2.7	純 2.7	—	—	
	池之内	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
	1 磐余歴史的風土保存区域										
	(1) 農用地区域			—	純 9.9	純 13	—	—	—	—	

市区町村名：桜井市

桜井税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
お	生田	(1) 農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍				
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	中	20	中	38	純	13	純	13	—	—
	太田	農用地区域		—	純	8.5	純	13	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中	14	中	19	中	13	中	13	—	—
	粟殿	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
	大西	農用地区域		—	純	9.9	純	16	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域												
		1 主要地方道桜井田原本王寺線沿い	30	1.1	中	15	中	32	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	13	中	30	中	13	中	13	—	—
	粟原	農用地区域		—	純	13	純	18	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域												
		1 国道166号線沿い	30	1.1	中	21	中	35	純	4.2	純	4.2	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	17	中	32	純	2.1	純	2.1	—	—
	小夫	農用地区域		—	純	5.8	純	6.0	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中	7.7	中	13	純	2.8	純	2.8	—	—
	小夫嵩方	農用地区域		—	純	5.8	純	6.1	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中	7.7	中	13	純	3.0	純	3.0	—	—
	忍阪	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域												
		1 鳥見山歴史的風土保存区域	40	1.1	中	12	中	17	純	10	純	10	—	—
2 上記以外の区域														
下居	(1) 農用地区域		—	純	10	純	15	—	—	—	—	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	13	中	26	純	14	純	14	—	—	
	主要地方道桜井吉野線沿い	30	1.1	中	8.6	中	13	純	3.7	純	3.7	—	—	
	上記以外の地域	30	1.1	中	8.5	中	12	純	2.4	純	2.4	—	—	
か	戒重	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
	笠	農用地区域		—	純	5.9	純	6.1	—	—	—	—		
		上記以外の区域	30	1.1	中	8.0	中	13	純	3.1	純	3.1	—	—

市区町村名：桜井市

桜井税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
か	金屋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域											
		1 三輪山歴史的風土特別保存地区	40	0.7	中	9.9	中	16	純	10	純	10	—
	2 石上三輪歴史的風土保存区域	40	1.1	中	15	中	26	純	11	純	11	—	—
	3 上記以外の区域	40	1.1	中	19	中	29	中	14	中	14	—	—
	上之庄	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域											
		1 農用地区域		—	純	15	純	20	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.1	中	17	中	29	—	—	—	—		
	萱森	農用地区域		—	純	5.8	純	6.1	—	—	—	—	
上記以外の区域		30	1.1	中	7.2	中	13	純	3.1	純	3.1	—	—
川合	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
河西	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
	市街化調整区域												
	1 鳥見山歴史的風土保存区域	40	1.1	中	16	中	22	中	10	中	10	—	—
2 上記以外の区域	40	1.1	中	17	中	28	中	14	中	14	—	—	
き	北音羽	農用地区域		—	純	5.5	純	6.1	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中	8.1	中	12	純	3.0	純	3.0	—
北山	全域	30	1.1	中	8.1	中	12	純	2.5	純	2.5	—	—
吉備	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
	市街化調整区域												
	1 農用地区域		—	純	15	純	20	—	—	—	—		
2 上記以外の区域	40	1.1	中	18	中	34	中	11	中	11	—	—	
く	草川	農用地区域		—	純	12	純	17	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中	14	中	26	中	13	中	13	—
倉橋	鳥見山歴史的風土保存区域												
	1 農用地区域		—	純	5.0	純	6.0	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1	中	8.3	中	10	純	7.3	純	7.3	—	—

市区町村名：桜井市

桜井税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	倉橋	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 5.6	純 8.6	—	—	—	—
	黒崎	2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 15	純 8.0	純 8.0	—	—
		市街化区域								
		1 国道165号線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 11	純 16	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道165号線沿い	—	路線	中 14	中 26	中 9.5	中 9.5	—	—
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 25	純 2.4	純 2.4	—	—	
	こ	狛	農用地区域		—	純 5.7	純 6.0	—	—	—
上記以外の区域			30	1.2	中 8.6	中 13	純 3.0	純 3.0	—	—
さ	下り尾	農用地区域		—	純 5.8	純 6.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.1	中 13	純 3.0	純 3.0	—	—
し	桜井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 鳥見山歴史的風土保存区域	50	1.1	中 19	中 29	純 9.8	純 9.8	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 20	中 33	中 10	中 10	—	—
し	慈恩寺	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 路線価地域	—	路線	中 21	中 32	中 11	中 11	—	—
		2 上記以外の地域								
(1) 石上三輪歴史的風土保存区域	30	1.1	中 16	中 26	純 10	純 10	—	—		
(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 19	中 29	純 11	純 11	—	—		
芝	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：桜井市

