

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青垣台１～３丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	青野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	青野町１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	青山１～９丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	赤膚町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 40中	68中	65中	65	—	—
	秋篠早月町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	秋篠三和町１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	秋篠新町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 29中	50	—	—	—	—
	秋篠町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 29中	50中	41中	41	—	—
	朝日町１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	阿字万字町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	油阪地方町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	油阪町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	純 3.6純	4.2純	15純	15	—	—
	尼辻北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	尼辻町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	中 43中	51	—	—	—	—
		1 主要地方道奈良大和郡山斑鳩線沿い	—	路線	中 43中	51	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 35中	41	—	—	—	—

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	尼辻中町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.2	中 39	中 46	中 96	中 96	—	—
	尼辻西町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 唐招提寺歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中 26	中 31	中 96	中 96	—	—
		2 上記以外の地区	50	1.2	中 39	中 46	中 96	中 96	—	—
	尼辻南町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 唐招提寺歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中 26	中 31	中 96	中 96	—	—
		2 上記以外の地区	50	1.2	中 39	中 46	中 96	中 96	—	—
	あやめ池北 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	あやめ池南 1～9 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 38	中 60	中 101	中 101	—	—
い	蘭生町	農用地区域		—	純 1.6	純 2.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.3	純 3.6	純 3.8	純 3.8	—	—
	池田町	農用地区域		—	純 20	純 33	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 24	中 42	中 61	中 61	—	—
	池之町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	石木町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 33	中 64	中 99	中 99	—	—
	井上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	今市町	農用地区域		—	純 18	純 33	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道木津横田線沿い	—	路線	中 43	中 65	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 42	中 36	中 36	—	—
	今小路町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	今小路町	市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	今在家町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	今辻子町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	今御門町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	陰陽町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
う	右京 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	歌姫町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 平城宮跡歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中 31	中 34	中 26	中 26	—	—
		2 上記以外の地区	50	1.1	中 39	中 51	中 26	中 26	—	—
お	荻町	農用地区域		—	純 1.6	純 2.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.3	純 3.7	純 3.8	純 3.8	—	—
	邑地町	農用地区域		—	純 6.4	純 9.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.1	純 11	純 5.4	純 5.4	—	—
	大野町	農用地区域		—	純 6.4	純 9.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.1	純 11	純 6.9	純 6.9	—	—
	大淵町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 53	中 61	中 79	中 79	—	—
	大保町	農用地区域		—	純 6.4	純 9.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.1	純 11	純 6.9	純 6.9	—	—
	大宮町 1 ～ 7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大森町	J R 奈良駅南特定土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大森西町	J R 奈良駅南特定土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大柳生町	農用地区域		—	純 6.1	純 9.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 6.8	純 11	純 5.0	純 5.0	—	—

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大倭町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	大和田町	市街化調整区域	50	1.1	中 41	中 60	中 96	中 96	—	—
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 35	中 42	中 36	中 36	—	—
	小川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	興ヶ原町	農用地区域	—	純 6.1	純 9.7	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 6.8	純 11	純 6.8	純 6.8	—	—
	奥子守町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	奥芝町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	小倉町	農用地区域	—	純 1.6	純 2.7	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.3	純 3.7	純 3.7	純 3.7	—	—
	押上町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	押熊町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 ならやま大通り沿い	50	1.1	—	—	中 107	中 107	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 37	中 51	中 85	中 85	—	—
	押小路町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大平尾町	農用地区域	—	純 6.1	純 9.7	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 6.8	純 11	純 6.9	純 6.9	—	—
か	肘塚町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 26	中 26	—	—
	学園赤松町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 56	中 69	中 97	中 97	—	—

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	学園朝日町	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	学園朝日元町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	学園朝日元町2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	学園北1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	学園新田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	学園大和町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	学園中1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	学園緑ヶ丘1～3丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	学園南1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 37	中 45	中 100	中 100	—	—
	鵜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	柏木町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道京終停車場薬師寺線沿い	—	路線	中 48	中 54	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 47	中 52	—	—	—	—
	春日野町	全域	50	1.1	—	—	純 24	純 24	—	—
	桂木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	上三条町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	上深川町	農用地区域		—	純 1.6	純 2.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.3	純 3.7	純 3.8	純 3.8	—	—
	杏町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 27	中 45	—	—	—	—
	川上町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 春日山歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中 11	中 12	純 23	純 23	—	—
		2 平城宮跡歴史的風土保存区域	—	路線	中 23	中 25	中 27	中 27	—	—
		3 上記以外の区域	50	1.1	中 23	中 25	純 23	純 23	—	—

