

市区町村名：大和郡山市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
お	大江町	1 国道24号線沿い	—	路線	中	90	中	113	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	37	中	128	中	128	—	—
	大宮町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
か	柏木町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
		市街化調整区域												
		1 農用地区域	—	純	14	純	25	—	—	—	—			
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	22	中	32	—	—	—	—		
	上三橋町	農用地区域	—	純	15	純	27	—	—	—	—			
		上記以外の区域												
		1 県道木津横田線沿い	—	路線	中	91	中	140	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	34	中	128	中	128	—	—
	冠山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
	観音寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
		市街化調整区域												
		1 農用地区域	—	純	27	純	32	—	—	—	—			
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	33	中	44	—	—	—	—		
き	北鍛冶町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
	北郡山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
	北大工町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
	北西町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
		市街化調整区域												
		1 農用地区域	—	純	22	純	27	—	—	—	—			
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	26	中	32	—	—	—	—		
く	九条町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
		市街化調整区域												
		1 農用地区域	—	純	24	純	27	—	—	—	—			
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	28	中	33	—	—	—			
	九条平野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			

市区町村名：大和郡山市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	杉町	1 県道大和郡山広陵線沿い	—	路線	中	56中	90	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	34中	50中	122中	122	—	—
せ	千日町	全域	50	1.1	中	44中	73中	90中	90	—	—
た	代官町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	高田口町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	高田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純	22純	38	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	23中	47	—	—	—	
	田中町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純	22純	38	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	23中	53中	103中	103	—	—
	丹後庄町	農用地区域									
		1 県道大和郡山広陵線沿い	—	純	29	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	—	純	21純	31	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道大和郡山広陵線沿い	—	路線	中	53中	81	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	40中	59中	74中	74	—	—
ち	茶町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	長安寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純	19純	33	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	25中	43	—	—	—	
つ	筒井町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域									
		(1) 国道25号線沿い	—	純	63	—	—	—	—	—	

市区町村名：大和郡山市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	新木町	1 農用地区域	%	倍 —	倍 純 16	倍 純 37	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		2 上記以外の区域	50	1.1 中	18中	48中	109中	109	—	—
	西岡町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1 中	20中	46	—	—	—	—
	西観音寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西田中町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1 中	15中	28	—	—	—	—
	西奈良口町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西野垣内町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1 中	23中	28中	99中	99	—	—
	ぬ	額田部北町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
市街化調整区域										
1 農用地区域			—	純 14	純 21	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	50	1.1 中	22中	29中	101中	101	—	—	
額田部寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1 中	21中	26中	99中	99	—	—	
額田部南町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1 中	21中	28	—	—	—	—	
の	野垣内町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 農用地区域		—	純 27	純 38	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	50	1.1 中	33中	52	—	—	—	—	
は	八条町	農用地区域		—	純 14	純 23	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1 中	21中	32中	114中	114	—	—
	発志院町	農用地区域		—	純 15	純 16	—	—	—	—
上記以外の区域										
	1 国道24号線・県道木津横田線沿い	—	路線	中 89	中 112	—	—	—	—	

市区町村名：大和郡山市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
は	発志院町	2 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	23	—	—	—	—			
		番匠田中町	農用地区域												
	番条町	1 県道木津横田線沿い	—	—	純	54	—	—	—	—	—	—			
		2 上記以外の地域	—	—	純	20	純	29	—	—	—	—			
		上記以外の区域													
		1 県道木津横田線沿い	—	—	路線	中	97	中	120	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	27	中	31	—	—	—	—			
		1 国道25号線・県道大和郡山広陵線沿い	—	—	路線	中	20	中	31	中	75	中	75	—	—
	ひ	稗田町	2 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	31	中	75	中	75	—	—
			農用地区域												
		東岡町	上記以外の区域	50	1.1	中	31	中	32	中	122	中	122	—	—
			全域	—	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—	—	—
東奈良口町			全域	—	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—	—	
藤原町			全域	—	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—	—	
ほ	本庄町	1 県道大和郡山広陵線沿い	—	—	—	純	34	—	—	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	—	—	—	純	20	純	33	—	—	—	—		
	本町	上記以外の区域													
		1 県道大和郡山広陵線沿い	—	—	—	路線	中	58	中	98	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	36	中	53	中	145	中	145	—	—	
		全域	—	—	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—	—	
ま	馬司町	市街化区域	—	—	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域													
	1 農用地区域	—	—	—	—	純	24	純	40	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	50	1.0	中	36	中	56	中	111	中	111	—	—		
満願寺町	市街化区域	—	—	—	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：大和郡山市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山田町	1 農用地区域	%	倍 —	倍 純 18	倍 純 41	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 21	中 54	純 18	純 18	—	—
よ	横田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
わ	若槻町	1 農用地区域								
		(1) 国道24・25号線沿い		—	純 55	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域		—	純 20	純 23	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
わ	若槻町	(1) 国道24・25号線沿い	—	路線	中 84	中 97	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 25	中 74	中 74	—	—
綿町	綿町	農用地区域		—	純 19	純 20	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.0	中 23	中 24	中 92	中 92	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—