

市区町村名：天理市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	合場町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
		1 農用地区域		—	純 10	純 18	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 12	中 22	—	—	—	—	—	
	荒蒔町	市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
		市街化調整区域										
		1 農用地区域		—	純 17	純 26	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 20	中 32	—	—	—	—	—	
	い	石上町	市街化区域									
			1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
2 上記以外の地域			50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
市街化調整区域												
1 主要地方道天理環状線以東の地域			50	1.1	純 6.7	純 8.4	純 6.6	純 6.6	—	—	—	
2 上記以外の地域												
		(1) 農用地区域		—	純 12	純 14	—	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域										
		イ JR桜井線以西の地域	50	1.1	中 17	中 24	中 18	中 18	—	—	—	
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 20	中 17	中 17	—	—	—	
櫛本町	市街化区域											
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	—		
	市街化調整区域											
	1 農用地区域		—	純 14	純 28	—	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域											
	(1) JR桜井線以西の地域	50	1.1	中 19	中 37	中 56	中 56	—	—	—		
	(2) 福住町北側の地域		—	—	—	純 8.0	純 8.0	—	—	—		

市区町村名：天理市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
き	岸田町	1 主要地方道天理環状線以東の地域	%	—	—	—	中	12	中	12	—	—
		2 上記以外の地域										
		(1) 農用地区域		—	純	12	純	23	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	50	1.2	中	16	中	27	中	29	中	29
喜殿町	農用地区域		—	純	17	純	29	—	—	—	—	
	上記以外の区域	50	1.1	中	21	中	36	中	31	中	31	—
く	九条町	農用地区域		—	純	8.5	純	18	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.2	中	12	中	22	—	—	—	—
蔵之庄町	農用地区域		—	純	13	純	19	—	—	—	—	
	上記以外の区域	50	1.1	中	17	中	26	中	18	中	18	—
こ	御経野町	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
小島町	農用地区域		—	純	11	純	17	—	—	—	—	
	上記以外の区域	50	1.1	中	13	中	21	—	—	—	—	
小田中町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域											
	1 農用地区域		—	純	17	純	29	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域											
(1) 市道田樺本線沿い		50	1.1	中	42	中	58	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	37	中	31	中	31	—
さ	指柳町	市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域										
		1 農用地区域		—	純	17	純	29	—	—	—	—
		2 上記以外の区域										
(1) 市道田樺本線沿い	50	1.1	中	42	中	58	—	—	—	—		
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	37	—	—	—	—		

市区町村名：天理市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	佐保庄町	石上三輪歴史的風土保存区域	50	1.1	純 6.3	純 11	純 10	純 10	—	—
		上記以外の区域								
	三昧田町	1 国道169号線沿い	50	1.1	中 34	中 47	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.8	中 26	中 11	中 11	—	—
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 主要地方道天理環状線以東の地域		—	—	—	中 12	中 12	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 農用地区域		—	純 14	純 23	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域								
イ 国道169号線沿い	50	1.1	中 36	中 47	—	—	—	—		
ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 27	中 21	中 21	—	—		
し	渋谷町	崇神景行天皇陵歴史的風土特別保存地区	50	0.7	純 6.8	純 11	純 7.7	純 7.7	—	—
		上記以外の地区								
	下仁興町	1 石上三輪歴史的風土保存区域	50	1.1	純 7.0	純 13	純 7.7	純 7.7	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 農用地区域		—	純 8.7	純 13	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域								
		イ 国道169号線沿い	50	1.1	中 34	中 48	—	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 17	純 9.6	純 9.6	—	—
		全域	50	1.1	純 7.0	純 10	純 3.5	純 3.5	—	—
		成願寺町	農用地区域		—	純 13	純 21	—	—	—
小路町	上記以外の区域									
	1 国道169号線沿い	50	1.1	中 32	中 47	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 26	中 25	中 25	—	—	
	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
小路町	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 19	純 30	—	—	—	—	

市区町村名：天理市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	田町	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 国道169号線以東の地域									
		(1) 石上三輪歴史的風土保存区域	50	1.1	純 6.3	純 11	純 6.7	純 6.7	—	—	
		(2) 上記以外の区域	50	1.1	純 9.1	純 11	純 6.9	純 6.9	—	—	
	田部町	市街化区域									
		1 山の辺土地区画整理事業区域（第一工区A工区）			個別	個別	個別	個別	—	—	
		2 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域		50	1.1	中 27	中 41	—	—	—	—
	丹波市町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
1 農用地区域				—	純 20	純 28	—	—	—	—	
2 上記以外の区域		50	1.1	中 26	中 34	中 11	中 11	—	—		
ち	菅原町	全域	50	1.1	純 6.3	純 9.1	純 3.5	純 3.5	—	—	
	と	市街化区域		50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域											
1 農用地区域				—	純 9.5	純 17	—	—	—	—	
2 上記以外の区域		50	1.2	中 13	中 22	中 24	中 24	—	—		
富堂町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域		50	1.1	中 24	中 35	—	—	—	—	
豊井町	市街化区域										
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域			—	純 12	純 21	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	50	1.1	中 17	中 25	純 11	純 11	—	—		