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川久保町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	川之上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	川之上突抜南方町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	川之上突抜北方町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	瓦堂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	元興寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	漢国町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
き	元林院町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北市町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北魚屋西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北魚屋東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北川端町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北京終町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北小路町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北椿尾町	農用地区域	—	純 6.6	純 9.0	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.5	純 9.6	純 7.0	純 7.0	—	—
	北登美ヶ丘 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北永井町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	純 21	純 34	—	—	—	—	—
		1 農用地区域	50	1.1	中 26	中 42	中 61	中 61	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 26	中 42	中 61	中 61	—	—
	北之庄町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	純 21	純 34	—	—	—	—	—
		1 農用地区域	50	1.1	中 26	中 42	中 61	中 61	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 26	中 42	中 61	中 61	—	—

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北之庄町	1 農用地区域	%	倍 一純	倍 22純	倍 33	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道木津横田線沿い	—	路線	中 43	中 65	中 78	中 78	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 45	中 62	中 62	—	—
	北之庄西町 1・2丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	北野山町	農用地区域		倍 一純	倍 6.1純	倍 8.9	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域	40	1.1	純 6.8	純 9.6	純 4.2	純 4.2	—	—
	北半田中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北半田西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北半田東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北袋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北風呂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北御門町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北向町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北村町	全域	40	1.1	純 5.7	純 8.1	純 3.4	純 3.4	—	—
	北室町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	紀寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 24	中 24	—	—
	京終地方西側町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	京終地方東側町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
く	杳掛町	農用地区域		倍 一純	倍 6.4純	倍 9.8	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.1	純 11	純 9.9	純 9.9	—	—
	公納堂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	窪之庄町	農用地区域		倍 一純	倍 15純	倍 22	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域								
		1 国道169号線沿い	50	1.1	中 36	中 51	中 61	中 61	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 35	中 40	中 40	—	—

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	恋の窪 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	—	—
	恋の窪東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	興善院町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	光明院町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	興隆寺町	農用地区域	—	純 6.1	純 9.5	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 6.9	純 11	純 7.6	純 7.6	—	—
	虚空蔵町	農用地区域	—	純 6.6	純 9.8	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.5	純 12	純 8.0	純 8.0	—	—
	五条 1 ～ 3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 唐招提寺歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中 19	中 32	中 76	中 76	—	—
		2 上記以外の地区	—	路線	中 26	中 47	中 76	中 76	—	—
	五条町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 唐招提寺歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中 19	中 32	中 76	中 76	—	—
		2 上記以外の地区								
	五条西 1 ・ 2 丁目	市街化区域	—	路線	中 30	—	—	—	—	—
		(1) 主要地方道奈良大和郡山斑鳩線沿い	—	路線	中 30	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 47	中 76	中 76	—	—
	五条畑 1 ・ 2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	五条畑 1 ・ 2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 42	中 60	中 96	中 96	—	—
	小太郎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	後藤町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	神殿町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 26	中 42	中 32	中 32	—	—
さ	小西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		農用地区域	—	純 6.4	純 9.8	—	—	—	—	—
さ	此瀬町	上記以外の区域	40	1.1	純 7.1	純 11	純 6.9	純 6.9	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	西九条町	市街化調整区域	—	路線	中 27	中 45	—	—	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	西大寺赤田町 1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	西大寺赤田町 2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	西大寺北町 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	西大寺国見町 1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	西大寺国見町 2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	西大寺国見町 3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	西大寺小坊町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	西大寺栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	西大寺芝町 1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	西大寺新池町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	西大寺新田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	西大寺新町 1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	西大寺高塚町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	西大寺宝ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	西大寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	西大寺野神町 1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	西大寺野神町 2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	西大寺東町 1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	西大寺本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	西大寺南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	西大寺竜王町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西大寺竜王町2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	阪新屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	阪原町	農用地区域	—	純 6.1	純 8.9	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 6.8	純 9.6	純 4.1	純 4.1	—	—
	狭川東町	農用地区域	—	純 5.2	純 9.4	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 5.7	純 9.9	純 3.4	純 3.4	—	—
	狭川両町	農用地区域	—	純 5.2	純 9.4	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 5.7	純 9.9	純 3.2	純 3.2	—	—
	佐紀町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 平城宮跡歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中 31	中 37	中 41	中 41	—	—
		2 上記以外の地区	50	1.1	中 39	中 46	中 41	中 41	—	—
	左京1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	佐保台1～3丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 31	中 40	中 53	中 53	—	—
	佐保台西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	三条大路1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	三条大宮町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	三条川西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	三条栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	三条添川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	三条町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	三条桧町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	三条本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	三条宮前町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	敷島町１・２丁目	全域	—	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	—	—
	四条大路１～５丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		１ 主要地方道奈良大和郡山斑鳩線沿い	—	路線	中 33	中 39	—	—	—	—
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 38	—	—	—	—
	四条大路南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	七条１・２丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	中 45	中 49	中 86	中 86	—	—
	七条町	主要地方道奈良大和郡山斑鳩線沿い	—	路線	中 55	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 45	中 53	中 89	中 89	—	—
	七条西町１・２丁目	市街化区域								
		１ 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		２ 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 98	中 98	—	—
	七条東町	主要地方道奈良大和郡山斑鳩線沿い	—	路線	中 50	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 38	中 48	中 86	中 86	—	—
	芝突抜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	芝辻町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		１ 通称大仏池町	—	路線	—	—	—	—	—	—
		２ 上記以外の地域	40	1.1	純 3.6	純 4.2	純 16	純 16	—	—
	芝辻町１～４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	芝新屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	柴屋町	農用地区域		—	純 22	純 29	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		１ 国道１６９号線沿い	50	1.1	中 35	中 49	中 61	中 61	—	—
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 40	中 40	中 40	—	—
	下狭川町	農用地区域		—	純 5.2	純 8.2	—	—	—	—

