

市区町村名：生駒郡三郷町

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	信貴ヶ丘1～4丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	信貴山西	市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 28	純 28	—	—
		全域	40	1.1	—	中 26	純 21	純 21	—	—
	信貴山東	全域	40	1.1	—	中 26	純 22	純 22	—	—
	信貴南畑1丁目	農用地区域	—	純 13	純 19	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 17	中 25	純 25	純 25	—	—
	城山台1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	せ 勢野	市街化調整区域	40	1.1	中 21	中 31	純 28	純 28	—	—
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	せ 勢野北1～5丁目	市街化調整区域	—	純 19	純 23	—	—	—	—	—
1 農用地区域		—	純 19	純 23	—	—	—	—	—	
2 上記以外の区域		40	1.1	中 24	中 29	純 25	純 25	—	—	
勢野西1～5丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	
た 立野	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
た 立野北1～3丁目	上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	40	1.1	中 22	中 32	—	—	—	—	
	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
た 立野南1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 20	中 29	純 23	純 23	—	—	
	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：生駒郡三郷町

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	立野南1～3丁目	1 路線価地域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	21中	29	—	—	—	—
ひ	東信貴ヶ丘1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
み	南畑	全域	40	1.1	中	13中	19純	22純	22	—	—
		美松ヶ丘西1・2丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	美松ヶ丘東1・2丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	21	—	—	—	—	—
		全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		三室1・2丁目	国道25号線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
ゆ	夕陽ヶ丘	上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	