市区町村名：天理市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	豊田町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 主要地方道天理環状線以東の地域	50	1.1	純 7.0	純 11	純 5.4	純 5.4	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 38	中 9.5	中 9.5	—	—	
	な	長滝町	全域	50	1.1	純 6.0	純 8.0	純 7.7	純 7.7	—	—
			中町								
		中町	市街化区域								
			1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
2 上記以外の地域			50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域											
中之庄町		1 農用地区域		—	純 19	純 32	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 24	中 38	中 39	中 39	—	—	
中之庄町		農用地区域		—	純 12	純 20	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.1	中 17	中 28	中 20	中 20	—	—	
永原町	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.2	中 16	中 31	—	—	—	—		
中山町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 石上三輪歴史的風土保存区域	50	1.1	純 7.2	純 11	純 13	純 13	—	—		
	2 上記以外の区域										
	(1) 農用地区域		—	純 12	純 18	—	—	—	—		
長柄町	イ 国道169号線沿い	50	1.1	中 34	中 48	—	—	—	—		
	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 23	中 14	中 14	—	—		
	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—		
長柄町	市街化調整区域	50	1.2	中 16	中 29	—	—	—	—		
	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
檜町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：天理市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な に	檜町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農用地区域		一純	13純	20	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	18中	28中	38中	38	—	—
	新泉町	農用地区域		一純	12純	22	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.1	中	16中	26中	25中	25	—	—
	二階堂上ノ庄町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	二階堂北菅田町	市街化調整区域	50	1.1	中	19	—	—	—	—	
		農用地区域		一純	11純	18	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.1	中	14中	23中	32中	32	—	—
	二階堂南菅田町	市街化区域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域			—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
1 農用地区域			一純	11純	18	—	—	—	—		
西井戸堂町	2 上記以外の区域	50	1.1	中	14中	23中	32中	32	—	—	
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
西長柄町	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	1 農用地区域		一純	13純	22	—	—	—	—		
檜垣町	2 上記以外の区域	50	1.1	中	17中	27	—	—	—	—	
	農用地区域		一純	9.5純	18	—	—	—	—		
	上記以外の区域	50	1.2	中	13中	22中	24中	24	—	—	
東井戸堂町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：天理市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東井戸堂町	1 農用地区域	%	—	純 13	純 23	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1 中	17中	27	—	—	—	—
	備前町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	—	純 9.5	純 18	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.2 中	13中	22中	25中	25	—	—
		兵庫町	国道169号線沿い	50	1.1 中	34中	47	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1 中	17中	26中	23中	23	—	—
		平等坊町	市街化区域							
	1 路線価地域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	2 上記以外の地域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1 中	24中	37	—	—	—	—
		ふ 福住町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—
	市街化調整区域		50	1.1	純 6.1	純 9.5	純 8.0	純 8.0	—	—
	福知堂町	全域	50	1.2 中	16中	28中	25中	25	—	—
藤井町	全域	50	1.1	純 7.0	純 10	純 6.1	純 6.1	—	—	
布留町	市街化区域	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域									
	1 石上神宮歴史的風土特別保存地区	50	0.7	純 7.6	純 11	純 11	純 11	—	—	
	2 上記以外の地区									
	(1) 石上三輪歴史的風土保存区域	50	1.1	純 9.7	純 13	純 11	純 11	—	—	
(2) 上記以外の区域	イ 農用地区域	—	—	純 18	純 25	—	—	—	—	
	ロ 上記以外の区域	50	1.1 中	25中	34中	12中	12	—	—	
	別所町	市街化区域								
1 山の辺土地区画整理事業区域(第一工区A工区)			個別	個別	個別	個別	個別	—	—	

市区町村名：天理市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
へ	別所町	2 上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		(1) 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域										
		1 農用地区域		—	純 10	純 14	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 14	中 19	中 9.5	中 9.5	—	—		
		ま	勾田町	市街化区域								
				1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
				2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
				市街化調整区域	50	1.1	中 19	中 28	—	—	—	—
み	三島町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 9.6	純 9.6	—	—		
	南六条町	市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純 17	純 32	—	—	—	—			
	2 上記以外の区域	50	1.1	中 22	中 37	中 56	中 56	—	—			
む	武蔵町	農用地区域		—	純 9.5	純 18	—	—	—	—		
		上記以外の区域	50	1.1	中 13	中 22	—	—	—	—		
も	守目堂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		森本町	農用地区域		—	純 14	純 20	—	—	—	—	
や	柳本町	上記以外の区域										
		1 国道169号線沿い	50	1.1	中 34	中 46	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 28	中 20	中 20	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	1 崇神景行天皇陵歴史的風土特別保存地区	50	0.7	純 7.1	純 11	純 12	純 12	—	—			

市区町村名：天理市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	柳本町	2 上記以外の地区	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 石上三輪歴史的風土保存区域	50	1.1	純 9.8	純 13	純 12	純 12	—	—
		(2) 上記以外の区域								
		イ 農用地区域		—	純 11	純 18	—	—	—	—
		ロ 上記以外の区域								
		(イ) 国道169号線沿い	50	1.1	中 34	中 48	—	—	—	—
		(ロ) 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 22	中 14	中 14	—	—
	山田町	全域	50	1.1	純 6.1	純 9.5	純 5.0	純 5.0	—	—
よ	吉田町	農用地区域		—	純 10	純 18	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.2	中 14	中 22	—	—	—	—
わ	和爾町	農用地区域		—	純 16	純 19	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 22	中 28	中 26	中 26	—	—