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下狭川町	上記以外の区域	40	1.1	純 5.7	純 9.1	純 2.9	純 2.9	—	—
	下三条町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	下深川町	農用地区域	—	—	純 1.6	純 2.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.3	純 3.7	純 3.8	純 3.8	—	—
	下御門町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	十輪院町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	十輪院畑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	宿院町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	勝南院町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	菖蒲池町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	松陽台 1 ～ 4 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 53	中 61	中 68	中 68	—	—
	神功 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
す	水門町	春日山歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中 20	中 22	中 24	中 24	—	—
		上記以外の地区	—	路線	中 24	中 27	中 24	中 24	—	—
	菅野台	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	菅原町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 38	中 60	中 96	中 96	—	—
	菅原東 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	須川町	農用地区域	—	—	純 4.9	純 5.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 5.5	純 6.4	純 6.9	純 6.9	—	—
	朱雀 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	須山町	農用地区域	—	—	純 6.4	純 9.8	—	—	—	—

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	須山町	上記以外の区域	40	1.1	純 7.1	純 11	純 12	純 12	—	—
	杉ヶ町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
せ	誓多林町	農用地区域	—	—	純 6.4	純 9.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
そ	雑司町	1 春日山歴史的風土特別保存地区	40	0.7	純 6.4	純 9.6	純 9.2	純 9.2	—	—
		2 上記以外の地区	40	1.1	純 7.1	純 11	純 9.2	純 9.2	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 春日山歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中 8.2	中 9.1	純 24	純 24	—	—
		2 上記以外の地区	50	1.1	中 12	中 13	中 24	中 24	—	—
	園田町	全域	40	1.1	純 6.1	純 11	純 6.9	純 6.9	—	—
	杣ノ川町	農用地区域	—	—	純 6.4	純 9.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.1	純 11	純 4.4	純 4.4	—	—
		—	—	—	—	—	—	—	—	—
た	大安寺 1～7 丁目	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 JR 奈良駅南特定土地区画整理事業区域	—	個別	個別	個別	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 史跡大安寺旧境内 A 地区	—	路線	中 23	中 30	中 45	中 45	—	—
		2 上記以外の地区	—	路線	中 38	中 49	中 49	中 49	—	—
	大安寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大安寺西 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大慈仙町	農用地区域	—	—	純 6.1	純 9.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.2	純 6.8	純 11	純 6.9	純 6.9	—	—
	高畑町	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 春日山歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中 13	中 23	純 23	純 23	—	—