桜井税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	芝	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—純	13純	20	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道169号線沿い	40	1.1 中	19中	34	—	—	—	—
	(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	15中	27中	12中	12	—	—	
	下	農用地区域		—純	4.9純	5.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1 中	6.3中	10純	3.0純	3.0	—	—
	修理枝	農用地区域		—純	5.8純	6.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1 中	7.5中	13純	3.1純	3.1	—	—
	白河	農用地区域		—純	5.8純	6.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1 中	7.5中	13純	2.0純	2.0	—	—
	白木	農用地区域		—純	5.8純	6.1	—	—	—	—
上記以外の区域		30	1.1 中	7.9中	13純	2.0純	2.0	—	—	
新屋敷	農用地区域		—純	9.1純	12	—	—	—	—	
	上記以外の区域									
	1 主要地方道桜井田原本王寺線沿い	30	1.1 中	15中	24	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1 中	14中	22中	13中	13	—	—	
せ	芹井	農用地区域		—純	5.8純	6.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1 中	7.7中	13純	3.1純	3.1	—	—
た	高家	農用地区域		—純	7.5純	11	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1 中	12中	14純	8.0純	8.0	—	—
大福	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—純	13純	14	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.1 中	17中	22中	10中	10	—	—	
高田	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—純	12純	16	—	—	—	—	

市区町村名：桜井市

桜井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た ち つ と な	高田	2 上記以外の区域	40	1.1	中 16	中 29	純 12	純 12	—	—	
		農用地区域	—	—	純 5.6	純 5.8	—	—	—	—	
	瀧倉	上記以外の区域	30	1.1	中 7.7	中 13	純 3.1	純 3.1	—	—	
		全域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	谷	市街化区域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	茅原	1 三輪山歴史的風土特別保存地区	40	0.7	中 9.0	中 14	純 10	純 10	—	—	
		2 上記以外の地区	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	つ	辻	(1) 石上三輪歴史的風土保存区域	40	1.1	中 12	中 19	中 11	中 11	—	—
			(2) 上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		イ 農用地区域	—	—	—	純 8.7	純 13	—	—	—	—
		ロ 上記以外の区域	40	1.1	中 14	中 24	中 14	中 14	—	—	
		国道169号線より西側の地域	30	1.1	中 12	中 25	中 16	中 16	—	—	
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1 石上三輪歴史的風土保存区域		—	—	—	—	—	—	—	—	—	
(1) 農用地区域		—	—	—	純 8.0	純 11	—	—	—	—	
(2) 上記以外の区域		30	1.1	中 12	中 19	純 10	純 10	—	—		
2 上記以外の区域		—	—	—	—	—	—	—	—	—	
(1) 農用地区域	—	—	—	純 11	純 15	—	—	—	—		
(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 14	中 25	純 13	純 13	—	—			
と	多武峰	全域	30	1.1	中 8.1	中 11	純 2.5	純 2.5	—	—	
	外山	市街化区域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
な	豊田	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 鳥見山歴史的風土保存区域及び石上三輪歴史的風土保存区域	40	1.1	中 22	中 29	純 9.9	純 9.9	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.1	中 27	中 36	中 12	中 12	—	—		
	豊田	全域	30	1.1	中 10	中 14	—	—	—	—	
な	中谷	農用地区域	—	—	—	純 5.6	純 5.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.5	中 13	純 3.1	純 3.1	—	—	

