

市区町村名：泉佐野市

泉佐野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	市場東1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	25中	30中	49中	49	—	—
	市場南1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	25中	30中	49中	49	—	—
お	大木	農用地区域	—	純	10純	19	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中	17中	31純	8.9純	8.9	—	—
か	上瓦屋	市街化区域	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
		1 熊取駅前西地区土地区画整理事業区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	上之郷	市街化調整区域	40	1.1	中	24中	30中	49中	49	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	純	10純	18	—	—	—	—	—
		1 農用地区域	—	純	10純	18	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		(1) J R 阪和線より大阪湾側の地域	40	1.1	中	23中	29中	37中	37	—	—
		(2) J R 阪和線から樫井川までの地域	40	1.1	中	20中	28中	33中	33	—	—
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	28純	9.6純	9.6	—	—
し	下瓦屋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	25中	30	—	—	—	—
	松風台1～3丁目	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	純	15純	27	—	—	—	—	—
		1 農用地区域	—	純	15純	27	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	31中	38	—	—	—	—
	新町1～3丁目	主要地方道大阪臨海線より南側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—
す	住吉町	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—
た	俵屋	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	25中	31	—	—	—	—

市区町村名：泉佐野市

泉佐野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
つ	土丸	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の区域		—	純	10純	19	—	—	—	—	
		1 榎井川以北の地域で阪和自動車道以北の地域	40	1.1	中	21中	33純	15純	15	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	31純	11純	11	—	—		
	な	中庄	市街化区域									
			1 熊取駅前西地区土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
2 上記以外の区域			—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
な	長滝	市街化調整区域	40	1.1	中	25中	30中	49中	49	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純	10純	18	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域											
	(1) J R 阪和線より大阪湾側の地域	40	1.1	中	24中	27	—	—	—	—		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	23	—	—	—	—			
に	新浜町	主要地方道大阪臨海線より南側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	—	—	—		
は	羽倉崎上町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中	23中	26	—	—	—	—	
ひ	日根野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域										
		1 農用地区域		—	純	10純	18	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域											
	(1) J R 阪和線より大阪湾側の地域	40	1.1	中	28中	33	—	—	—	—		
	(2) J R 阪和線から榎井川までの地域	40	1.1	中	21中	29中	24中	24	—	—		
(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	29純	10純	10	—	—			
み	南中岡本	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域										
		1 農用地区域		—	純	12純	18	—	—	—	—	

市区町村名：泉佐野市

泉佐野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南中岡本	2 上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 国道26号線沿い	40	1.1	中	30中	31	—	—	—	—
	南中樫井	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	22	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純	12純	18	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 国道26号線沿い	40	1.1	中	30中	31中	40中	40	—	—
	南中安松	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	22中	40中	40	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純	12純	18	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 国道26号線沿い	40	1.1	中	30中	31	—	—	—	—
上記以外	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	22	—	—	—	—	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	40	1.1	中	17中	29純	9.6純	9.6	—	—	