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高畑町	2 上記以外の地区	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 路線価地域	—	路線	中 23	中 28	中 23	中 23	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 28	中 23	中 23	—	—
	高樋町	農用地区域		—	純 6.6	純 9.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.5	純 12	純 8.5	純 8.5	—	—
	高天市町	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	高天町	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	高御門町	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	田中町	農用地区域		—	純 18	純 33	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道169号線沿い	50	1.1	中 39	中 58	中 61	中 61	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 42	中 40	中 40	—	—
	多門町	全域	—	路線	中 33	中 45	—	—	—	—
	樽井町	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	田原春日野町	農用地区域		—	純 7.8	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 9.1	純 12	純 9.7	純 9.7	—	—
ち	中院町	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	千代ヶ丘1～3丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
つ	月ヶ瀬石打	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.3	純 5.8	純 5.8	—	—
	月ヶ瀬尾山	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.3	純 5.8	純 5.8	—	—
	月ヶ瀬嵩	全域	30	1.1	純 1.8	純 1.9	純 5.8	純 5.8	—	—
	月ヶ瀬月瀬	全域	30	1.1	純 1.4	純 2.0	純 5.8	純 5.8	—	—
	月ヶ瀬長引	全域	30	1.1	純 1.4	純 1.6	純 5.8	純 5.8	—	—
	月ヶ瀬桃香野	全域	30	1.1	純 1.4	純 2.0	純 5.8	純 5.8	—	—
	都祁小山戸町	農用地区域		—	純 1.6	純 2.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.3	純 3.7	純 3.8	純 3.8	—	—
	都祁甲岡町	農用地区域		—	純 1.6	純 2.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.3	純 3.7	純 3.8	純 3.8	—	—

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	都祁こぶしが丘	全域	30	1.1	—	—	純 3.5	純 3.5	—	—
	都祁白石町	農用地区域		—	純 1.6	純 2.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.3	純 3.7	純 3.8	純 3.8	—	—
	都祁相河町	農用地区域		—	純 1.6	純 2.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.3	純 3.7	純 3.8	純 3.8	—	—
	都祁友田町	農用地区域		—	純 1.6	純 2.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.3	純 3.7	純 3.8	純 3.8	—	—
	都祁馬場町	農用地区域		—	純 1.6	純 2.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.3	純 3.7	純 3.8	純 3.8	—	—
	都祁吐山町	農用地区域		—	純 1.6	純 2.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.3	純 3.7	純 3.5	純 3.5	—	—
	都祁南之庄町	農用地区域		—	純 1.6	純 2.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.3	純 3.7	純 3.8	純 3.8	—	—
	築地之内町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	角振新屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	角振町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	椿井町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	鶴福院町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	鶴舞西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	鶴舞東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
て	手貝町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	帝塚山 1 ～ 7 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 63	中 82	中 79	中 79	—	—
	帝塚山中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	帝塚山西 1 ・ 2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 63	中 82	中 79	中 79	—	—
	帝塚山南 1 ～ 5 丁目	市街化区域								

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て	帝塚山南 1 ～ 5 丁目	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
と	出屋敷町	市街化調整区域	50	1.1	中 63	中 82	中 103	中 103	—	—
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 28	中 46	中 61	中 61	—	—
		寺町	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	東九条町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 史跡大安寺旧境内A地区	—	路線	中 23	中 30	中 31	中 31	—	—
		2 上記以外の地区								
		(1) 路線価地域	—	路線	中 39	中 51	中 35	中 35	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 39	中 51	中 35	中 35	—	—
な	富雄泉ヶ丘	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	富雄川西 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	富雄北 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	富雄元町 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	登美ヶ丘 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	鳥見町 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	中筋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	長谷町	農用地区域		—	純 6.4	純 9.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.1	純 11	純 6.9	純 6.9	—	—
	中辻町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	中貫町	農用地区域		—	純 6.4	純 9.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.1	純 11	純 8.0	純 8.0	—	—
	中登美ヶ丘 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	中ノ川町	全域	40	1.1	純 6.1	純 9.9	純 16	純 16	—	—

