



市区町村名：生駒郡平群町

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	槻原	1 農用地区域		—	純	13純	22	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	20中	31中	41中	41	—	—
	下垣内	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	16純	24	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	24中	38中	47中	47	—	—
	白石畑	農用地区域		—	純	5.9純	11	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中	8.3中	14純	13純	13	—	—
	た	竜田川1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	つ	椿井	市街化区域								
			1 国道168号線・県道椿井王寺線沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
			2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	13純	20	—	—	—	—
		2 上記以外の区域									
	(1) 国道168号線沿い	40	1.0	中	23中	35中	40中	40	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	28純	23純	23	—	—	
	椿台1～4丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
な	梨本	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	16純	22	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	23中	34中	41中	41	—	—
鳴川	農用地区域		—	純	6.8純	8.5	—	—	—	—	
	上記以外の区域	40	1.1	中	10中	14純	20純	20	—	—	
に	西宮	全域	40	1.1	中	18中	31中	36中	36	—	—
	西宮1～3丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：生駒郡平群町

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
に	西宮1～3丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
		1 農用地区域		—純	14純	26	—	—	—	—			
		2 上記以外の区域	40	1.1 中	20中	36中	36中	36	—	—			
		西向	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—			
	は	初香台1～5丁目	市街化調整区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
			1 農用地区域		—純	10純	22	—	—	—	—		
		ひ	光ヶ丘1・2丁目	市街化調整区域	40	1.1 中	19中	35中	43中	43	—	—	
				2 上記以外の区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
			ふ	平等寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
					1 国道168号線平群バイパス沿い	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
み	福貴	市街化調整区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		1 農用地区域			—純	12純	18	—	—	—	—		
	福貴畑	市街化調整区域	40	1.1 中	19中	34	—	—	—	—			
		2 上記以外の区域	40	1.1 中	17中	27純	26純	26	—	—			
榎原	農用地区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—				
	上記以外の区域	40	1.1 中	9.1中	10純	18純	18	—	—				
三里	農用地区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—				
	上記以外の区域	40	1.1 中	16中	34中	25中	25	—	—				
み	三里	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
		市街化調整区域		—純	16純	25	—	—	—	—			

市区町村名：生駒郡平群町

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三里	2 上記以外の区域	40	1.1	中 25	中 33	純 34	純 34	—	—
	緑ヶ丘1～2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	緑ヶ丘3～6丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
よ	吉新1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
わ	若井	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 12	純 22	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 17	中 30	中 33	中 33	—	—
	若葉台1～5丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 33	中 33	—	—