市区町村名：桜井市

桜井税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西口	全域	30	1.1	中 8.1	中 11	純 3.1	純 3.1	—	—
	西之宮	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
は	箸中	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 石上三輪歴史的風土保存区域								
		(1) 農用地区域		—	純 12	純 15	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 14	中 25	純 12	純 12	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 農用地区域		—	純 13	純 19	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域								
		イ 国道169号線沿い	40	1.1	中 16	中 35	中 15	中 15	—	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 34	中 14	中 14	—	—
橋本	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 磐余歴史的風土保存区域	40	1.1	中 18	中 29	純 9.7	純 9.7	—	—	
	2 上記以外の区域									
	(1) 農用地区域		—	純 15	純 20	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 19	中 33	中 11	中 11	—	—	
初瀬	市街化区域									
	1 国道165号線及び主要地方道桜井都祁線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 12	純 20	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域									
(1) 国道165号線沿い	—	路線	中 18	中 30	中 8.6	中 8.6	—	—		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 26	純 2.3	純 2.3	—	—		
針道	全域	30	1.1	中 8.1	中 11	純 2.9	純 2.9	—	—	
ひ 東田	農用地区域		—	純 7.7	純 15	—	—	—	—	

市区町村名：桜井市

桜井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
ひ	東田	上記以外の区域	30	1.1	中	14	中	26	—	—	—	—		
		東新堂	—	路線	比準	比準	—	—	—	—				
	東新堂	市街化調整区域												
		1 農用地区域		—	純	12	純	18	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域												
		(1) 主要地方道桜井田原本王寺線沿い	40	1.1	中	17	中	29	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	27	—	—	—	—		
ふ	豊前	農用地区域		—	純	9.9	純	12	—	—	—	—		
		上記以外の区域	30	1.1	中	14	中	24	—	—	—	—		
ま	巻野内	農用地区域		—	純	12	純	17	—	—	—	—		
		上記以外の区域												
	大豆越	1 国道169号線沿い	30	1.1	中	17	中	37	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	14	中	26	中	14	中	14	—	—
		農用地区域		—	純	13	純	17	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中	16	中	26	中	13	中	13	—	—
み	三谷	農用地区域		—	純	5.4	純	5.8	—	—	—	—		
		上記以外の区域	30	1.1	中	7.2	中	13	純	3.1	純	3.1	—	—
	南音羽	農用地区域		—	純	5.2	純	5.7	—	—	—	—		
		上記以外の区域	30	1.1	中	7.5	中	11	純	2.4	純	2.4	—	—
	三輪	市街化調整区域	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
1 三輪山歴史的風土特別保存地区			40	0.7	中	16	中	18	純	10	純	10	—	—
		2 上記以外の地区												
		(1) 石上三輪歴史的風土保存区域	40	1.1	中	20	中	28	純	11	純	11	—	—
		(2) 上記以外の区域												
		イ 農用地区域		—	純	16	純	19	—	—	—	—		
		ロ 上記以外の区域	40	1.1	中	23	中	35	中	14	中	14	—	—
も	百市	農用地区域		—	純	6.7	純	9.7	—	—	—	—		

市区町村名：桜井市

桜井税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	百市	上記以外の区域	30	1.1	中 8.1	中 11	純 2.5	純 2.5	—	—
や	八井内	全域	30	1.2	中 8.1	中 11	純 2.5	純 2.5	—	—
	山田	磐余歴史的風土保存区域								
		1 農用地区域		—	純 5.5	純 6.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.3	中 11	純 9.4	純 9.4	—	—
		上記以外の区域								
		1 農用地区域		—	純 7.0	純 8.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.5	中 13	純 9.0	純 9.0	—	—
よ	横柿	農用地区域		—	純 6.7	純 9.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.1	中 11	純 2.5	純 2.5	—	—
	吉隠	農用地区域		—	純 5.8	純 6.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道165号線沿い	30	1.1	中 19	中 30	純 10	純 10	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 13	純 2.3	純 2.3	—	—
り	竜谷	全域	30	1.1	中 8.0	中 13	純 2.5	純 2.5	—	—
ろ	鹿路	全域	30	1.1	中 8.1	中 11	純 2.1	純 2.1	—	—
わ	脇本	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道165号線沿い	—	路線	中 26	中 43	純 14	純 14	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 石上三輪歴史的風土保存区域	30	1.1	中 14	中 20	純 9.7	純 9.7	—	—
		(2) 上記以外の区域								
		イ 農用地区域		—	純 9.9	純 16	—	—	—	—
		ロ 上記以外の区域	30	1.1	中 16	中 31	純 12	純 12	—	—
	和田	農用地区域		—	純 5.5	純 5.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.2	中 13	純 3.1	純 3.1	—	—