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中之庄町	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				一純	5.6	純 9.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 6.2	純 11	純 6.9	純 6.9	—	—
	中新屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	中畑町	農用地区域		一純	6.6	純 9.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.5	純 11	純 7.0	純 7.0	—	—
	中町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 路線価地域	—	路線	中 39	中 60	中 62	中 62	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 39	中 60	中 62	中 62	—	—
	中御門町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	中山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	中山町西 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	内侍原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	鍋屋町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	奈保町	平城宮跡歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中 23	中 35	中 44	中 44	—	—
		上記以外の地区	50	1.1	中 30	中 44	中 44	中 44	—	—
	奈良阪町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 平城宮跡歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中 23	中 30	中 45	中 45	—	—
		2 上記以外の地区								
		(1) 平城宮跡歴史的風土保存区域	50	1.1	中 29	中 44	中 45	中 45	—	—
		(2) 春日山歴史的風土保存区域	50	1.1	中 27	中 40	中 35	中 35	—	—
		(3) 上記以外の区域	50	1.1	中 29	中 44	中 54	中 54	—	—
	鳴川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
に	西包永町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西木辻町	J R奈良駅南特定土地区画整理事業区域	%	個別	個別	個別	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西紀寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西狭川町	農用地区域		—	純 5.2	純 9.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 5.7	純 9.9	純 3.5	純 3.5	—	—
	西笹鉾町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西城戸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西新在家号所町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西新在家町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西千代ヶ丘 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西寺林町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西登美ヶ丘 1～8 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 56	—	中 79	中 79	—	—
	西ノ京町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 薬師寺歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中 23	中 38	中 83	中 83	—	—
		2 上記以外の地区								
		(1) 主要地方道奈良大和郡山斑鳩線沿い	—	路線	中 40	—	—	—	—	—
		(2) 県道京終停車場薬師寺線沿い	—	路線	中 33	中 58	—	—	—	—
		(3) 上記以外の区域	50	1.1	中 32	中 56	中 83	中 83	—	—
	西之阪町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西新屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西御門町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	二条大路南 1～5 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 平城宮跡歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中 27	中 31	—	—	—	—

