

# 令和4年分 (大阪府)

## 評価倍率表（大規模工場用地用）

次表に掲げる倍率は、財産評価基本通達22（大規模工場用地の評価）の(2)の定めにより大規模工場用地を評価する場合に使用するものです。

なお、複数の市区町村等にまたがって所在する大規模工場用地等の倍率については、その工場等の事務所、事業所等の所在地に掲載しています。

音順	所在地等			固定資産税評価額に乗ずる倍率	借地権割合	
	市区町村名	町名又は大字名	丁目又は字名等			工場名等
				倍	%	
い	泉佐野市			大規模工場用地（全部）	1.1	50
か	貝塚市			大規模工場用地（全部）	1.1	50
き	岸和田市	稲葉町		大規模工場用地（全部）	1.1	40
		臨海町		大規模工場用地（全部）	1.1	50
く	熊取町			大規模工場用地（全部）	1.1	50
さ	堺市堺区	大浜西町		大規模工場用地（全部）	1.1	50
		海山町		大規模工場用地（全部）	1.1	60
		三宝町		大規模工場用地（全部）	1.1	60
		匠町		大規模工場用地（全部）	1.1	50
		築港南町		大規模工場用地（全部）	1.1	50
		築港八幡町		大規模工場用地（全部）	1.0	50
		出島西町		大規模工場用地（全部）	1.1	50
	堺市西区	石津西町		大規模工場用地（全部）	1.0	50
		築港新町	1丁	大規模工場用地（全部）	1.1	50
			2丁	大規模工場用地（全部）	1.1	50
			3丁	大規模工場用地（全部）	1.1	50
		築港浜寺町		大規模工場用地（全部）	1.1	50
	築港浜寺西町		大規模工場用地（全部）	1.1	50	
	堺市南区			大規模工場用地（全部）	1.1	50

令和4年分  
(大阪府)

音 順	所 在 地 等			固定資産 税評価額 に乗ずる 倍 率	借 地 権 割 合	
	市区町村名	町名又は 大字名	丁目又は 字名等			工 場 名 等
た	高石市	高砂	1丁目	大規模工場用地（全部）	1.2	50
			2丁目	大規模工場用地（全部）	1.2	50
			3丁目	大規模工場用地（全部）	1.1	50