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	二条大路南 1 ～ 5 丁目	2 上記以外の地区	50	1.1	中 39	中 44	—	—	—	—
	二条町 1 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 平城宮跡歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中 33	中 42	—	—	—	—
		2 上記以外の地区	50	1.1	中 39	中 52	—	—	—	—
	二条町 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	二条町 3 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	二名 1 丁目	主要地方道枚方大和郡山線沿い	50	1.1	中 66	中 79	中 101	中 101	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 46	中 56	中 79	中 79	—	—
	二名 2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 46	中 56	中 79	中 79	—	—
	二名 3 ～ 7 丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 主要地方道枚方大和郡山線沿い	50	1.1	中 52	中 67	中 83	中 83	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 36	中 47	中 43	中 43	—	—
	二名町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 53	中 64	中 79	中 79	—	—
	二名東町	全域	50	1.1	中 53	中 69	中 79	中 79	—	—
	二名平野 1 ・ 2 丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 主要地方道枚方大和郡山線沿い	50	1.1	中 73	中 83	中 101	中 101	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 56	中 69	中 79	中 79	—	—
	丹生町	農用地区域		—	純 5.5	純 8.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 6.2	純 9.1	純 6.4	純 6.4	—	—
の	忍辱山町	農用地区域		—	純 5.5	純 8.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 6.2	純 9.2	純 6.9	純 6.9	—	—
	納院町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	登大路町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の は	登大路町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 春日山歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中 25	中 31	中 24	中 24	—	—
		2 上記以外の地区	—	路線	中 31	中 38	中 24	中 24	—	—
	橋本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	畑中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	八条1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	中 30	中 40	—	—	—	—
	八条町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 31	中 34	—	—	—	—
	鉢伏町	農用地区域	—	純 7.0	純 7.8	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.8	純 9.1	純 6.9	純 6.9	—	—
	花芝町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	花園町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	馬場町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	林小路町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	針ヶ別所町	農用地区域	—	純 1.6	純 2.7	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.3	純 3.7	純 3.7	純 3.7	—	—
	針町	農用地区域	—	純 1.6	純 2.7	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.3	純 3.7	純 4.0	純 4.0	—	—
	半田突抜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	半田開町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 平城宮跡歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中 29	中 37	中 17	中 17	—	—
		2 聖武天皇陵歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中 29	中 37	中 17	中 17	—	—
		3 上記以外の地区								
		(1) 路線価地域	—	路線	中 35	中 46	中 17	中 17	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 35	中 46	中 17	中 17	—	—
	半田横町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	般若寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 春日山歴史的風土保存区域	50	1.1	中 32	中 41	中 24	中 24	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 32	中 44	中 27	中 27	—	—
ひ	日笠町	農用地区域		—	純 5.4	純 8.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 6.0	純 9.1	純 9.1	純 9.1	—	—
	東包永町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	東木辻町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	東紀寺町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	東笹鉾町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	東城戸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	東新在家町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	東寺林町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	東登美ヶ丘1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	東鳴川町	農用地区域		—	純 5.5	純 9.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 6.1	純 11	純 4.2	純 4.2	—	—
	東之阪町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	東向北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	東向中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	東向南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	疋田町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 38	中 60	中 96	中 96	—	—
	疋田町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	毘沙門町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	白毫寺町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	白毫寺町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 春日山歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中 7.8	中 13	純 11	純 11	—	—
		2 上記以外の地区								
		(1) 春日山歴史的風土保存区域	50	1.1	中 11	中 22	中 12	中 12	—	—
		(2) 上記以外の区域	50	1.1	中 17	中 26	中 13	中 13	—	—
	百万ヶ辻子町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	百楽園 1～5 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	平清水町	市街化調整区域	50	1.1	中 38	中 45	中 79	中 79	—	—
		農用地区域		—	純 6.2	純 9.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 6.8	純 11	純 6.9	純 6.9	—	—
	平松 1～5 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 唐招提寺歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中 24	中 30	—	—	—	—
	広岡町	2 上記以外の地区	—	路線	中 36	中 45	—	—	—	—
		全域	40	1.1	純 5.5	純 9.1	純 3.5	純 3.5	—	—
ふ	福智院町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	不審ヶ辻子町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	藤ノ木台 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	藤原町	農用地区域		—	純 9.3	純 15	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 11	中 20	中 9.8	中 9.8	—	—
	船橋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	古市町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道 169 号線沿い	50	1.1	中 38	中 60	中 61	中 61	—	—
	生琉里町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 41	中 40	中 40	—	—
		農用地区域		—	純 6.6	純 9.8	—	—	—	—

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ふ	生疏里町	上記以外の区域	40	1.1	純 7.1	純 11	純 8.1	純 8.1	—	—
へ	別所町	農用地区域		—	純 6.4	純 9.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.1	純 11	純 5.1	純 5.1	—	—
ほ	坊屋敷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	法用町	全域	40	1.1	純 6.1	純 9.1	純 4.7	純 4.7	—	—
	宝来１・２丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		１ 唐招提寺歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中 29	中 45	—	—	—	—
		２ 上記以外の地区	—	路線	中 36	中 56	—	—	—	—
	宝来３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	宝来４・５丁目	市街化区域								
		１ 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		２ 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 42	中 60	中 96	中 96	—	—
	宝来町	市街化区域								
		１ 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		２ 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 38	中 60	中 96	中 96	—	—
	法蓮佐保山１～４丁目	平城宮跡歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中 29	中 35	中 55	中 55	—	—
		上記以外の地区								
		１ 路線価地域	—	路線	中 35	中 45	中 55	中 55	—	—
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 35	中 45	中 55	中 55	—	—
	法蓮町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		１ 平城宮跡歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中 29	中 35	中 55	中 55	—	—
		２ 聖武天皇陵歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中 29	中 35	中 55	中 55	—	—
		３ 上記以外の地区								
		(1) 路線価地域	—	路線	中 35	中 45	中 55	中 55	—	—

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	法蓮町	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 35	中 45	中 55	中 55	—	—
	菩提山町	農用地区域	—	—	純 6.6	純 9.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.5	純 12	純 8.5	純 8.5	—	—
	法華寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 平城宮跡歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中 31	中 35	中 55	中 55	—	—
		2 上記以外の地区	50	1.1	中 39	中 45	中 55	中 55	—	—
	本子守町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
ま	米谷町	農用地区域	—	—	純 6.7	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.5	純 11	純 7.1	純 7.1	—	—
	大豆山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大豆山突抜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	丸山1・2丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
み	山陵町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 平城宮跡歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中 29	中 40	中 40	中 40	—	—
		2 山陵歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中 29	中 40	中 40	中 40	—	—
		3 上記以外の地区								
		(1) ならやま大通り沿い	50	1.1	中 51	—	中 48	中 48	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 37	中 51	中 40	中 40	—	—
	三碓1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 路線価地域	—	路線	中 30	中 67	中 79	中 79	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 67	中 79	中 79	—	—
	三碓町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 30	中 81	中 79	中 79	—	—

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三棟町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	南市町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	南魚屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	南肘塚町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	南紀寺町 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	南京終町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 32	中 32	—	—
	南京終町 1 ～ 7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	南庄町	農用地区域	—	純 4.9	純 9.5	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 5.5	純 9.9	純 6.1	純 6.1	—	—
	南城戸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	南新町	ミナミシンチョウ								
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 29	中 49	—	—	—	—
		ミナミシンマチ	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	南田原町	農用地区域	—	純 6.1	純 10	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 6.9	純 11	純 6.9	純 6.9	—	—
	南椿尾町	農用地区域	—	純 5.4	純 9.1	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 6.2	純 9.7	純 8.5	純 8.5	—	—
	南登美ヶ丘	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 53	中 67	中 84	中 84	—	—
	南永井町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 22	純 31	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 25	中 39	中 50	中 50	—	—
	南中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南半田中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	南半田西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	南半田東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	南袋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	南風呂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	南法蓮町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	水間町	農用地区域	—	純 6.4	純 9.8	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.1	純 11	純 6.4	純 6.4	—	—
	三松 1～4 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 36	中 46	中 65	中 65	—	—
	三松ヶ丘	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 36	中 46	中 79	中 79	—	—
	茗荷町	農用地区域	—	純 5.6	純 9.8	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 6.3	純 11	純 9.2	純 9.2	—	—
	餅飯殿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
や	柳生下町	農用地区域	—	純 6.1	純 9.7	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 6.8	純 11	純 6.6	純 6.6	—	—
	柳生町	農用地区域	—	純 6.1	純 9.7	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 6.8	純 11	純 6.9	純 6.9	—	—
	薬師堂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	八島町	農用地区域	—	純 15	純 30	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 19	中 36	中 17	中 17	—	—
	矢田原町	農用地区域	—	純 6.2	純 9.8	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 6.9	純 11	純 6.9	純 6.9	—	—
	柳町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	山町	農用地区域	—	純 15	純 21	—	—	—	—	—

市区町村名：奈良市

奈良税務署

市町村名：奈良市		奈良県庁舎									
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	山町	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道１６９号線沿い	50	1.1	中 39	中 51	中 51	中 51	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 26	中 22	中 22	—	—	
ゆ	油留木町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
よ	横井１～７丁目	農用地区域									
		1 国道１６９号線沿い		—	純 19	純 30	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		—	純 10	純 22	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 国道１６９号線沿い	50	1.1	中 36	中 59	中 39	中 39	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 31	中 17	中 17	—	—	
	横井町	全城	40	1.1	純 2.6	純 3.5	純 4.0	純 4.0	—	—	
	横田町	農用地区域		—	純 5.6	純 9.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	純 6.3	純 11	純 12	純 12	—	—	
		ら 来迎寺町	農用地区域		—	純 1.6	純 2.7	—	—	—	—
上記以外の区域			30	1.1	純 2.3	純 3.7	純 3.8	純 3.8	—	—	
ろ	六条１～３丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	六条町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 薬師寺歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中 24	中 39	中 89	中 89	—	—	
	2 上記以外の地区										
	(1) 主要地方道奈良大和郡山斑鳩線沿い	—	路線	中 33	—	—	—	—	—		
	(2) 県道京終停車場薬師寺線沿い	—	路線	中 30	中 58	—	—	—	—		
	(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 56	中 89	中 89	—	—		
	六条西１～６丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
2 上記以外の地域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中 40	中 64	中 98	中 98	—	—	

